

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

施設関連資料

坂の上小学校

千曲小学校

水明小学校

2026年9月

小 諸 市

1

施設写真

各小学校の空撮写真・外観写真、位置図

2

施設写真（内部・詳細）

各小学校の内部（教室・体育館・共用部 等）の写真

3

図面資料

各小学校の配置図・平面図（文部科学省調査資料）

4

設備設置状況（太陽光発電、空調設備）

3校の太陽光発電設備・空調設備と受変電設備の状況

5

修繕・改修履歴

各小学校の修繕・改修工事の履歴（サマリー・学校別一覧）

学校別カラー

坂の上小学校

千曲小学校

水明小学校

各ページの見出しと右端のタブが、学校ごとの色になっています。

1 施設写真

対象3校の位置関係（小諸駅を中心とした模式図）



● 坂の上小学校

所在地：小諸市紺屋町3-2-1

活用方針：民間事業者による活用

敷地面積：18,396㎡（うち校庭 9,039㎡）

● 千曲小学校

所在地：小諸市大字山浦2955

活用方針：公共施設としての活用（一部民間活用との併用）

敷地面積：17,331㎡（うち校庭 7,873㎡）

● 水明小学校

所在地：小諸市諸101-1

活用方針：民間事業者による活用

敷地面積：25,100㎡（うち校庭 11,120㎡）

1 施設写真

坂の上小学校

活用方針：民間事業者による活用



空撮写真（敷地全景）

※ 写真は撮影時点のものです。

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査



外観写真（昇降口）

施設概要

所在地：小諸市紺屋町3-2-1

敷地面積：18,396㎡（うち校庭 9,039㎡）

延床面積：校舎 5,378㎡／体育館 852㎡

建築年：校舎 S46(1971)／体育館 H22(2010)

特 徴：小諸駅・中心市街地に近い利便性の高い立地。校舎の一部が既存不適格。

1 施設写真

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

千曲小学校

活用方針：公共施設としての活用（一部民間活用との併用）



空撮写真（敷地全景）

※ 写真は撮影時点のものです。



外観写真（昇降口）

施設概要

所在地：小諸市山浦2955

敷地面積：17,331㎡（うち校庭 7,873㎡）

延床面積：校舎 4,084㎡／体育館 734㎡

建築年：校舎・体育館 S57(1982)

特 徴：豊かな自然環境。3校の中では比較的新しい。敷地西側の一部が急傾斜地崩落危険区域。

1 施設写真

水明小学校

活用方針：民間事業者による活用



空撮写真（敷地全景）

※ 写真は撮影時点のものです。

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査



外観写真（昇降口）

施設概要

所在地：小諸市諸101-1

敷地面積：25,100㎡（うち校庭 11,120㎡）

延床面積：校舎 4,707㎡／体育館 836㎡

建築年：校舎 S49(1974)／体育館 S51(1976)

特 徴：国道18号・上信越自動車道小諸ICに近接。3校中最も広い敷地。隣接児童館の一体活用も検討。

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

坂の上小学校

昇降口・共用部



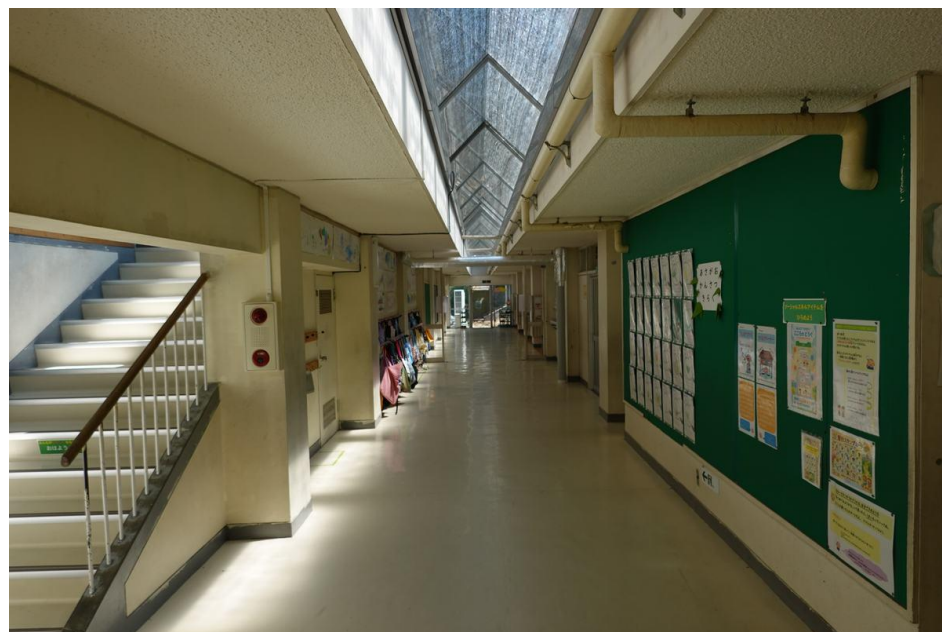
昇降口（靴箱）



昇降口ホール・階段



階段（教室棟）



廊下



廊下



廊下

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

坂の上小学校

教室・特別教室



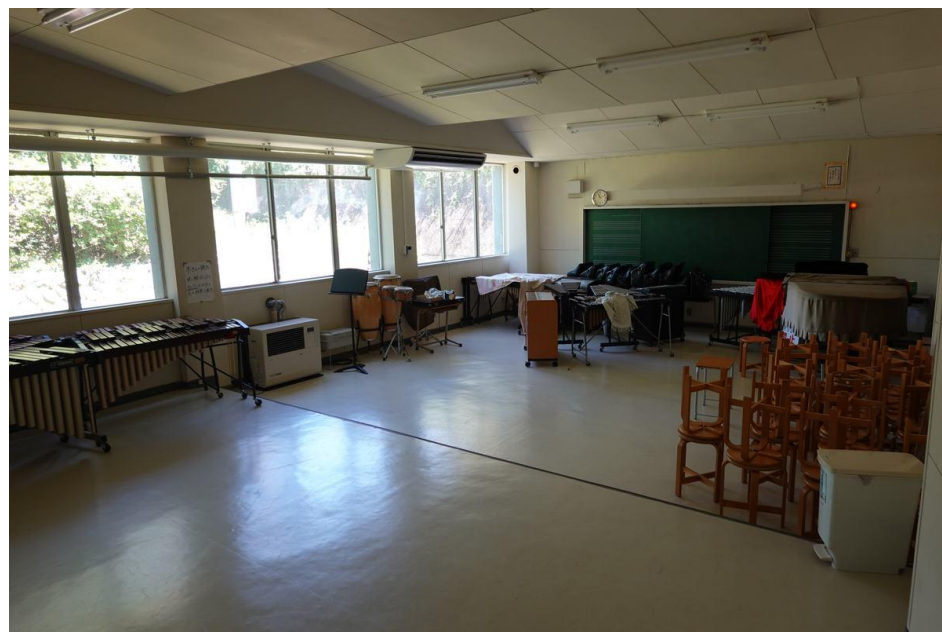
空調設備



プレイルーム



音楽室



第2音楽室



図書室



視聴覚室

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

坂の上小学校

体育館・給食・屋外



体育館



給食配膳室



給食調理室



中庭



屋上



体育館外観・駐車場

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

千曲小学校

外観・昇降口・ランチルーム



校舎外観（特徴的な赤い屋根瓦）



昇降口



ランチルーム（給食調理室と一体）



ランチルーム



給食調理室



ランチルームから望む桜の木

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

千曲小学校

多目的室・体育館・廊下



郷土資料展示スペース



体育館（木造トラス）



卓球スペース



校庭出口



オープンスペース（寄木床）



廊下（明り取り）

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

千曲小学校

廊下・採光・外周



廊下（管理棟）



トップライト（採光部）



ベランダから望む校庭



校舎外周・設備機器

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

水明小学校

外観・共用部・教室



校舎外観（昇降口側）



昇降口（靴箱）



廊下（教室棟）



廊下（2階）



家庭科室



給食室（配膳口）

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

水明小学校

給食・視聴覚室・体育館



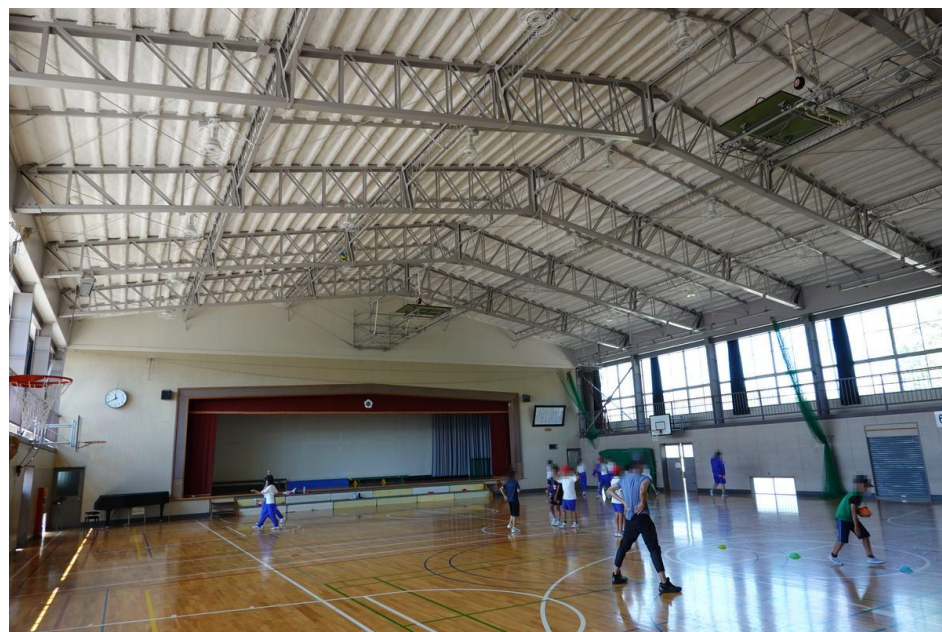
配膳ロスペース



給食調理室



視聴覚室



体育館



中庭



中庭

2 施設写真（内部・詳細）

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

水明小学校

屋外・眺望



教室から望む芝生校庭

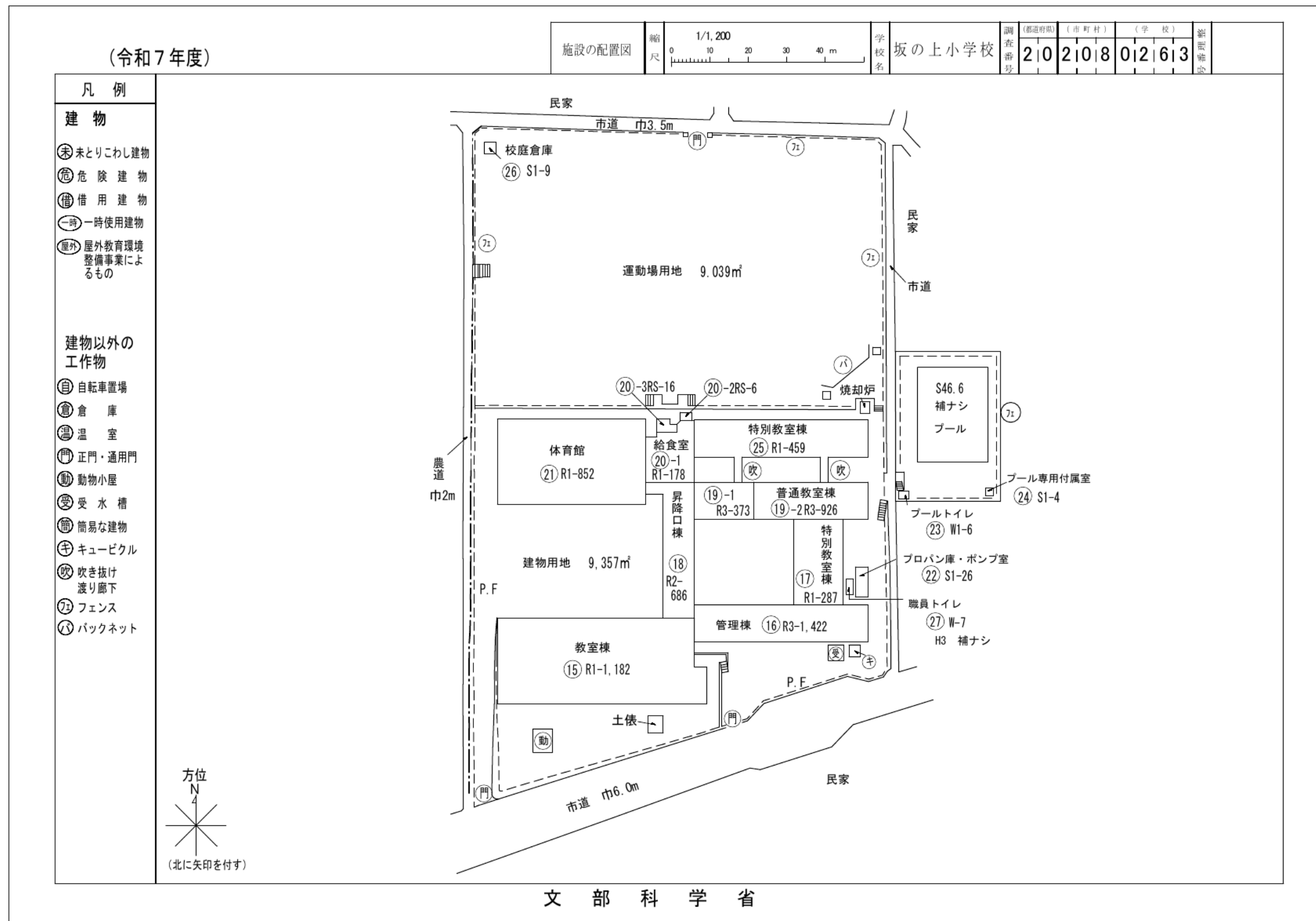


屋上

3 図面資料

坂の上小学校

配置図



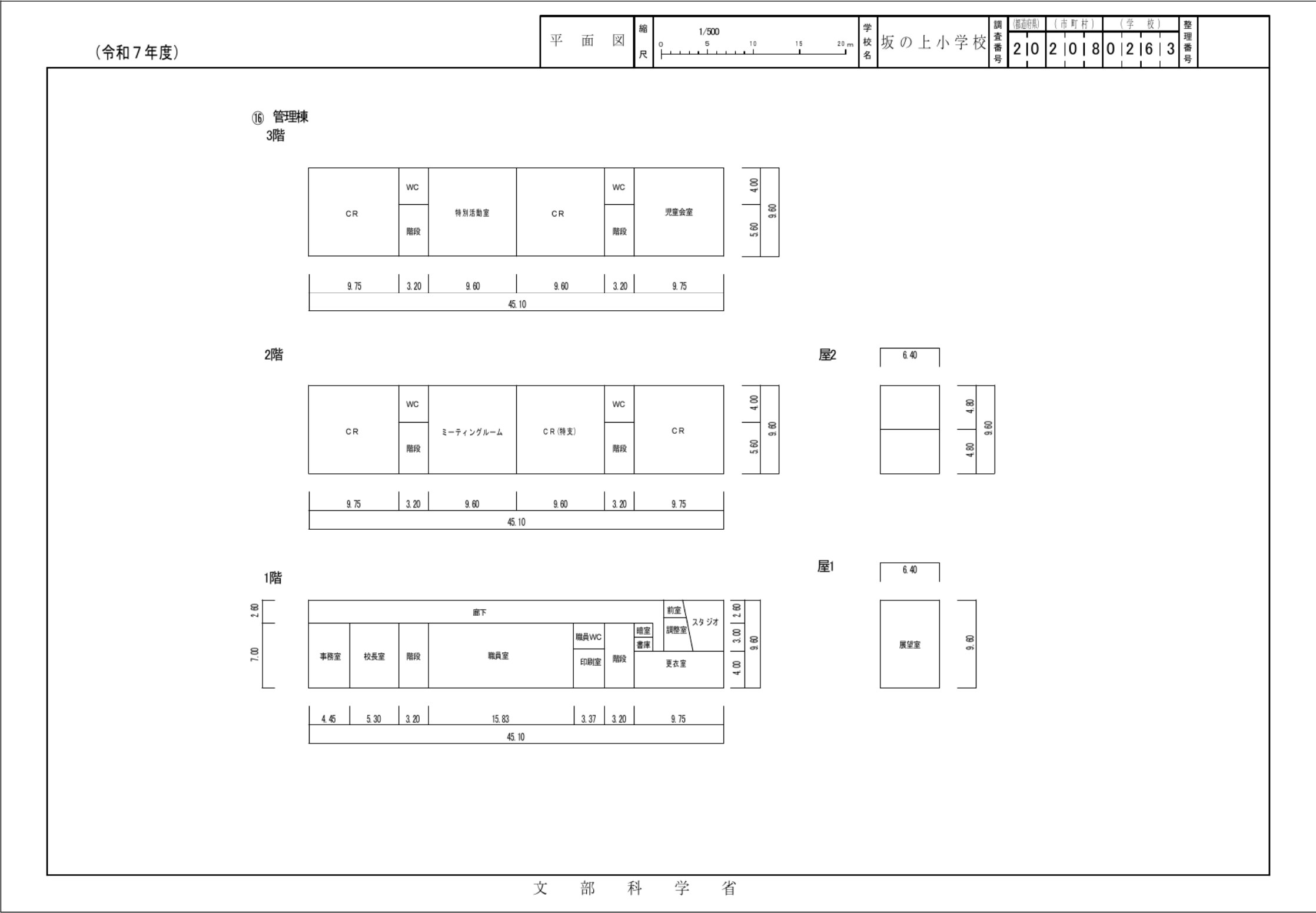
出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／施設の配置図

小諸市

坂の上小学校

坂の上小学校

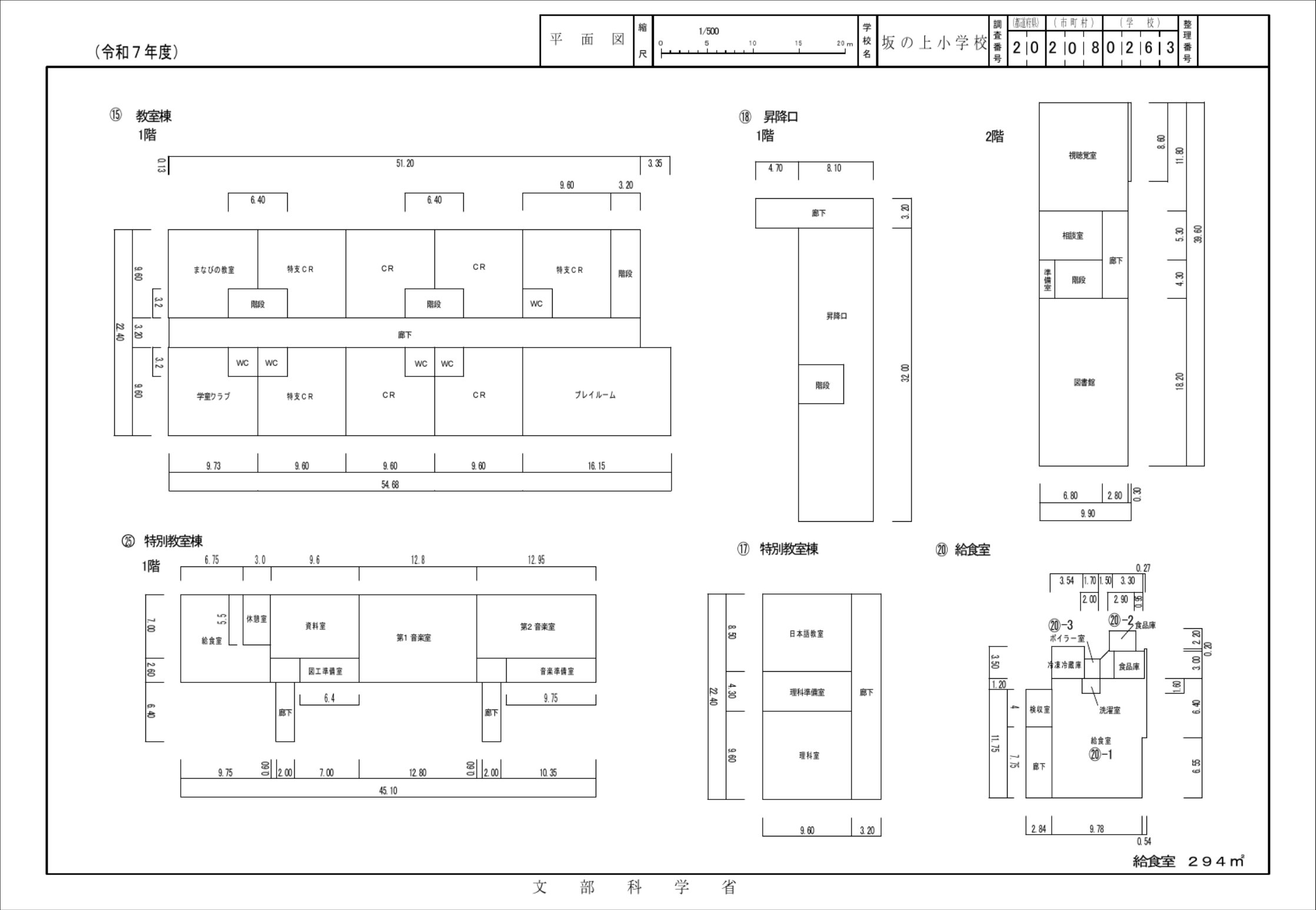
平面図 (1/3)



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

坂の上小学校

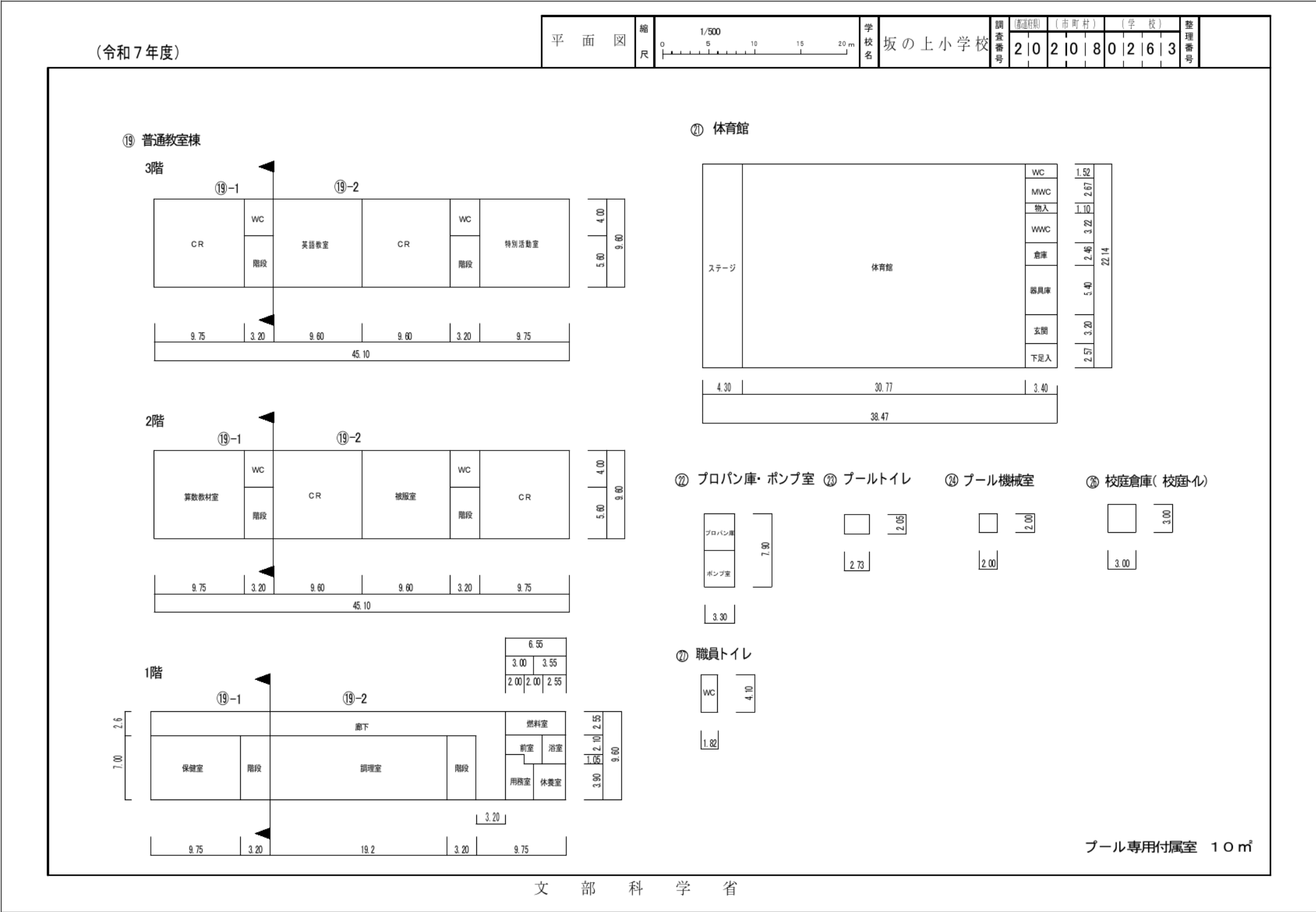
平面図 (2/3)



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

坂の上小学校

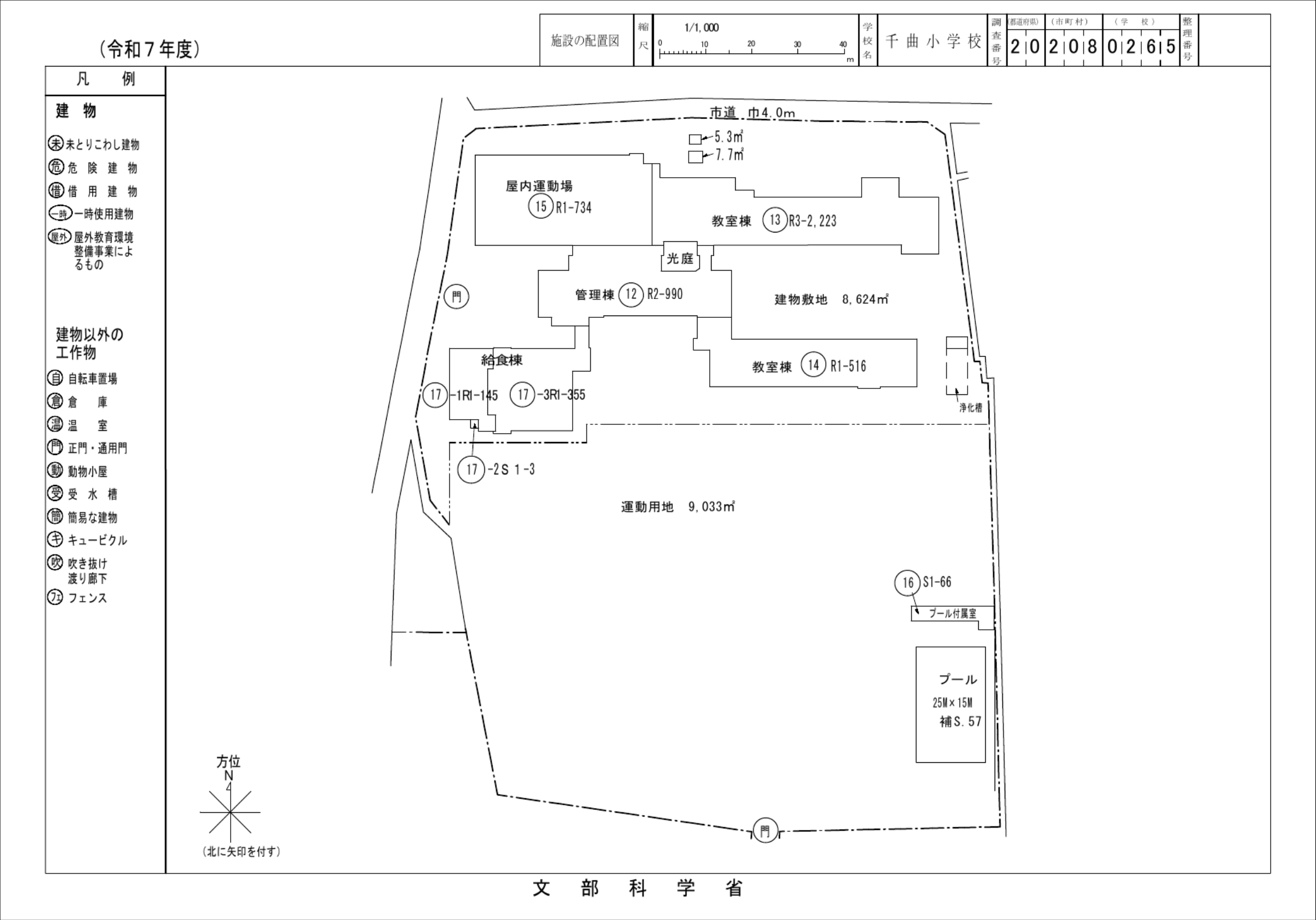
平面図（3/3）



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

千曲小学校

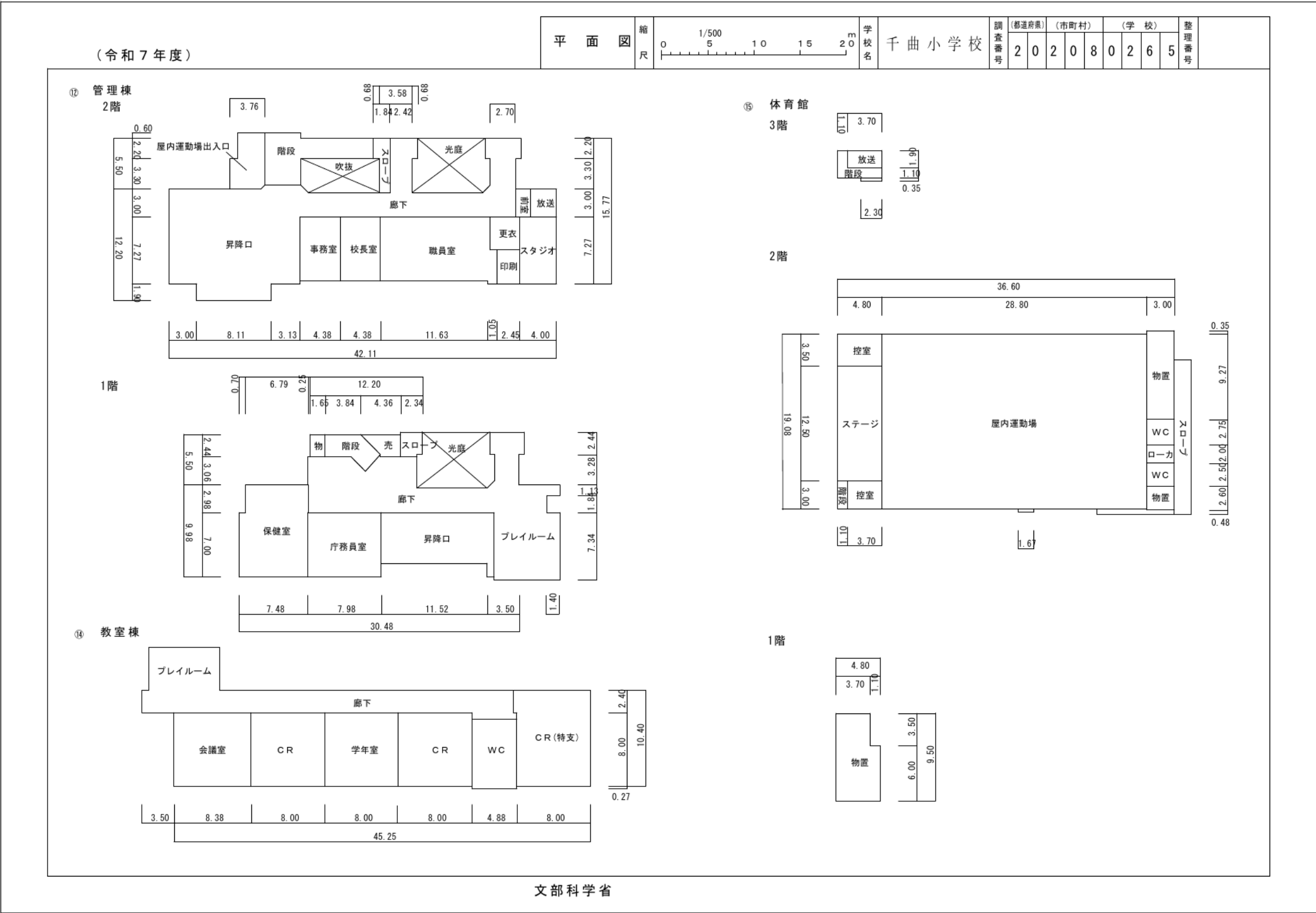
配置図



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／施設の配置図

千曲小学校

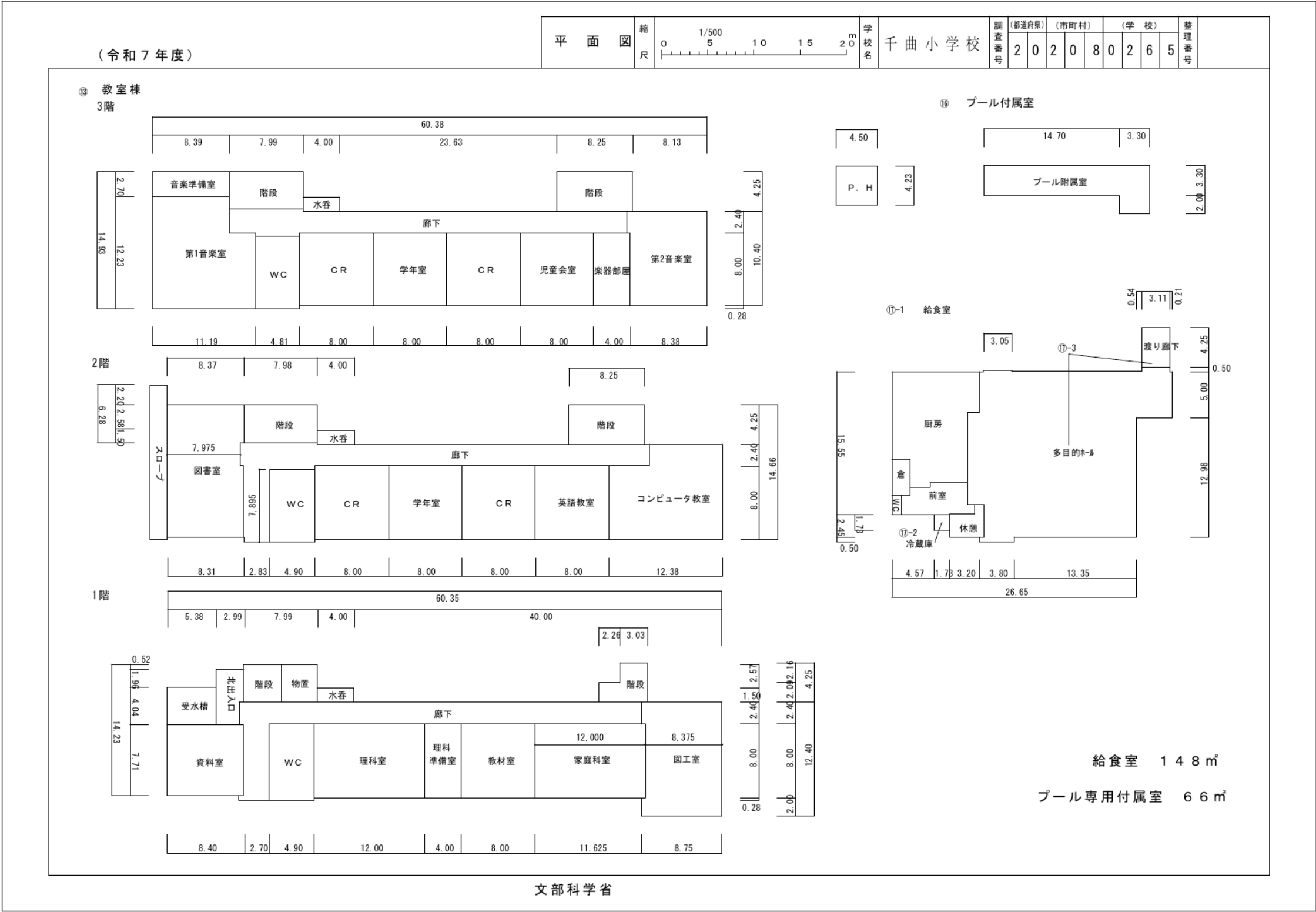
平面図 (1/2)



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

千曲小学校

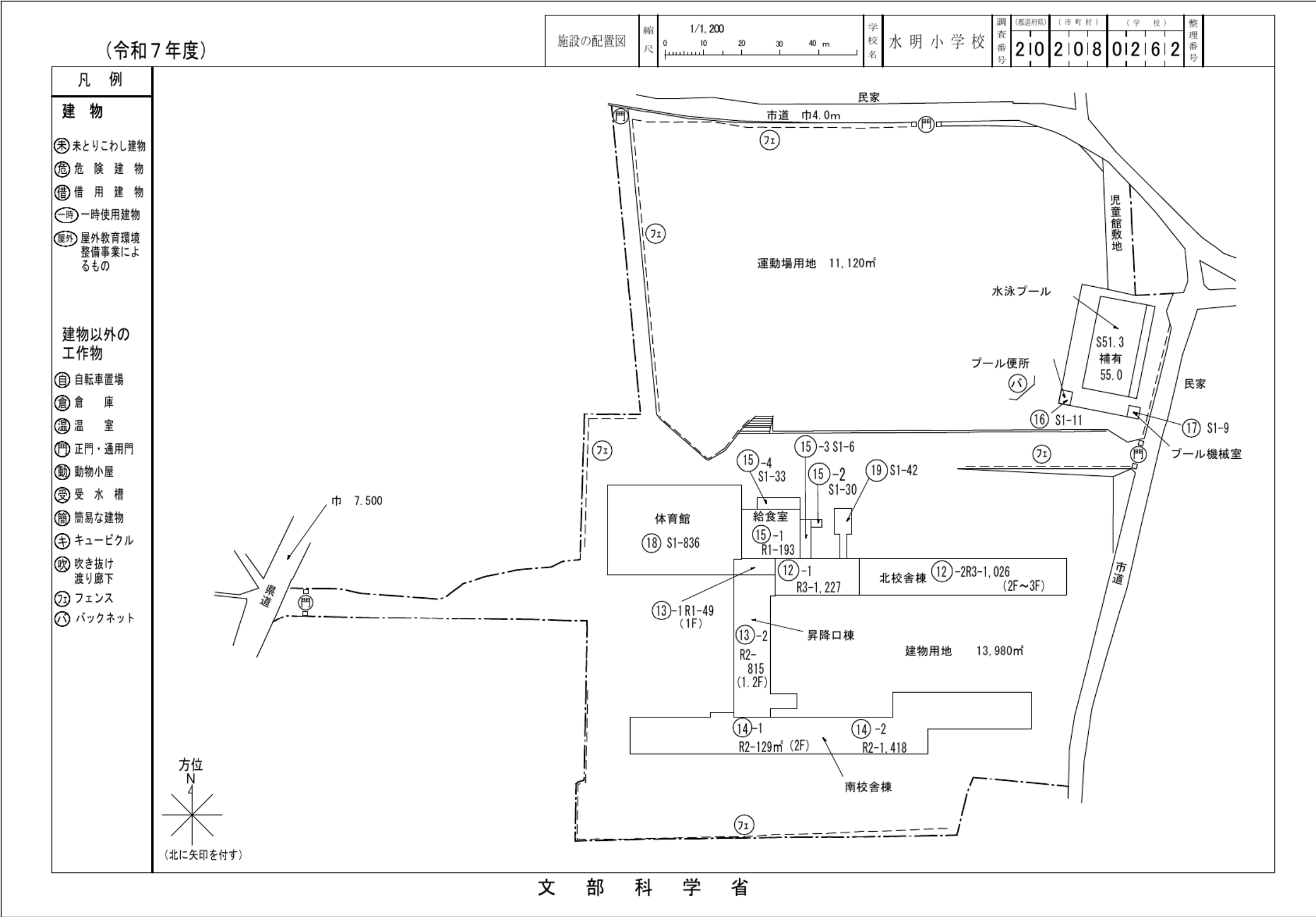
平面図（2/2）



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

水明小学校

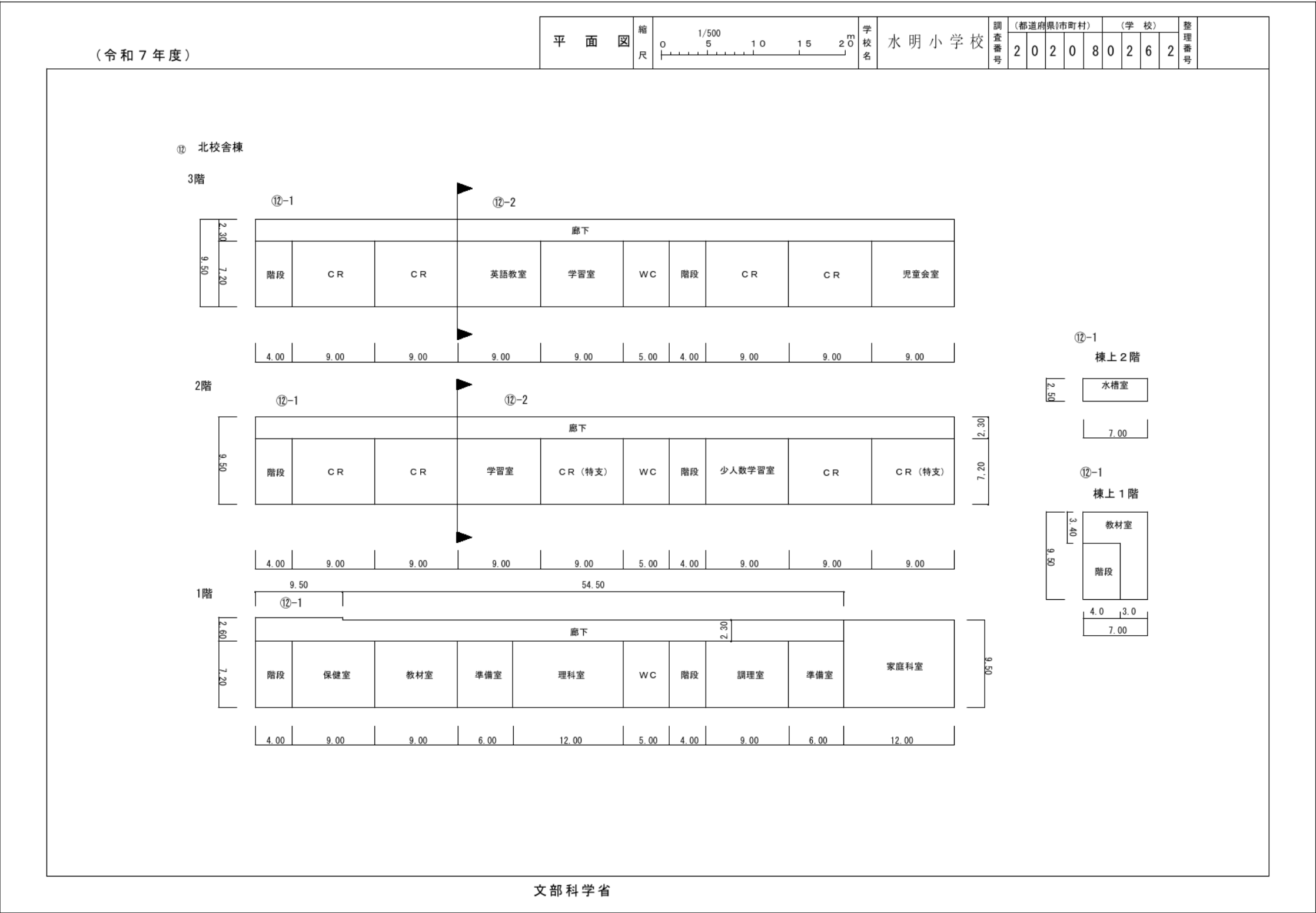
配置図



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／施設の配置図

水明小学校

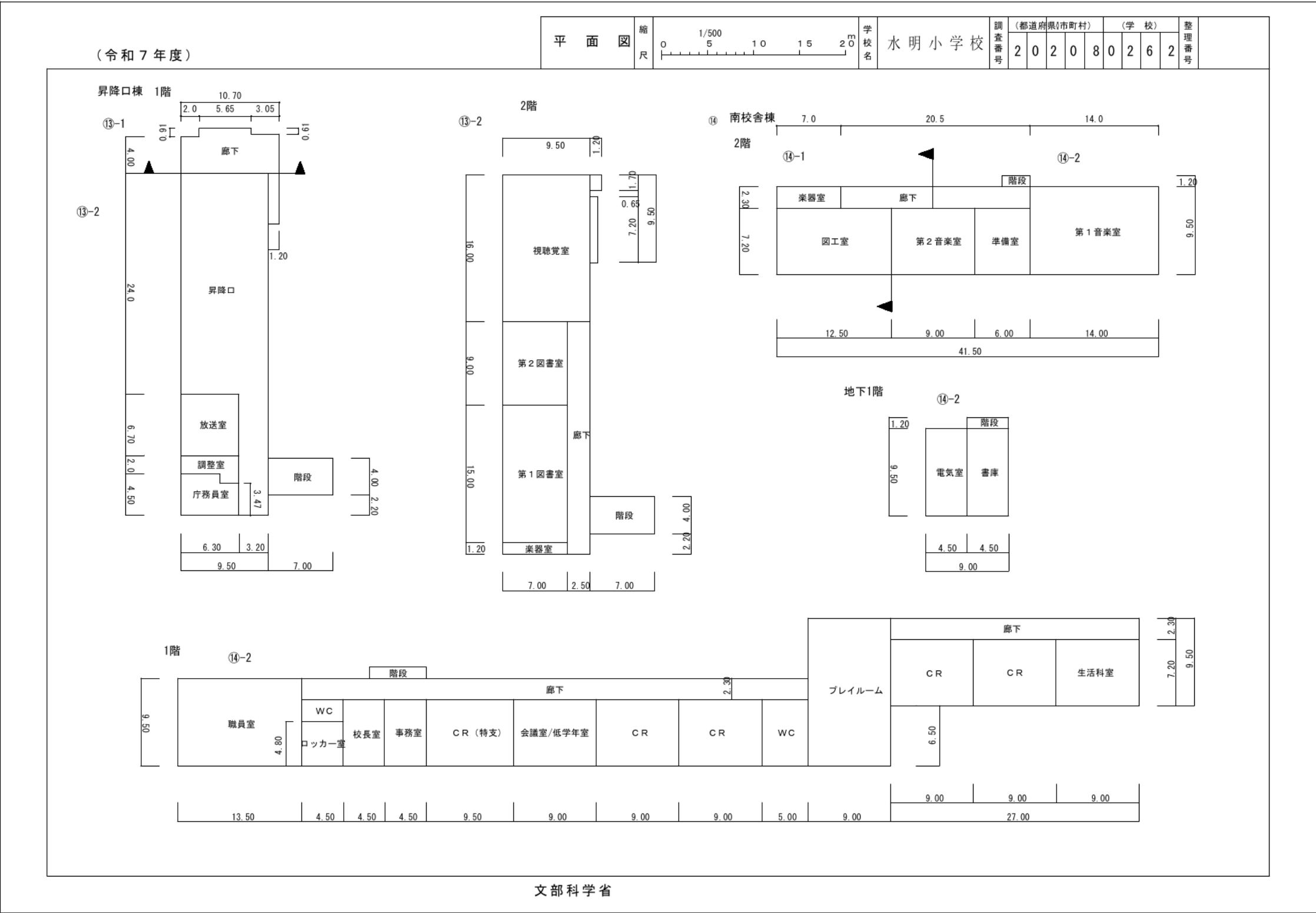
平面図 (1/3)



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

水明小学校

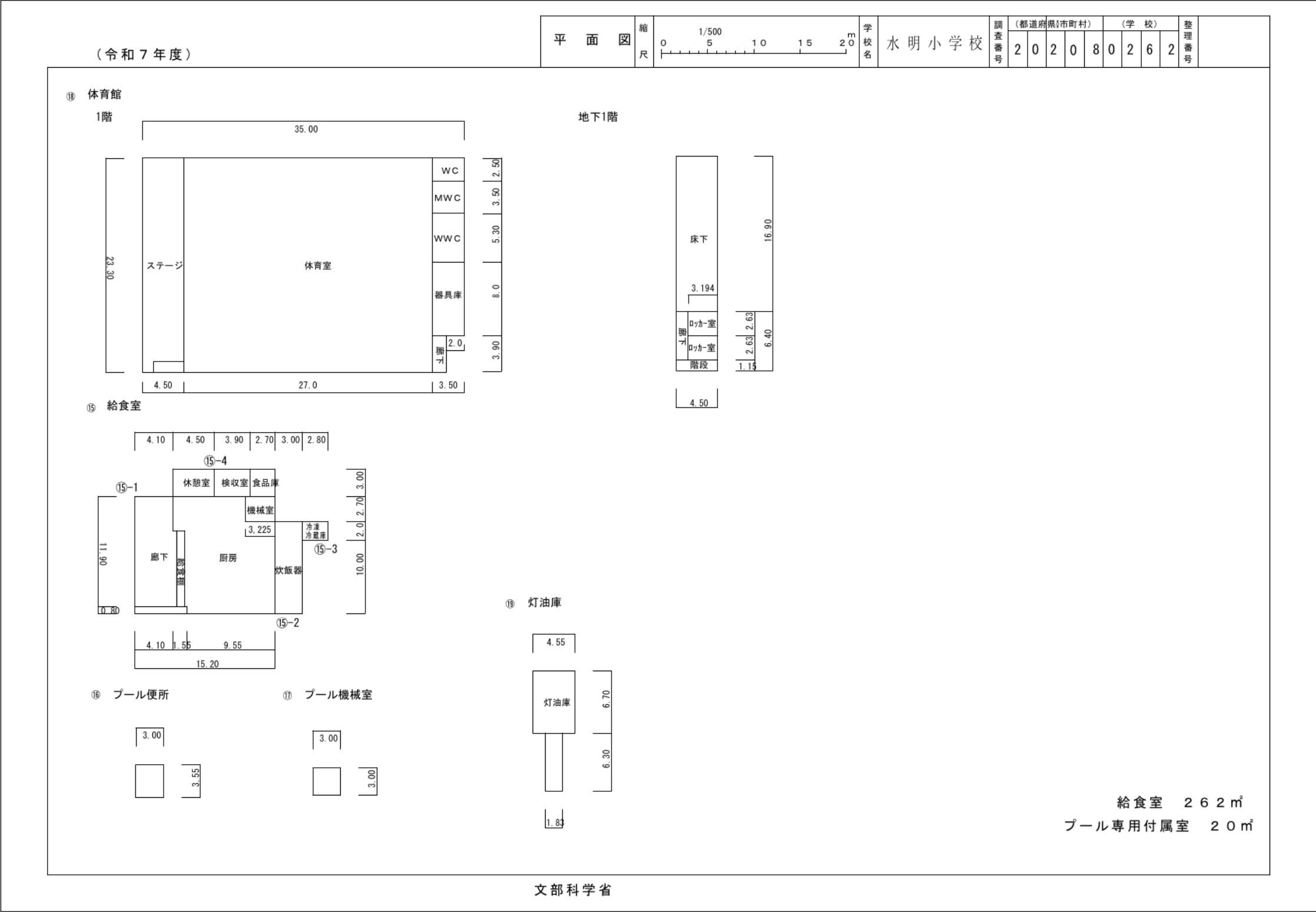
平面図 (2/3)



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

水明小学校

平面図 (3/3)



出典：文部科学省調査資料（令和7年度）／校舎平面図

4 設備設置状況（太陽光発電、空調設備）

学校	太陽光発電設備	空調（H30 普通教室等）	空調（R2 給食室・職員室）	受変電設備の状況
坂の上小学校	10.0016kW／京セラ SPG1786T-01E 178.6W×56枚 パワコン PC-01000GP 10kW×1台 設置：教室棟 屋上（折板屋根）	屋外機17台／屋内機18系統（実本体34台） 対象17室（普通教室12・特別支援等3・音楽室2） パッケージ1対1方式が主体（224型×15）	屋外機3台／屋内機8台 対象：職員室・厨房A・厨房B	既存キュービクル撤去→高圧キュービクル改修 R2時点 合計199.34kW（既存173.85＋増設25.49）
千曲小学校	10kW（図面注記10.0016kW）／SPR1786T 178.6W×56枚 ※型番は図面からの読み取り。要確認 パワコン PC-01000GP 10kW×1台 設置：管理棟 屋根（和瓦・南面／勾配3.5/10）	屋外機9台／屋内機12台 対象9室（普通教室6・こだま学級1・音楽室2） ※機器表が確認できないため型式・能力は記載なし	屋外機2台／屋内機6台 対象：職員室（2階）・厨房	既存キュービクルの改修・増設 R2時点 合計86.48kW（既存69.09＋増設17.39）
水明小学校	10kW（図面注記10.0016kW）／SPG1786T 178.6W×56枚 ※型番は図面からの読み取り。要確認 パワコン PC-01000GP 10kW×1台 設置：教室棟 屋根（瓦棒屋根）	屋外機5台／屋内機18台 対象17室（普通教室12・特別支援等3・音楽室2） 大容量マルチ（450～850型）5台で集約	屋外機3台／屋内機6台 対象：職員室・厨房	Tr 3φ 150kVA増設ほか R2時点 合計138.50kW（既存113.45＋増設25.05）

【共通事項】

- 太陽光発電設備は3校とも平成17年度「地域新エネルギー導入促進事業 小諸市小・中学校太陽光発電設備工事」で一斉に設置。3校とも公称10kW・モジュール56枚・パワーコンディショナPC-01000GP（10kW）で同一構成。高圧6.6kV三相3線・逆潮流ありで系統連系。発電量の表示装置（昇降口等）と計測監視装置（職員室のPC・ソフトESAP-H）を各校に設置。
- 空調設備は2つの事業に分かれる。平成30年度（繰越）「冷房設備対応臨時特例交付金事業」で普通教室・特別支援学級・音楽室に設置、令和2年度「学校施設環境改善交付金事業（大規模改造(空調)受電事業）」で給食室（厨房）・職員室に設置。いずれも電気式ヒートポンプエアコン。
- 空調設置に伴い、3校とも受変電設備（キュービクル）の改修・増設を実施している。活用検討時は現況の受電容量に留意が必要。
- 空調の方式は学校ごとに異なる（坂の上＝1対1方式で屋外機が多い／千曲＝各室個別＋音楽室マルチ／水明＝大容量マルチで集約）。
- モジュール型番は、坂の上小のみメーカーの納入仕様書に明記。水明小・千曲小は図面からの読み取りのため要確認（千曲小のみ「SPR」表記で質量も16.5kgと他2校15.5kgより重い）。

5 修繕・改修履歴【サマリー】

芦原中学校区学校再編に伴う小学校活用に向けたサウンディング型市場調査

学校	記録件数	最も古い記録	主な改築 大規模改修	耐震関係	空調設備	その他の特記事項
坂の上小学校	15	昭和55年度（給食室増築）	平成20年度 体育館改築（H21.6～H22.2）	平成19年度 耐震補強・改修（建築／電気／機械）	H30 普通教室等／R2 給食室・職員室	H26 雨漏り修繕（漏水調査）、H27 低学年棟屋根防水改修、H28 トイレ配管更新（鉛管→塩ビ管）
千曲小学校	11	昭和56年度（校舎改築）	昭和56年度 改築、平成25年度繰越 大規模改修（外壁・便所・屋根等）	平成27年度 屋内運動場非構造部材耐震対策	H30 普通教室等／R2 給食室・職員室	昭和57年度 給食棟新築、H25繰 大規模改修は図面49件と最も規模が大きい
水明小学校	15	昭和49年度（大里小学校改築）	昭和49～51年度 改築（管理棟・校舎／給食室／体育館）	平成19年度 耐震補強（建築主体）	H30 普通教室等／R2 給食室・職員室	H21 校庭芝生化、H25繰 トイレ改修、H26繰 屋内運動場天井等改修、H27繰 給食棟ボイラー煙突アスベスト除去

5 修繕・改修履歴

坂の上小学校

No.	年度	西暦	工事名	事業区分	工事区分	対象棟・部位	工期
1	昭和55年度	1980	小諸市立坂の上小学校給食室増築工事		増築	給食室	
2	平成9年度	1997	坂の上小学校給食室改修工事	市単事業	改修	給食室	
3	平成17年度	2005	小諸市小・中学校太陽光発電設備工事 坂の上小学校	地域新エネルギー導入促進事業	設備設置	太陽光発電設備	平成17年10月18日～平成18年2月17日
4	平成19年度	2007	坂の上小学校耐震補強・改修工事（建築主体）	国庫補助事業	耐震補強・改修	校舎	
5	平成19年度	2007	坂の上小学校耐震補強・改修工事（電気設備）	国庫補助事業	耐震補強・改修	校舎（電気設備）	平成20年5月29日～平成20年10月31日
6	平成19年度	2007	小諸市立坂の上小学校耐震補強・改修工事（機械設備工事）		耐震補強・改修	校舎（機械設備）	平成20年6月10日～平成20年10月31日
7	平成20年度	2008	坂の上小学校体育館改築工事（建築主体）	国庫補助事業	改築	体育館	平成21年6月23日～平成22年2月26日
8	平成20年度	2008	小諸市立坂の上小学校体育館改築工事 機械設備工事	国庫補助事業	改築	体育館（機械設備）	平成21年6月22日～平成22年2月26日
9	平成20年度	2008	小諸市立坂の上小学校体育館改築工事 電気設備工事	国庫補助事業	改築	体育館（電気設備）	平成21年6月24日～平成22年2月26日
10	平成26年度	2014	坂の上小学校雨漏り修繕		調査・修繕	校舎屋上（昇降口棟・北校舎ほか）	
11	平成27年度	2015	小諸市立坂の上小学校 低学年棟屋根防水改修工事	市単事業	防水改修	低学年棟（屋根）	
12	平成27年度	2015	坂の上小学校 放送設備・トイレ・床修繕工事	市単事業	設備更新・修繕	校舎（放送設備・トイレ・床）	
13	平成28年度	2016	坂の上小学校 トイレ配管更新工事及び階段室床改修工事	市単事業	配管更新・床改修	トイレ配管・階段室床	3月30日（年の記載なし）
14	平成30年度（繰越）	2018	坂の上小学校 普通教室等空調設備設置工事	冷房設備対応臨時特例交付金事業	設備設置	普通教室等	
15	令和2年度	2020	坂の上小学校 給食室及び職員室空調設備設置工事	学校施設環境改善交付金事業	設備設置	給食室・職員室	

5 修繕・改修履歴

千曲小学校

No.	年度	西暦	工事名	事業区分	工事区分	対象棟・部位	工期
1	昭和56年度	1981	小諸市立千曲小学校改築工事（建築工事）		改築	校舎	
2	昭和56年度	1981	小諸市立千曲小学校改築工事（建築構造図）		改築	校舎（構造）	
3	昭和56年度	1981	小諸市立千曲小学校改築工事（給排水衛生設備）		改築	校舎（給排水衛生設備）	
4	昭和56年度	1981	小諸市立千曲小学校改築工事（電気設備）		改築	校舎（電気設備）	
5	昭和57年度	1982	小諸市立千曲小学校給食棟新築工事		新築	給食棟	
6	昭和57年度	1982	小諸市立千曲小学校給食棟新築工事（給排水衛生設備・電気工事）	国庫補助事業	新築	給食棟（給排水衛生設備・電気）	昭和57年6月27日～昭和57年11月30日
7	平成17年度	2005	小諸市小・中学校太陽光発電設備工事 千曲小学校		設備設置	太陽光発電設備	
8	平成25年度（繰越）	2013	千曲小学校大規模改修工事	国庫補助事業	大規模改修	校舎・屋内運動場・給食棟ほか	
9	平成27年度	2015	千曲小学校 屋内運動場非構造部材耐震対策工事	国庫補助事業	耐震対策	屋内運動場（非構造部材）	9月30日（年の記載なし）
10	平成30年度（繰越）	2018	千曲小学校 普通教室等空調設備設置工事	冷房設備対応臨時特例交付金事業	設備設置	普通教室等	
11	令和2年度	2020	千曲小学校 給食室及び職員室空調設備設置工事	学校施設環境改善交付金事業	設備設置	給食室・職員室	

5 修繕・改修履歴

水明小学校

No.	年度	西暦	工事名	事業区分	工事区分	対象棟・部位	工期
1	昭和49年度	1974	大里小学校改築工事		改築	管理棟・校舎	
2	昭和50年度	1975	水明小学校改築工事（給食室棟）		改築	給食室棟	
3	昭和51年度	1976	水明小学校体育館改築		改築	体育館	
4	昭和60年度	1985	小諸市立水明小学校給食室増築工事		増築	給食室	
5	平成10年度	1998	排水設備等新設等工事		排水設備新設	排水設備・水洗便所	工事完了：平成11年4月21日
6	平成17年度	2005	小諸市小・中学校太陽光発電設備工事 水明小学校		設備設置	太陽光発電設備	平成17年10月18日～平成18年2月17日
7	平成19年度	2007	水明小学校 耐震補強工事（建築主体）	国庫補助事業	耐震補強	校舎（建築主体）	平成20年6月10日～平成20年10月31日
8	平成21年度	2009	水明小学校校庭芝生化給水・電気工事	市単事業	屋外整備	校庭（給水・電気）	着工 平成21年5月28日～竣工 平成21年7月31日
9	平成25年度（繰越）	2013	水明小学校 トイレ改修工事	国庫補助事業	改修	南校舎・北校舎（トイレ）	
10	平成26年度（繰越）	2014	水明小学校屋内運動場天井等改修工事	国庫補助事業	改修	屋内運動場（天井等）	
11	平成27年度（繰越）	2015	水明小学校 給食棟ボイラー煙突アスベスト除去工事	学校施設環境改善交付金事業	アスベスト除去	給食棟（ボイラー煙突）	9月30日（年の記載なし）
12	平成30年度（繰越）	2018	水明小学校 普通教室等空調設備設置工事	冷房設備対応臨時特例交付金事業	設備設置	普通教室等	
13	令和2年度	2020	水明小学校 給食室及び職員室空調設備設置工事	学校施設環境改善交付金事業	設備設置	給食室・職員室	
14	令和5年度	2023	（参考図面）校舎周辺公共下水道管路図		参考図面	校舎周辺（下水道管路）	
15	（年度記載なし）		（参考資料）水明小学校定期調査用平面図		調査資料	敷地・各棟	