

旧中央保育園の利活用に関するサウンディング型市場調査 実施結果概要

1 調査の名称

旧中央保育園の利活用に関するサウンディング型市場調査

2 調査の目的

本調査は、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）として、民間事業者等からの幅広い視点によるノウハウや事業アイデア等を募集し、対話を通じて意見交換や情報収集を行うことにより、旧中央保育園の利活用方針を決定するための課題等を整理することを目的に実施したものです。

3 サウンディングの対象

所在地	小諸市加増一丁目2番16号
土地面積	3,743.20㎡（北側傾斜地含む）
建物概要	延床面積：901.34㎡ 構造：鉄骨造平屋 建築年：昭和53年（1978年） 耐震性能：耐震診断・補強とも未実施

4 サウンディングの経過

令和6年9月25日(水)	実施要領の公表
令和6年12月26日(木)	個別対話の実施（当初より期間を延長して実施）
令和7年1月14日(火)	実施結果概要の公表

5 個別対話の参加者

1者（法人）

6 サウンディング結果の概要

事業アイデアに関する提案	託児所を中心に施設全体に繋がりを持たせ、子育てをしながら働ける環境・場所づくりを展開する。
既存施設の活用に関する提案	園舎は、元々の雰囲気を残しながら、託児所やレンタルオフィスといった複合施設の機能が果たせるように、セキュリティ面や遊具を充実させる。 園庭は駐車場と運動が出来るスペースと分けて利用できるように改修する。
購入等の諸条件に関する提案	建築年数が経過していること、北側傾斜地の活用が難しいことを踏まえて売却価格を設定してもらいたい。

7 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、具体的な利活用方法についてのご意見をいただきましたので、今後そのご意見を踏まえながら公募条件の整理・検討を進めます。