



①

①市営・中松井団地(新)

建築年 H9~14年

築年数 20~25年

入居 77世帯 / 全78戸

②市営・中松井団地(旧)

(敷地 20,423 m²)

建築年 S34~52年

築年数 45~63年

入居 43世帯 / 全103戸

募集停止中

③県営・下郷土団地

建築年 H9~14年

築年数 20~25年

入居 66世帯 / 全66戸

募集停止中

④県営・新みどりヶ丘団地

建築年 S40 年代
築年数 50 年前後

入居 66 世帯 / 全 105 戸

Google マップ

②

募集停止中

⑤市営・緑ヶ丘団地

(敷地 34,564 m²)

建築年 S40~52 年
築年数 45~57 年

入居 110 世帯 / 全 194 戸

長野県・県営住宅プラン2016より (改定版「長野県公営住宅等長寿命化計画」)

③

《Reconstruction》 再建

地域の需要を踏まえ、市町村内の公営住宅の再編整備を図る観点から、移管協議（建設25年後に無償譲渡）が整った団地において、老朽化した住宅を**建替え**ます。



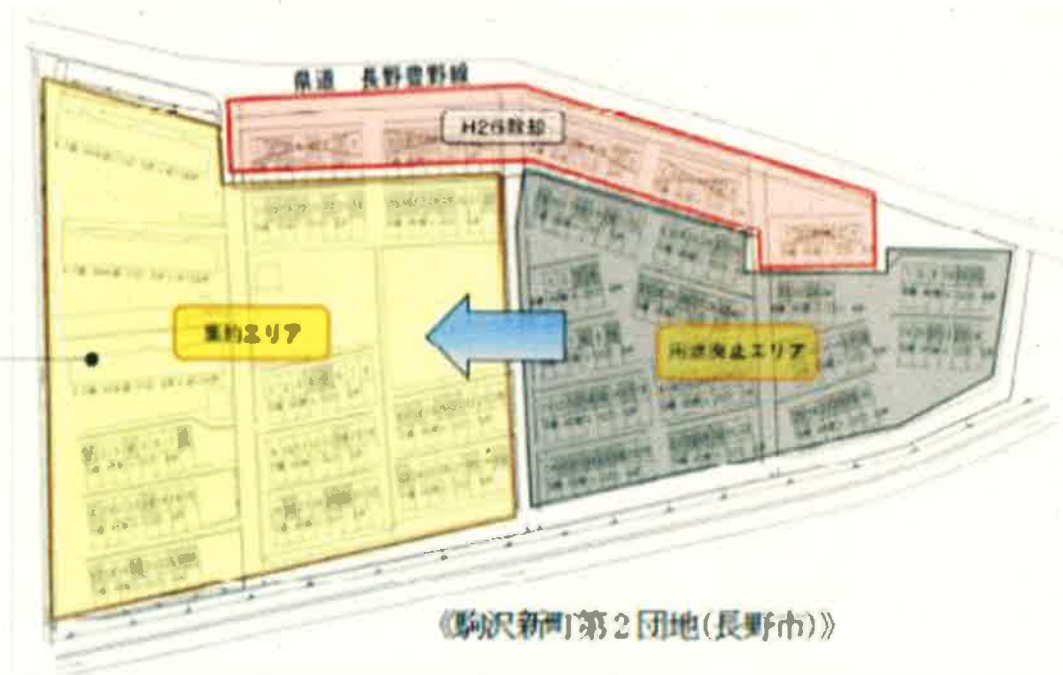
老朽化した旧住宅



現代の生活スタイルに適った設備やバリアフリー化

《Restructuring》 再構築、再編成

- 地域の需要と既存ストックの老朽度を踏まえ県営住宅の再編を図る
- 老朽化した住宅から居住環境の整った住宅・団地への集約・移転により、入居者の居住環境の向上と県営住宅管理の効率化を図る
- 集約・移転等により不要となる老朽住宅は用途廃止し、公営住宅以外の活用を検討のうえ除却し、土地の有効活用を図る



子どもたちが“無料”で“安心”して水遊びができる

⑤

「じゃぶじゃぶ池」

