

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年9月6日	不動産番号	1003005308249
地図番号	柏H21-3 柏H31-1	筆界特定	余白		
所 在	小諸市大字柏木字南大道砂			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 間	原因及びその日付〔登記の日付〕	
830番1	宅地	⑩	9000	余白	
余白	余白		31500	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和44年2月19日〕	
余白	余白		31195	③830番1、830番5に分筆 〔昭和63年7月8日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日	
余白	余白		26102	③錯誤 ③830番1、830番11に分筆 〔令和7年11月4日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年4月23日 第3110号	原因 昭和62年4月20日交換 所有者 小 諸 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月14日
長野地方務局佐久支局

登記官

金 井 裕 子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D84731 (2 / 4)

1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年9月6日	不動産番号	1003005308255
地図番号	柏H21-3	筆界特定	余白		
所 在	小諸市大字柏木字南大道砂				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
830番7	宅地	3	74	830番2から分筆 〔昭和63年7月8日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日	
余白	余白	1	01	③830番7、830番12に分筆 〔令和7年11月4日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年3月3日 第1658号	原因 平成1年2月17日交換 所有者 小 諸 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年9月6日	不動産番号	1003005307505
地図番号	柏H31-1	筆界特定	余白		
所 在	小諸市大字柏木字荒井				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
544番7	原野		18	544番4から分筆 〔昭和63年7月8日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日	
余白	余白		18	③544番7、544番20に分筆 〔令和7年5月30日〕	
余白	余白		696	③錯誤 ③544番7、544番22に分筆 〔令和7年11月4日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年4月23日 第3109号	原因 昭和62年4月20日交換 所有者 小 諸 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月14日
長野地方務局佐久支局

登記官 金井裕子



- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年9月6日	不動産番号	1003005307508
地図番号	柏H31-1	筆界特定	余白		
所 在	小諸市大字柏木字荒井				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
544番10	原野	16		544番4から分筆 〔昭和63年7月8日〕	
余白	宅地	16	64	②③昭和63年7月8日地目変更 〔平成1年4月5日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日	
余白	余白	15	77	③544番10、544番21に分筆 〔令和7年5月30日〕	
余白	余白	11	47	③544番10、544番23に分筆 〔令和7年11月4日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年4月23日 第3109号	原因 昭和62年4月20日交換 所有者 小 諸 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年9月6日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

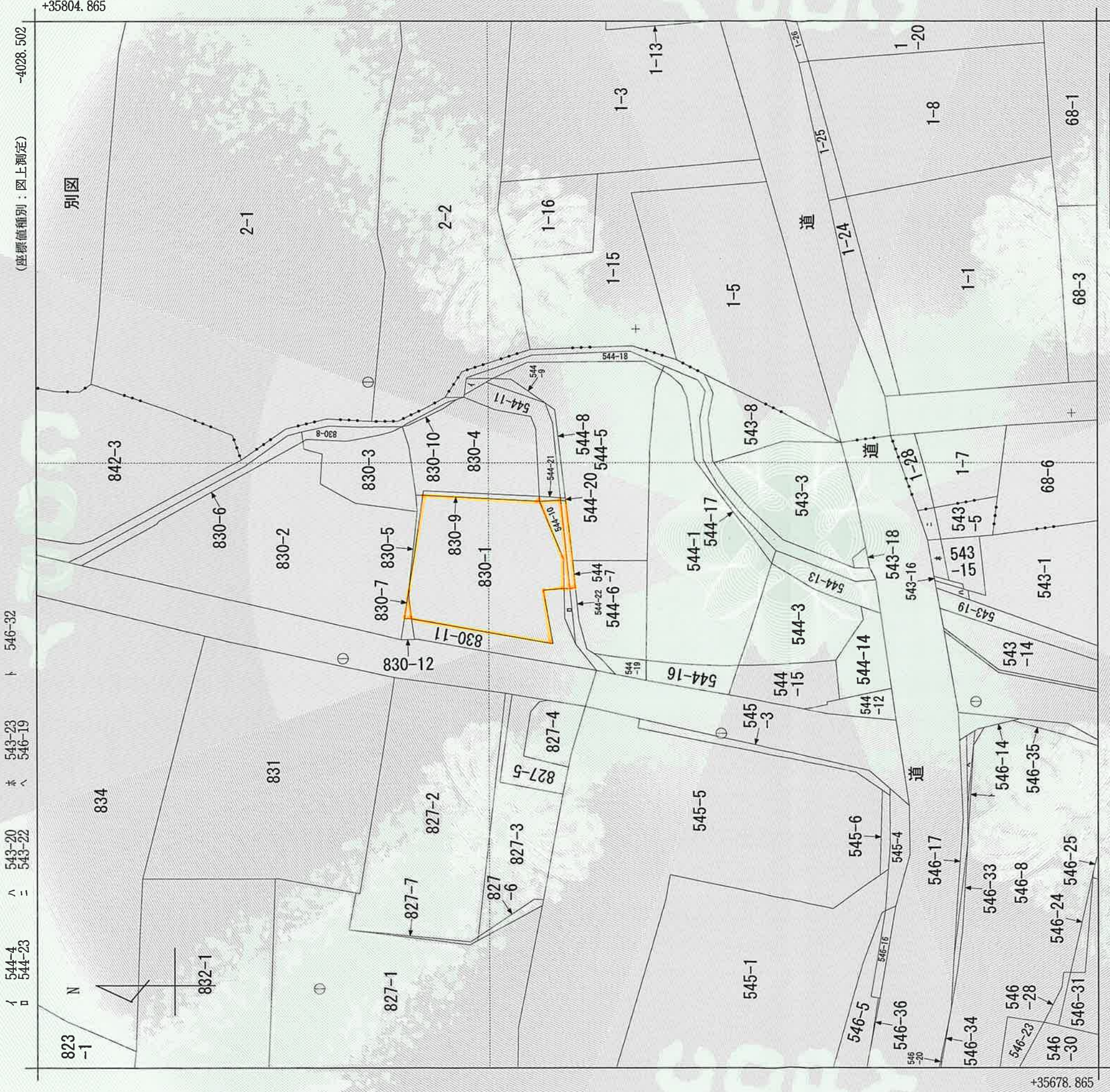
令和7年11月14日
長野地方法務局佐久支局

登記官

金 井 裕 子



- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (noto2024_BJ.par) による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaheiyouoki2011.par) による修正がされています。

請求部	所在	小諸市大字柏木字荒井				地番		544番7
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	昭和38年12月				備付年月日(原図)		昭和55年8月1日	補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

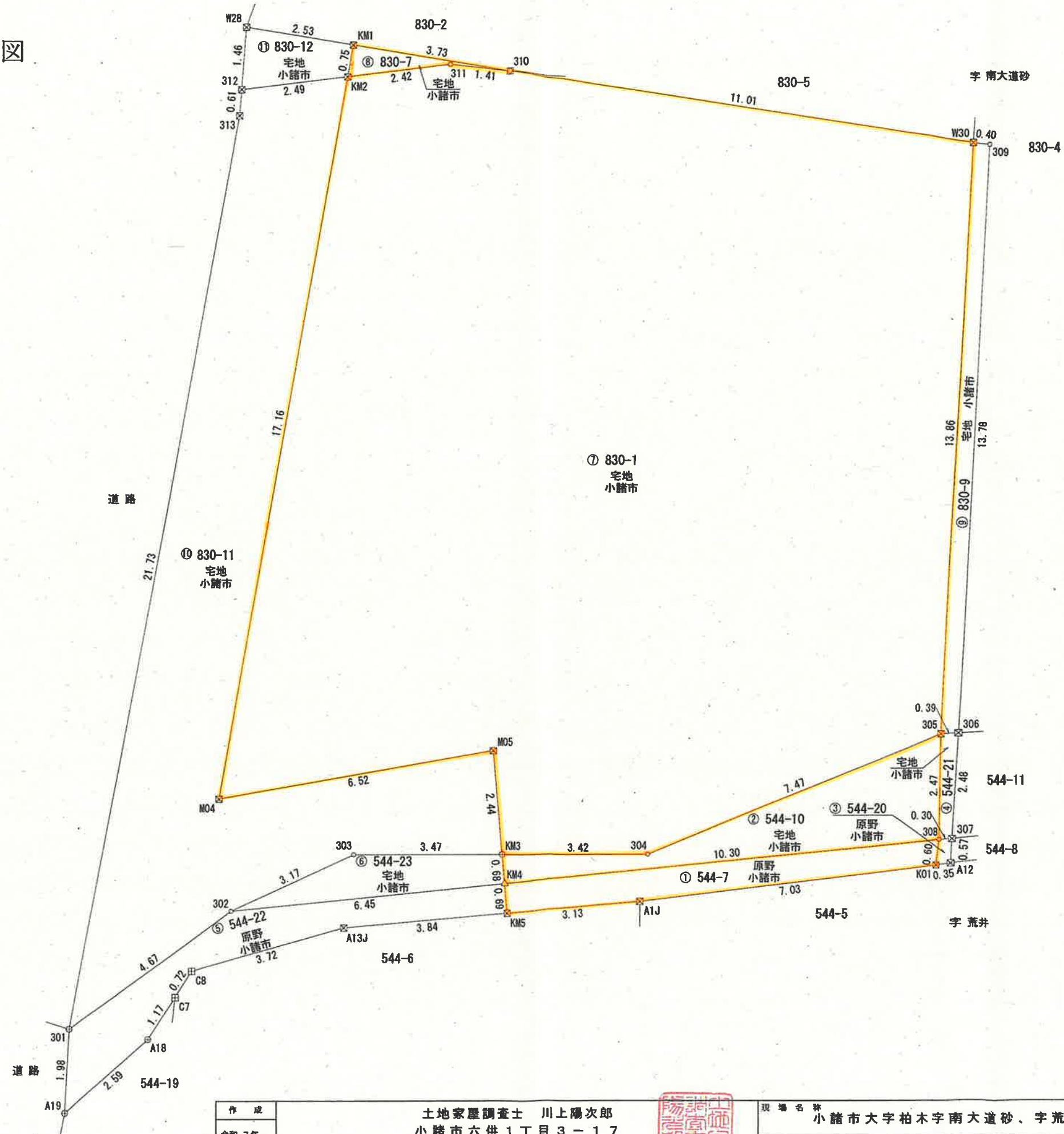
請求番号：10-7
(1/1)



金井裕子

公用

境界確定図



筆界	境界標の種類
田	コンクリート杭
×	合成樹脂杭
⊕	金属板
△	ペンキマーク
⊗	金属プレート
○	計算点

作成 令和7年 11月17日	土地家屋調査士 川上陽次郎 小諸市六供1丁目3-17 TEL 0267(22)9491	現場名称 小諸市大字柏木字南大道砂、字荒井 小諸市 確定地	縮尺 1/100
		図面名称 境界確定図	図面番号 001

求積表

地番	① 544-7	地目	原野
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
KM5	35740.745	-4096.093	3.13
A1J	35741.019	-4092.969	7.03
KO1	35741.865	-4085.981	0.60
308	35742.466	-4085.901	10.30
KM4	35741.442	-4096.155	0.69
合計	-13.926430		
1/2	6.9632150		
地積	6.96 m ²		
坪数	2.10 坪		

地番	② 544-10	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
KM4	35741.442	-4096.155	10.30
308	35742.466	-4085.901	2.47
305	35744.944	-4085.860	7.47
304	35742.125	-4092.786	3.42
KM3	35742.125	-4096.214	0.68
合計	-22.941999		
1/2	11.4709995		
地積	11.47 m ²		
坪数	3.46 坪		

地番	③ 544-20	地目	原野
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
KO1	35741.865	-4085.981	0.35
A12	35741.908	-4085.628	0.57
307	35742.483	-4085.598	0.30
308	35742.466	-4085.901	0.60
合計	-0.382428		
1/2	0.1912140		
地積	0.19 m ²		
坪数	0.05 坪		

地番	④ 544-21	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
308	35742.466	-4085.901	0.30
307	35742.483	-4085.598	2.48
306	35744.962	-4085.467	0.39
305	35744.944	-4085.860	2.47
合計	-1.722026		
1/2	0.8610130		
地積	0.86 m ²		
坪数	0.26 坪		

地番	⑤ 544-22	地目	原野
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
A19	35736.075	-4106.470	2.59
A18	35737.806	-4104.543	1.17
C7	35738.789	-4103.905	0.72
C8	35739.398	-4103.511	3.72
A13J	35740.409	-4099.928	3.84
KM5	35740.745	-4096.093	0.69
KM4	35741.442	-4096.155	6.45
302	35740.801	-4102.576	4.67
301	35738.055	-4106.363	1.98
合計	-20.521433		
1/2	10.2607165		
地積	10.26 m ²		
坪数	3.10 坪		

地番	⑥ 544-23	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
302	35740.801	-4102.576	6.45
KM4	35741.442	-4096.155	0.68
KM3	35742.125	-4096.214	3.47
303	35742.126	-4099.692	3.17
合計	-9.034596		
1/2	4.5172980		
地積	4.51 m ²		
坪数	1.36 坪		

地番	⑦ 830-1	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
KM3	35742.125	-4096.214	3.42
304	35742.125	-4092.786	7.47
305	35744.944	-4085.860	13.86
W30	35758.788	-4085.144	11.01
310	35760.463	-4096.030	1.41
311	35760.622	-4097.440	2.42
KM2	35760.332	-4099.851	17.16
M04	35743.436	-4102.858	6.52
M05	35744.562	-4096.428	2.44
合計	-522.047542		
1/2	261.0237710		
地積	261.02 m ²		
坪数	78.95 坪		

地番	⑧ 830-7	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
KM1	35761.077	-4099.718	0.75
KM2	35760.332	-4099.851	2.42
311	35760.622	-4097.440	1.41
310	35760.463	-4096.030	3.73
合計	-2.036973		
1/2	1.0184865		
地積	1.01 m ²		
坪数	0.30 坪		

地番	⑨ 830-9	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
305	35744.944	-4085.860	0.39
306	35744.962	-4085.467	13.78
309	35758.726	-4084.744	0.40
W30	35758.788	-4085.144	13.86
合計	-10.978230		
1/2	5.4891150		
地積	5.48 m ²		
坪数	1.66 坪		

地番	⑩ 830-11	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
301	35738.055	-4106.363	4.67
302	35740.801	-4102.576	3.17
303	35742.126	-4099.692	3.47
KM3	35742.125	-4096.214	2.44
M05	35744.562	-4096.428	6.52
M04	35743.436	-4102.858	17.16
KM2	35760.332	-4099.851	2.49
312	35760.033	-4102.328	0.61
313	35759.424	-4102.376	21.73
合計	-134.060478		
1/2	67.0302390		
地積	67.03 m ²		
坪数	20.27 坪		

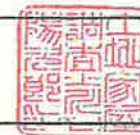
地番	⑪ 830-12	地目	宅地
所有者		小諸市	
NO	X	Y	辺長
312	35760.033	-4102.328	2.49
KM2	35760.332	-4099.851	0.75
KM1	35761.077	-4099.718	2.53
W28	35761.492	-4102.215	1.46
合計	-5.495616		
1/2	2.7478080		
地積	2.74 m ²		
坪数	0.83 坪		

地番	面積
① 544-7	6.96 m ²
② 544-10	11.47 m ²
③ 544-20	0.19 m ²
④ 544-21	0.86 m ²
⑤ 544-22	10.26 m ²
⑥ 544-23	4.51 m ²
⑦ 830-1	261.02 m ²
⑧ 830-7	1.01 m ²
⑨ 830-9	5.48 m ²
⑩ 830-11	67.03 m ²
⑪ 830-12	2.74 m ²

総合計面積	371.53 m ²
-------	-----------------------

作成
令和7年
11月17日

土地家屋調査士 川上陽次郎
小諸市六供1丁目3-17
TEL 0267(22)9491



現場名称
小諸市大字柏木字南大道砂、字荒井 小諸市 確定地
図面名称
求積表

縮尺
図面番号
002

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月14日
長野地方裁判所佐久支部

登記官

金井裕子



地番	830-1 830-11	地積測量図
土地の所在	小諸市大字柏木字南大道砂	

求積表

地番	⑧ 830-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KM3	35742.125	-4096.214	3.642	130172.819250
304	35742.125	-4092.786	10.354	370073.962250
305	35744.944	-4085.860	7.642	273162.862048
W30	35758.788	-4085.144	-10.170	-363666.873960
310	35760.463	-4096.030	-12.296	-439710.653048
311	35760.622	-4097.440	-3.821	-136641.336662
KM2	35760.332	-4099.851	-5.418	-193749.478776
M04	35743.436	-4102.858	3.423	122349.781428
M05	35744.562	-4096.428	6.644	237486.869928
合計				-522.047542
合計面積				261.0237710
地積				261.02 m ²

地番	⑨ 830-11			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
301	35738.055	-4106.363	-0.200	-7147.611000
302	35740.801	-4102.576	6.671	238426.883471
303	35742.126	-4099.692	6.362	227391.405612
KM3	35742.125	-4096.214	3.264	116662.296000
M05	35744.562	-4096.428	-6.644	-237486.869928
M04	35743.436	-4102.858	-3.423	-122349.781428
KM2	35760.332	-4099.851	0.530	18952.975960
312	35760.033	-4102.328	-2.525	-90294.083325
313	35759.424	-4102.376	-4.035	-144289.275840
合計				-134.060478
合計面積				67.0302390
地積				67.03 m ²

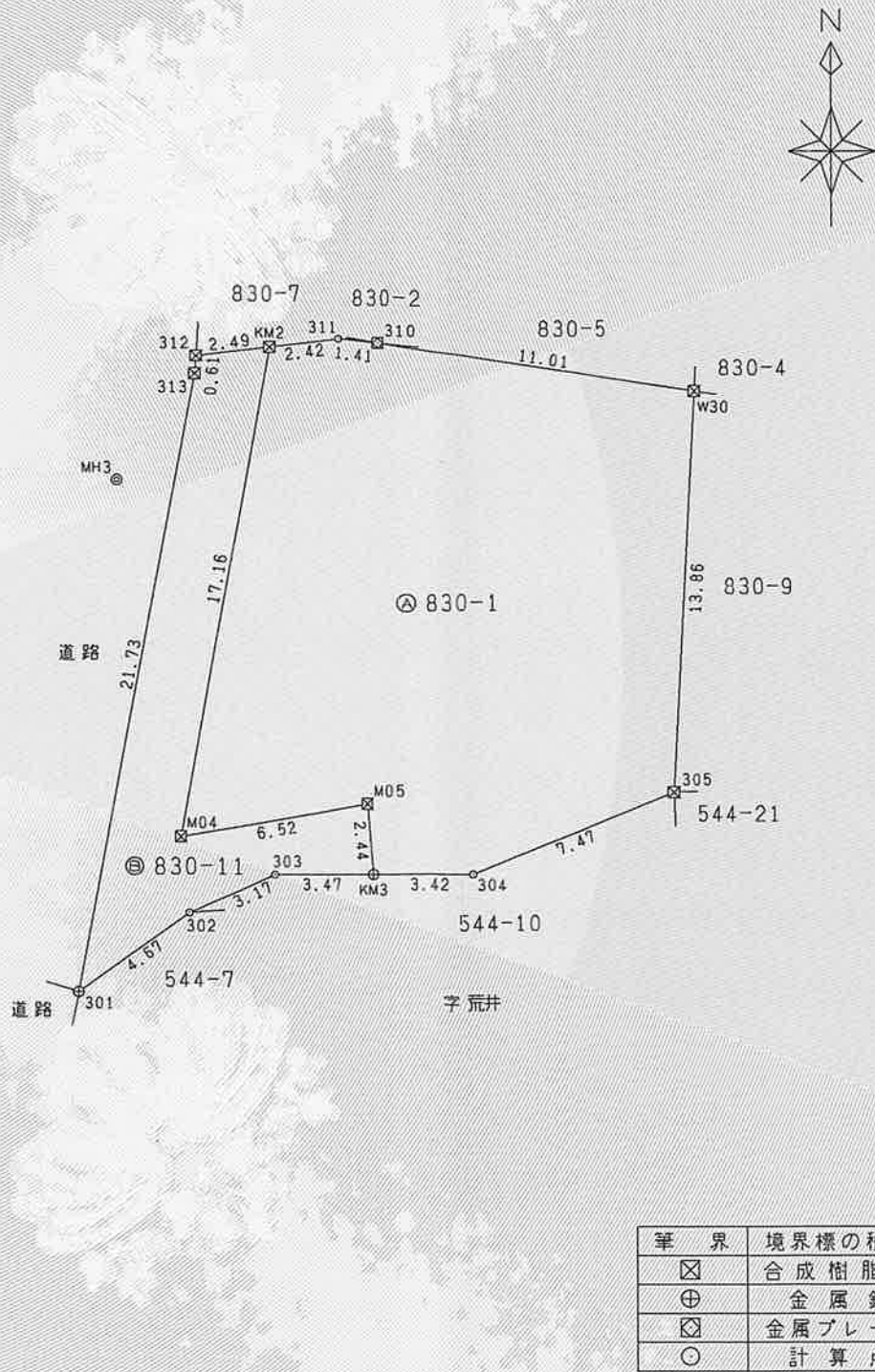
総合計面積 328.0540100 m²

引照点の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
MH2	35726.249	-4110.740	マンホール中心
MH3	35755.744	-4105.034	マンホール中心

任意座標 令和7年10月22日測量

作成者	長野県小諸市六供一丁目3番17号 土地調査士 川上陽次郎 (令和7年10月23日作成)	申請人	小諸市長 小泉俊博	縮尺	1/250
-----	---	-----	-----------	----	-------



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月14日
長野地方裁判所佐久支部

登記官

金井裕子



求積表					
地番	㊤ 830-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KM1	35761.077	-4099.718	-3.821	-136643.075217	
KM2	35760.332	-4099.851	2.278	81462.036296	
311	35760.622	-4097.440	3.821	136641.336662	
310	35760.463	-4096.030	-2.278	-81462.334714	
			合計	-2.036973	
			合計面積	1.0184865	
			地積	1.01	m ²

地番	㊤ 830-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
312	35760.033	-4102.328	2.364	84536.718012	
KM2	35760.332	-4099.851	2.610	93334.466520	
KM1	35761.077	-4099.718	-2.364	-84539.186028	
W28	35761.492	-4102.215	-2.610	-93337.494120	
			合計	-5.495616	
			合計面積	2.7478080	
			地積	2.74	m ²

総合計面積	3.7662945 m ²
-------	--------------------------

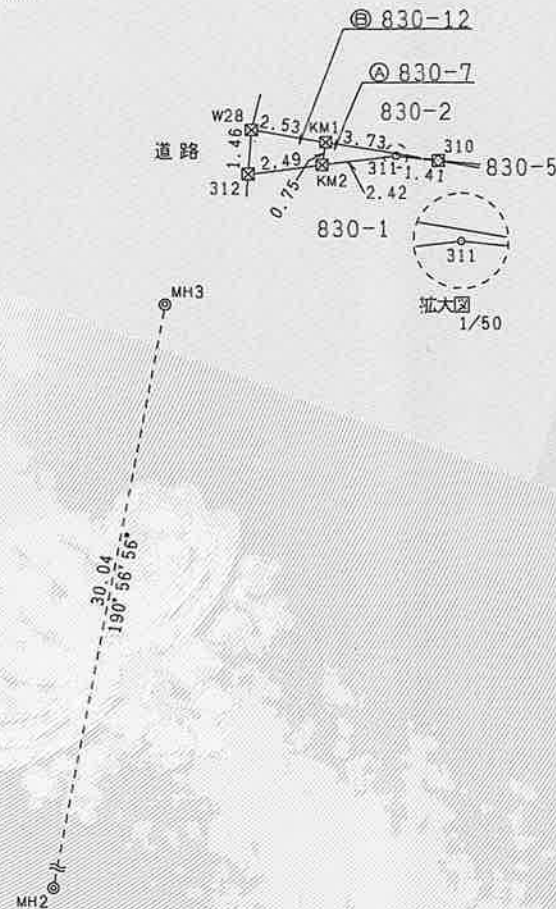
引照点の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
MH2	35726.249	-4110.740	マンホール中心
MH3	35755.744	-4105.034	マンホール中心

任意座標 令和7年10月22日測量

作成者	長野県小諸市六供一丁目3番17号		
	土地調査士 川上陽次郎	(令和7年10月23日作成)	

地番	830-7 830-12	地積測量図
土地の所在	小諸市大字柏木字南大道砂	



筆界	境界標の種類
☒	合成樹脂杭
☒	金属プレート
○	計算点

申請人	小諸市長 小泉俊博	縮尺	1/250
-----	-----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月14日
長野地方方法務局佐久支局

登記官

金井裕子



求積表

地番	⑤ 544-7			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
KM5	35740.745	-4096.093	3.186	113870.013570
A1J	35741.019	-4092.969	10.112	361413.184128
KO1	35741.865	-4085.981	7.068	252623.501820
308	35742.466	-4085.901	-10.174	-363643.849084
KM4	35741.442	-4096.155	-10.192	-364276.776864
			合計	-13.926430
			合計面積	6.9632150
			地積	6.96 m ²

地 番	㊦ 544-22			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A19	35736.075	-4106.470	1.820	65039.656500
A18	35737.806	-4104.543	2.565	91667.472390
C7	35738.789	-4103.905	1.032	36882.430248
C8	35739.398	-4103.511	3.977	142135.585846
A13J	35740.409	-4099.928	7.418	265122.353962
KM5	35740.745	-4096.093	3.773	134849.830885
KM4	35741.442	-4096.155	-6.483	-231711.768486
302	35740.801	-4102.576	-10.208	-364842.096608
301	35738.055	-4106.363	-3.894	-139163.986170
合 計				-20.521433
合 計 面 積				10.2607165
地 積				10.26 m ²

総合計面積	17.2239315 m ²
-------	---------------------------

引照点の座標値

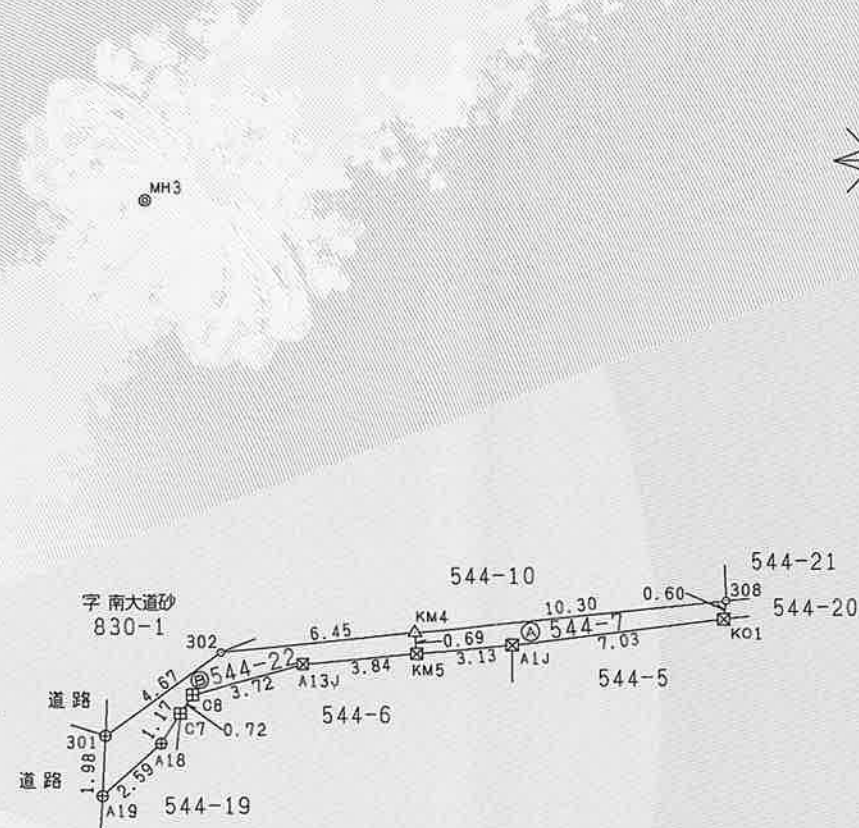
点名	X座標	Y座標	備考
MH2	35726.249	-4110.740	マンホール中心
MH3	35755.744	-4105.034	マンホール中心

任意座標 令和7年10月22日測量

作成者	長野県小諸市六供一丁目3番17号 土地調査士 川上陽次郎 (令和7年10月23日作成)
-----	---

地番	544-7 544-22
土地の所在	小諸市大字柏木字荒井

地積測量図



筆界	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	合成樹脂杭
⊕	金属鉄
△	ペンキマーク
○	計算点

申請人	小諸市長 小泉俊博
縮尺	1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月14日
長野地方方法務局佐久支局

登記官

金井裕子



求積表				
地番	Ⓐ 544-10			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KM4	35741.442	-4096.155	10.313	368601.491346
308	35742.466	-4085.901	10.295	367968.687470
305	35744.944	-4085.860	-6.885	-246103.939440
304	35742.125	-4092.786	-10.354	-370073.962250
KM3	35742.125	-4096.214	-3.369	-120415.219125
合計				-22.941999
合計面積				11.4709995
地積				11.47 m ²

地番	Ⓑ 544-23			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
302	35740.801	-4102.576	3.537	126415.213137
KM4	35741.442	-4096.155	6.362	227387.054004
KM3	35742.125	-4096.214	-3.537	-126419.896125
303	35742.126	-4099.692	-6.362	-227391.405612
合計				-9.034596
合計面積				4.5172980
地積				4.51 m ²

総合計面積	15.9882975 m ²
-------	---------------------------

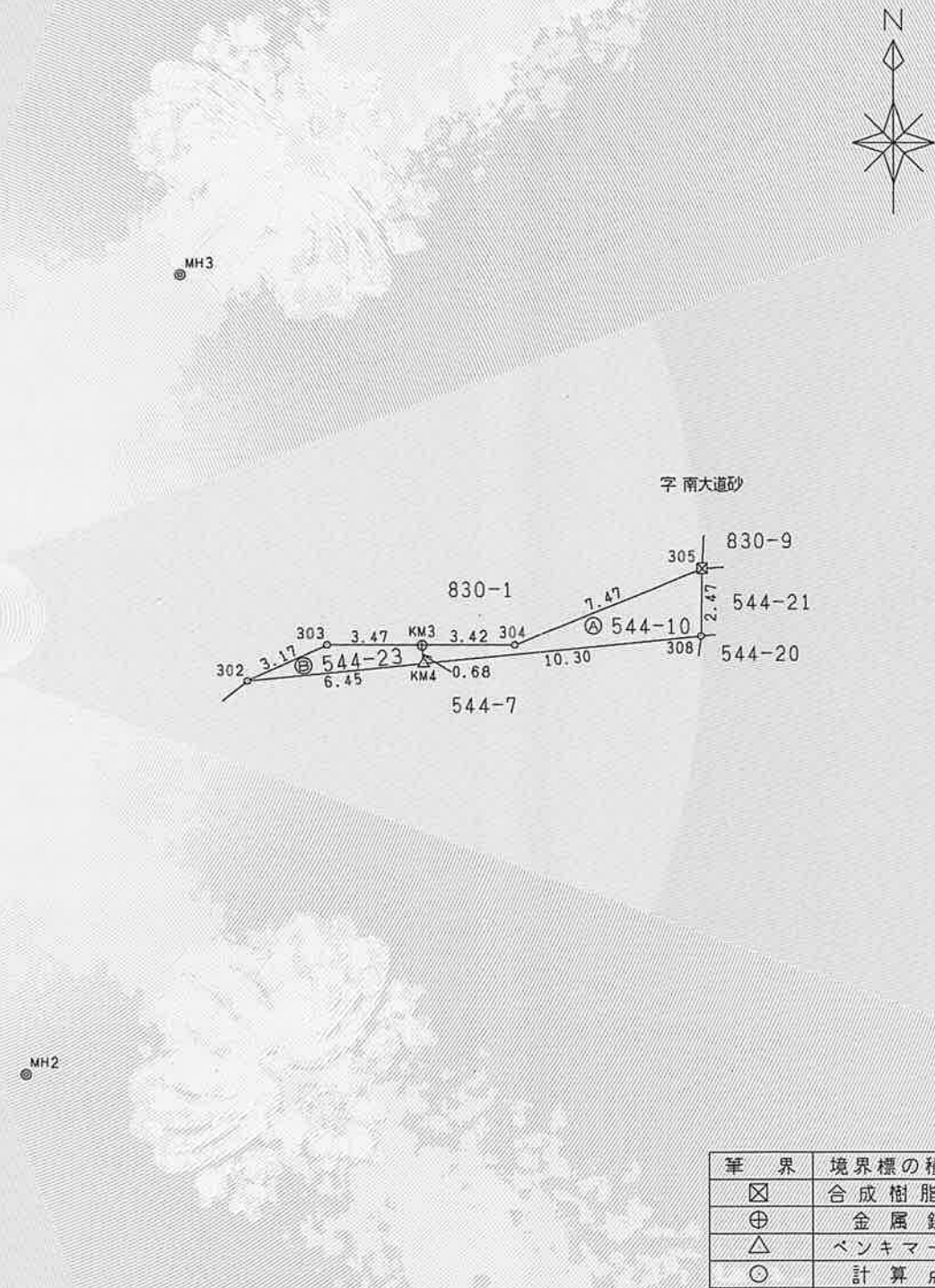
引照点の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
MH2	35726.249	-4110.740	マンホール中心
MH3	35755.744	-4105.034	マンホール中心

任意座標 令和7年10月22日測量

作成者	長野県小諸市六供一丁目3番17号		
	土地調査士 川上陽次郎	(令和7年10月23日作成)	

地番	544-10 544-23	地積測量図
土地の所在	小諸市大字柏木字荒井	



筆界	境界標の種類
⊠	合成樹脂杭
⊕	金属鉄
△	ペンキマーク
○	計算点

申請人	小諸市長 小泉俊博	縮尺	1/250
-----	-----------	----	-------