（様式7-1）　4.(1)公募設置等計画　表紙

|  |
| --- |
| 飯綱山公園官民連携魅力向上事業  （公募設置管理制度導入）  公募設置等計画  応募者名 |

【公募設置等計画における共通の注意事項】

・公募設置等指針にも注意事項の記載があるのでご確認ください。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。

（様式7-2）　4．（2）事業の概要

|  |
| --- |
| 【記載事項】   1. 事業の実施方針等   ・事業コンセプト  ・本施設の設置目的、基本的性格、利用状況などを踏まえた建設、管理運営についての提案、事業者の考え方  ・公園利用者の利便向上に寄与するための提案事業者の考え方  ・想定される事業リスクとその対応方針　等   1. 事業実施体制   ・応募法人、応募グループの代表構成団体及び構成団体の役割分担  ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置　等   1. 施設全体の配置計画   ・公募対象公園施設、特定公園施設の配置計画図  ・イメージパース（提案施設を含めた公園全体のイメージ）　等   1. 施設全体の管理運営計画 2. スケジュール   ・事業全体のスケジュールおよび進め方  ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程を記載） |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・事業全体のスケジュール及び進め方については、公募設置等指針p11を参考に、公募対象公園施設の供用開始時期、解体を含む事業完了時期などを記載してください。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。

（様式7-3）　4．（3）公募対象公園施設の設置又は管理の概要

|  |
| --- |
| 【記載事項】   1. 公募対象公園施設の設置又は管理の目的   ・公募対象公園施設の総合的な管理運営の考え方  ・持続的な運営が可能とするために配慮する点   1. 公募対象公園施設の種類、場所   ・施設の種類  ・施設の設置場所  ・主要対象顧客、年間集客数、売上高（客単価、年間売上高）、提供内容（メニュー、価格等）、営業日、営業時間等の施設利用に関する事項   1. 公募対象公園施設の管理運営における考え方   ・公園利用者の利便向上に配慮した点  ・利用者及び地域住民の安全・安心に配慮した点  ・ホスピタリティあるサービスに配慮した点  ・高齢者、子ども連れ、障がい者の方々の利用に配慮した点  ・アルコール販売希望の有無、販売概要、飲酒運転等の対策  ・テイクアウト販売希望の有無、販売概要  ・公園利用者が店舗を利用することによって生じる公園内のゴミの回収等に対する考え  ・従業員の配置体制  ・災害時における危機管理に配慮した管理運営計画の考え方  ・公園機能の増進等に資する活動   1. 公募対象公園施設の設置又は管理の期間 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。

（様式7-4）　4．（4）公募対象公園施設の構造、施工計画等

|  |
| --- |
| 【記載事項】  ① 公募対象公園施設の構造（建築概要）  ・施設名  ・施設所有者名  ・経営事業者名  ・使用面積、建築面積、延床面積、階数・構造  ・施工計画  ・景観に配慮した点（デザイン、素材、色彩等）  ・ユニバーサルデザインに配慮した点  ・安全性・防犯性に配慮した点  ② 公募対象公園施設の工事実施の方法  ・工事実施の方法  ・土地の形質の変更や樹木の伐採の有無、有の場合その概要及び概算数量  ・工事の時期   1. 公募対象公園施設の工事の時期 2. 建築一般図（配置図、各階平面図、立面図、断面図等）   ・施設配置平面図  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図  ・求積図  ・その他必要な資料   1. イメージパース（外観パース、内観パース） |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・「施設所有者」及び「経営事業者」については、応募法人又は応募グループの構成団体としてください。

・「施設配置平面図」については、公募範囲のうち、建物面積以外に設置許可で必要な範囲がわかるよう記載してください。また、インフラや倉庫等付帯施設がわかるように記載してください。

・「断面図」については、建物の高さを記載してください。

・「求積図」については、使用面積が分かるものにしてください。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。

（様式7-5）　4．(5）特定公園施設の設計・施工に関する事項

|  |
| --- |
| 【記載事項】   1. 特定公園施設の設計・施工内容   ・コンセプトや考え方等  ・設置場所  ・施設設置面積、構造、数量  ・公募対象公園施設と一体となって都市公園の利用者の利便の一層の向上に寄与する点  ・利用者の安全・安心、ユニバーサルデザインに配慮した点  ・維持管理に必要な費用、その内訳、算定根拠  ・施工計画  ・土地の形質の変更や樹木の伐採の有無、有の場合その概要及び概算数量  ・植栽の有無とその内容  ・その他建設に関する事項 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・「施設配置平面図」については、公募範囲のうち、施設の設置に必要な面積がわかるよう記載してください。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。

（様式7-6）　4．（6）利便増進施設の設置に関する事項（任意提案）

|  |
| --- |
| 【記載事項】   1. 利便増進施設の内容   ・設置する施設の種類、規模、設置場所  ・公園利用者の利便向上に配慮した点   1. 利便増進施設の占用料の額 |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・利便施設に関する提案を行わない場合は、本様式の提出は不要とします。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。

（様式8）4．（7）公募対象公園施設の使用料の額（価格提案書）

「公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額（総額）

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

設置許可使用料単価　　　　円/㎡･年 ×（建築面積　　　㎡ ＋ 屋外部分面積　　　㎡）

（様式9）　4．（8）都市公園の環境の維持及び向上を図るための清掃その他の措置

|  |
| --- |
| 【記載事項】   1. 管理運営計画   ・公募対象公園施設の周辺の園地等において、認定事業者の負担で清掃や植栽管理等の日常的な維持間理を実施する内容について   1. その他公園利用者の利便性や魅力向上に関する事項   ・公募対象公園施設周辺や公園内での、公園利用者への利便性向上（テーブルやベンチの提供等）や、魅力的なサービス（イベントや催し等）に関する提案があればしてください |

【記載における注意事項】

・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

・【記載事項】、【記載における注意事項】を踏まえた上で、様式のデザインは自由です。