

複合型中心拠点誘導施設の商業テナントに株式会社ツルヤ様の出店が決定しました。

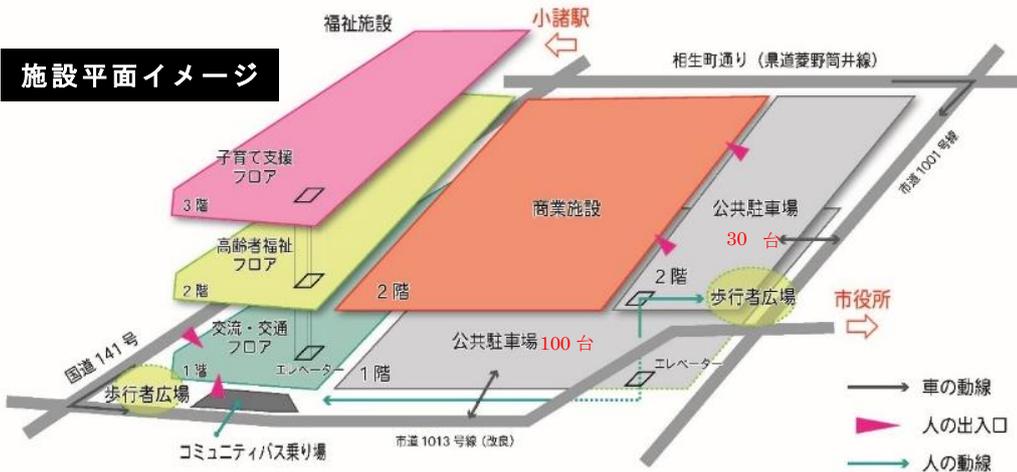
小諸市が市庁舎敷地に隣接した事業地（所在地：相生町二丁目）において整備を進めている「複合型中心拠点誘導施設」のうち、商業施設（スーパーマーケットのテナント事業）について、株式会社ツルヤ様との間で出店の約定となる協定を4月25日付で締結しました。

「複合型中心拠点誘導施設」のうち、商業施設については、生鮮食料品をはじめとした身の回り品を扱うスーパーマーケットをテナント事業として実施することとし、集客力の高い優良なスーパーマーケット事業の展開に向け、市内に本社を置き、小売業として県内トップのブランド力を持つとともに、地権者でもある株式会社ツルヤ様の出店に向け、協議を行ってきました。

協議にあつては、健全な店舗経営に必要な売場（旧小諸店の約2倍の面積）やバックヤードなどの施設レイアウト、テナント契約の基本的な考え方を確認し、現在、施設基本設計として詳細なレイアウトを詰めているところです。

そして、施設建築工事の発注など、事業実施段階への移行にあたり、テナント事業者を確定することで円滑な事業進捗を図るため、株式会社ツルヤ様との間で出店の約定となる協定の締結に至りました。なお、テナント契約については、今後、詳細を詰めた後に締結するものです。

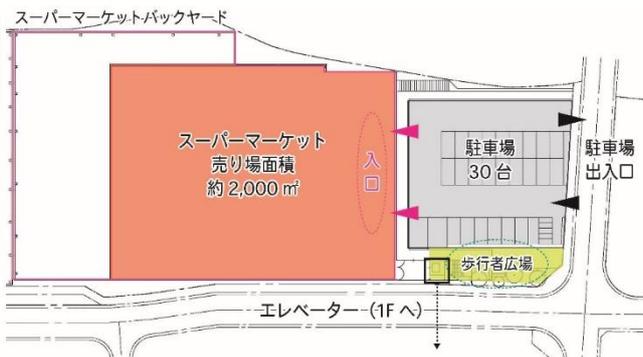
施設平面イメージ



【事業概要】

- 事業地：
相生町二丁目 約5,200㎡
- 主な公共施設の構成
高齢者福祉センター、市コミュニティバスターミナル、病児病後児保育施設 など
- 施設規模：
福祉施設3F 約1,800㎡、
公共駐車場：約130台
商業施設：売場約2,000㎡
- 事業費（試算額）：
29億円（道路整備含む）

商業施設（2F）平面イメージ



■問い合わせ先

小諸市役所 企画課 担当：柳澤（課長）、小林（行政経営係長）
Tel.0267-22-1700（内線2350） Eメール・kikaku@city.komoro.nagano.jp