



ウエルネスシティ 信州小諸

— 自分らしく居られるまち、自分に選ばれるまち —

街に、ルネッサンス



UR都市機構

令和6（2024）年8月8日

長野県小諸市

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

小諸市とUR都市機構は小諸駅周辺地域で 歴史的資源を活かした公民共創のまちづくりに取り組みます

長野県小諸市（以下「小諸市」）と独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、令和6年8月6日に「旧小諸本陣・大手門・三之門地区におけるまちづくり支援事業に関する基本協定書」（以下「本協定」）を締結しました。

本協定は、小諸駅周辺地域を対象エリアとする官民連携プラットフォーム「こもろ・まちたねプロジェクト連絡会議」が令和6年3月に策定した「小諸駅周辺地域未来チャレンジビジョン」の実現に向け、協働で推進していくものです。

両者は、小諸駅周辺地域における歴史的資源を活かした公民共創のまちづくりを推進してまいります。



左から、UR都市機構東日本都市再生本部長 西野 健介、小諸市長 小泉 俊博

【お問い合わせ先】

小諸市 建設水道部 都市計画課

（電話）0267-22-1700

内線 2240

UR都市機構 東日本都市再生本部

総務部総務課（広報担当）

（電話）03-5323-0625

1. 締結者

- ・ 長野県小諸市長
小泉 俊博（こいずみ としひろ）
- ・ 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部長
西野 健介（にし の けんすけ）

2. 協定締結の背景

小諸市では、人口減少・高齢化が進み、居住の低密度化や市街地の空洞化に対応するため、小諸駅周辺地域で「多極ネットワーク型コンパクトシティのまちづくりによる“居心地のよい”、“ひらかれた”新しいまちづくり」を進めています。とりわけ、旧小諸本陣・大手門・三之門地区（以下、「本地区」）では、大手門公園内にまちタネ広場^{※1}を整備し、「プレイスメイキング型社会実験」に取り組むことで、市内外からイベントを目的に来訪する人が増え、新たなにぎわいが生まれています。

令和6年3月には、多様な主体による新たな活動の展開のために、公民共創による環境づくりの方向性を定めた「小諸駅周辺地域未来チャレンジビジョン」をこもろ・まちたねプロジェクト連絡会議^{※2}で策定しました。その行動計画として令和6年4月には小諸市が「旧小諸本陣・大手門・三之門地区文化・観光交流拠点化に係る基本計画」を改定し、歴史資源が集中する本地区で、文化・観光交流まちづくりを公民連携により計画的・戦略的に進めることとなりました。

UR都市機構は、小諸市が本地区で取り組むまちづくり支援の一環として、大手門公園に隣接する歴史的にも価値のある建物を取得します。小諸市とUR都市機構は、協働で歴史文化施設等と連携した大手門公園周辺の公共空間の一体的な整備と、公民共創による居心地のよい空間の創出を推進するため、「旧小諸本陣・大手門・三之門地区におけるまちづくり支援事業に関する基本協定書」を締結いたしました。

※1 まちタネ広場とは、従来の公園と違い、市民の皆さんが思う使い方や過ごし方を試しながら、公園の使い方や在り方を一緒に考えるとともに、それがまちの楽しみや豊かさを育むタネとなることを期待して名付けた広場です。

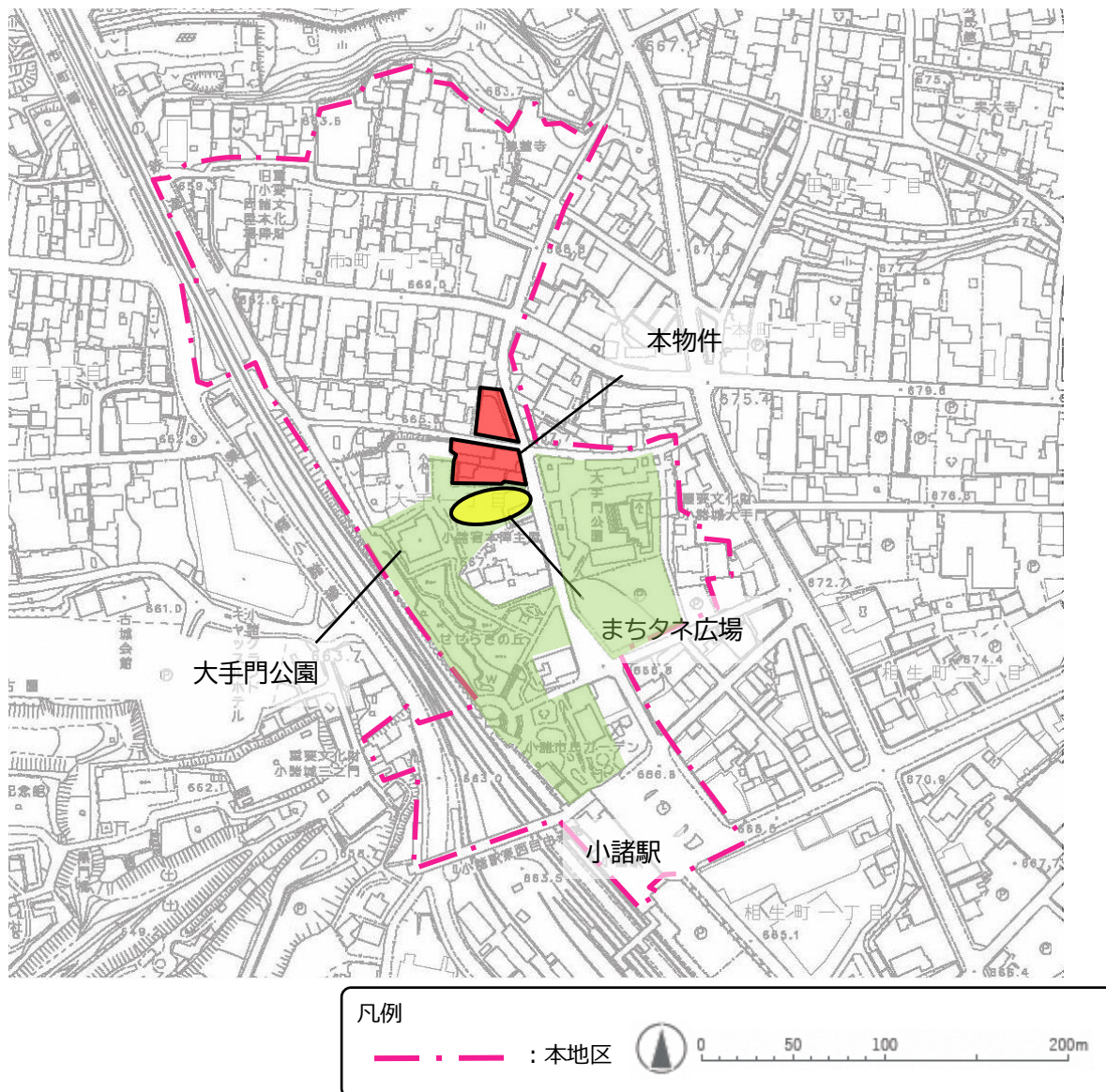
※2 こもろ・まちたねプロジェクト連絡会議とは、小諸市、小諸商工会議所、（一社）こもろ観光局の他、地域の環境づくりに主体的に参画する市内外の関係者で構成される小諸駅周辺の情報発信や公民連携による取り組みの推進支援を行う団体です。

3. UR都市機構取得物件活用による取り組みイメージ

本協定の締結を受け、UR都市機構は、長野県内で初めて歴史的資源である物件（以下「本物件」）を取得するとともに、本物件の改修・管理・運営を担い本地区の賑わい創出に資する事業パートナーについて、小諸市と連携して8月下旬から募集する予定です。

小諸市とUR都市機構は、本物件を活用し、事業パートナーや周辺施設等と連携のもと、①公民連携プラットフォーム（管理運営体制）づくり、②歴史的建造物の公民連携による再生、③歴史文化施設等と広場等の連携に取り組んでまいります。

位置図



取り組みイメージ図



<本件が取り組む SDG s>



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構



UR 都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。