

# 平成 30 年度の経営状況の報告 & 土地をお売りします！

5月20日、小諸市土地開発公社の第1回理事会を開催し、平成30年度決算が承認されました。

平成30年度は、販売費及び一般管理費による支出を抑えることで、事業外収益等が支出を上回り、当期純利益は、7万円余となりました。

しかしながら、これまでの土地の取得等に伴う負債等が6億9,231万円余であり、ここから公社で保有する資産を差し引いた3億985万円余が債務超過となっています。

昨年度策定した経営健全化方針では、市の財政支援により5年で債務超過分を解消することとなっているため、公社としても現在保有している土地の売却や有効活用に努めていきます。

賃借対照表 単位：千円

資産合計	382,461
現金及び預金	111,206
完成土地	59,828
開発中土地	211,427
負債資本合計	382,461
負債合計	692,318
未払金	9,329
短期借入金	675,000
固定負債	7,989
資本合計	▲309,857
資本金	3,000
欠損金	▲312,857

## 【保有地の販売】



### 【中山住宅団地】

全7区画  
280万円～320万円/区画  
※農地等に利用いただける区画もあります。



### 【インター小諸工業団地】

5,600万円/2,800㎡  
工場または事務所等を建設し、事業を営む者に限ります。



### 【押出用地】

販売金額は、要相談  
7,355㎡  
個人への売却も可能です。

詳細については、お問い合わせください。

100万円台の物件もあります

## 小諸市 空き家BANK

問 商工観光課 企業立地定住促進係

市では、市内における空き家等を有効活用し、移住・定住促進による地域活性化の取り組みを行っています。

具体的には、空き家バンク制度として、空き家所有者と空き家購入希望者をマッチングするものです。

空き家を所有していて処分に困っている方、市内で中古物件（空き家等）を探している方は、ぜひ小諸市空き家バンク制度をご利用ください。詳細は、お問い合わせください。ご利用いただく際は、登録が必要です。



詳細はこちらから