

地域計画

策定年月日	令和7年3月
更新年月日	()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	小諸市 (202088)
地域名 (地域内農業集落名)	中央地区 (天池、松井、小原)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	113 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	64 ha
② 田の面積	36 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	77 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.4 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	200 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

市街地内の農地は面積が小さく住宅等に囲まれているため、集積が困難。
農用地は、松井区、天池区、小原区に集中している。松井区、天池区は果樹の生産地であり、小原区は多面的機能発揮促進事業により農地保全と農業用水路の管理に取り組んでいるが、いずれも担い手の確保が課題。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

小原区は、田を中心に担い手へ集約する。松井区、天池区は伝統的に果樹の生産地であることを強みとして、リング等による観光農業等を推進する。ドリフト対策及び効率化のため、果樹等の品種をまとめて集約する。
灌水設備等のインフラの整備、更新により地域の農業を維持する。
市街地の農地は、守るべき農地と市街化していく農地と整理し、守るべき農地については集約していく。
市街地では質の高い飲食店等の出店が続いていることから、地元産品を使った商品を提供してもらう等、生産者と小売業者及び飲食店が連携した取り組みを推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付をすすめ、担い手への農地集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。小原区は、若い担い手への集積を進めつつ、集落内外から担い手を探していく。松井、天池地区は果樹の生産地であるため、後継者へ引き継ぐとともに、小原区と同様に集落内外から担い手を探していく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	29.1	%	将来の目標とする集積率	38	%
--------	------	---	-------------	----	---

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
担い手を中心に今後の集積について話し合いを進める。 農地の団地数の減少及び団地1つ当たりの面積の拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
担い手を中心とした農地の集積・集約化を進めるため団地面積の拡大を図りつつ、農地バンクを通じて集団化を進める。 市街地は、守るべき農地と市街化していく農地を整理して集約する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地バンクに貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際所有者の貸付意向時期に配慮する。
(3)基盤整備事業への取組
担い手の意向を把握しつつ、必要に応じて基盤整備の実施を検討していく。 補助事業を採用していきたいと考えるため、関係機関と情報を共有する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及びJA等と連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
受け入れ先があれば作業委託を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等					
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他					
【選択した上記の取組内容】									
①市鳥獣対策担当と連携し、小諸市有害鳥獣対策協議会で報告された各地域の代表区長の意見や農業経営者の被害報告に基づき、電気柵等の防除、駆除を行い、農業被害防止に取り組む。									
⑤リンゴ等の果樹による観光農業を推進する。また、ドリフト問題を避けるため、地域ごとに品種を分けて集約する。									
⑩農地中間管理機構を通じた貸借における賃借料については、原則として金納とされているが、農地所有者の事情等により、地域の農地利用調整の合意形成において物納が必要とされた場合は、金納に代わり物納(ただし、米に限る)の取り扱いができるものとする。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		露地野菜	4 ha	0 ha	露地野菜	4 ha	0 ha	1	
2	利用者		水稲、穀類、野菜	1 ha	ha	水稲、穀類、野菜	1 ha	ha	2	
3	利用者		野菜	7 ha	ha	野菜	40 ha	ha	3	
4	認農		野菜、穀類	7.4 ha	0 ha	野菜、穀類	7.4 ha	0 ha	4	
5	認農		野菜	19 ha	0 ha	野菜	24 ha	0 ha	5	
6	利用者		野菜	1.2 ha	ha	野菜	15 ha	ha	6	
7	認農		果樹	2.51 ha	0 ha	果樹	2.7 ha	0 ha	7	
8	利用者		果樹	0.7 ha	ha	果樹	1.5 ha	ha	8	
9	利用者		野菜	0.5 ha	ha	野菜	0.5 ha	ha	9	
10	利用者		野菜	12 ha	ha	野菜	12.5 ha	ha	10	
11	利用者		果樹	0.7 ha	ha	果樹	1 ha	ha	11	
12	利用者		野菜	0.5 ha	ha	野菜、果樹	0.5 ha	ha	12	
13	認農		野菜	18 ha	0 ha	野菜	23.2 ha	0 ha	13	
14	利用者		果樹	0.67 ha	ha	果樹	0.67 ha	ha	14	
15	認農		水稲、野菜	10.45 ha	ha	水稲、野菜	22.5 ha	ha	15	
16	認農		水稲、露地野菜	2 ha	0 ha	水稲、野菜	3 ha	0 ha	16	
17	認農		水稲、野菜	10.45 ha	0 ha	水稲、野菜	22.5 ha	0 ha	17	
18	利用者		果樹、水稲	0.3 ha	ha	果樹、水稲	0.3 ha	ha	18	
19	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	19	
20	認農		穀類	2.6 ha	0 ha	穀類	10 ha	0 ha	20	
21	利用者		果樹	4 ha	ha	果樹	4 ha	ha	21	
22	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	22	
23	認農		水稲、野菜	0.45 ha	0 ha	水稲、野菜	1.19 ha	0.73 ha	23	
24	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	24	
25	利用者		水稲、野菜、果樹	0.26 ha	ha	水稲、野菜	0.26 ha	ha	25	
26	利用者		果樹	1 ha	ha	果樹	1 ha	ha	26	
27	利用者		水稲、果樹	0.1 ha	ha	水稲、果樹	0.1 ha	ha	27	
28	利用者		水稲、野菜	1.3 ha	ha	水稲、野菜	1.3 ha	ha	28	
29	利用者		水稲、野菜	0.15 ha	ha	水稲、野菜	0.15 ha	ha	29	
30	利用者		野菜	0.01 ha	ha	野菜	0.01 ha	ha	30	
31	利用者		野菜	0.05 ha	ha	野菜	0.05 ha	ha	31	
32	利用者		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	32	
33	利用者		野菜	0.8 ha	ha	果樹、野菜	0.8 ha	ha	33	
34	利用者		果樹	2.5 ha	ha	果樹	6 ha	ha	34	
35	利用者		果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	35	
36	認農		野菜	2.8 ha	0 ha	野菜	2.8 ha	0 ha	36	
37	利用者		果樹	1.8 ha	ha	果樹	1.8 ha	ha	37	
38	認農		野菜	1.1 ha	0 ha	野菜	1.1 ha	0 ha	38	
39	利用者		野菜	0.14 ha	ha	野菜	0.14 ha	ha	39	
40	利用者		果樹	0.5 ha	ha	果樹	1 ha	ha	40	
41	利用者		果樹	1.7 ha	ha	果樹	2 ha	ha	41	
42	利用者		果樹	1.8 ha	ha	果樹	1.8 ha	ha	42	
43	利用者		果樹	0.5 ha	ha	果樹	2 ha	ha	43	
44	認農		果樹	2.2 ha	0 ha	果樹	2.5 ha	0 ha	44	
45	利用者		果樹	0.27 ha	ha	果樹	0.97 ha	ha	45	
46	利用者		果樹	1.5 ha	ha	果樹	2 ha	ha	46	
47	利用者		果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	47	
48	利用者		野菜、水稲	0.2 ha	ha	野菜、水稲	0.2 ha	ha	48	
49	利用者		果樹	2.1 ha	ha	果樹	2.1 ha	ha	49	
50	利用者		果樹、野菜	0.18 ha	ha	果樹、野菜	0.18 ha	ha	50	
51	利用者		果樹	1.2 ha	ha	果樹	1.5 ha	ha	51	
52	利用者		野菜	1 ha	ha	野菜	1 ha	ha	52	
53	利用者		野菜	0.8 ha	ha	野菜	0.8 ha	ha	53	
54	利用者		果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	54	
55	利用者		水稲、野菜	0.8 ha	ha	水稲、野菜	0.8 ha	ha	55	