

# 都市再生整備計画 (第7回変更)

こもろじゅくしゅうへん  
小諸宿周辺地区

ながのけん こもろし  
長野県 小諸市

平成25年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長野県	市町村名	こもろし 小諸市	地区名	こもろしゅうへんちく 小諸宿周辺地区	面積	222 ha
計画期間	平成	21	年度	～	平成	24	年度
					交付期間	平成	21
							24
							年度

### 目標

『小諸に新旧のハーモニーが奏でる新しい賑わいを創出』

- 1 「みんなで育む 笑顔と自然が響きあうまち・小諸」を目指し、自然と歴史・文化を生かした小諸らしい誇りあるまちづくりを進める
- 2 中心市街地において歩行者が安全でゆとりある歩行者空間を創出し、懐古園から小諸宿周辺への一体的な周遊性の向上を図る
- 3 市民が主体となった地域活動の支援を行なうとともに、市民と来訪者が交流できる新しい賑わいの創出を図る

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

・小諸市街地は、城下町として、また旧北国街道沿いに宿場町の装いを残すなど歴史的な原形を留めた町としてその姿を残している。明治時代に入り、旧北国街道沿道及び小諸駅を中心に商業都市として発展を遂げてきたが、近年のモータリゼーションの進展に伴い、郊外店の相次ぐ出店、市街地の空洞化等、既存市街地全体が衰退傾向に進んでいる。また、小諸市は島崎藤村ゆかりの地「小諸城址 懐古園」を控えており、毎年多くの観光客が訪れるが、その「懐古園」も団体旅行者等の減少により、来訪者は年々減少傾向にある。さらに周辺市街地においては歩道の未設置、駐車場の不足など、車型社会に対応した都市基盤の整備が遅れている。こうした背景から、歴史的資産を後世に残すとともに、活力再生のための貴重な資源として活用すべく、身近なまちづくり支援街路事業・まちづくり総合支援事業、街なみ環境整備事業、まちづくり交付金事業(1期)などを積極的に取り入れ、歴史的街なみ景観の形成支援、幹線道路整備、「懐古園」の魅力アップ、歩行者に配慮した歴史的道すじの整備に取り組んできた。

・当地区は、平成12年3月に策定された「小諸市都市計画マスタープラン」において、中心市街地地区に位置づけられ、『歴史文化資源を活かし、快適で魅力ある都市中心交流のまちづくり』に努めることとしている。また平成12年3月に策定された「小諸市中心市街地活性化基本計画」において、幹線道路の整備、歴史的道すじの整備、まちの回遊性の創造、にぎわいの拠点や憩いの空間の形成、小諸の顔にふさわしい駅舎および駅前広場の整備等、中心市街地の都市基盤整備に関する方向性が示されている。

・平成12年から平成16年の間に、本町区・荒町区・与良区・大手・相生町・市町区で地元住民が主体のまちづくり推進協議会を設立し、市の事業計画(道路美化化、公園整備、ストリートファニチャー整備・電線類地中化事業など)の検討に参加。また、各種イベントの開催等、地域でのまちづくり活動が継続されている。

・平成17年度に駅・大手門周辺まちづくりに関する話し合いを地元区(5回)、公募市民(4回)で実施し、地元代表、関係団体代表、専門家からなる懇談会を3回行い整備構想を策定した。また、平成20年8月及び9月に駅・大手門周辺まちづくり整備に関しての市民説明会を開催し、無作為抽出1000人及び市内にある4校の中高校生(2学年)へのアンケートを実施した。

#### 課題

・街の顔である小諸駅舎が老朽化しバリアフリー化に対応できず、利用客が減少するなど駅周辺全体の活力が低下している。駅を毎日利用する地元利用客の利便性に配慮し、「街の顔」としてふさわしい駅周辺に整備するとともに、駅前から相生町商店街及びその近隣の商業も充実させ、小諸の活気づくりを促進する必要がある。

・「小諸城址 懐古園」と中心市街地は、鉄道(しなの鉄道・JR小海線)及び国道141号(国交省直轄管理)によって分断されていることから、懐古園に訪れた観光客を、中心市街地に残された歴史的資産への誘導することが、困難となっている。このことから、懐古園に訪れる観光客を中心市街地(旧北国街道方面)に誘導するため、観光ガイドによる案内を充実させ、さらに一体的な周遊を可能とする交通基盤の整備イベント開催など、ハード・ソフト事業両面からの整備が必要である。

・モータリゼーションの進展に伴い、市街地における自動車での来街者数に対する他の交通機関との比率は顕著な増加傾向にあるが、中心市街地に駐車場が不足していることが住民アンケートからも指摘されている。(平成20年2月 こもろまちづくり市民意識調査/小諸市総務部企画課実施)。自動車利用客のニーズに応じた、利便性の高い駐車場及び道路の整備が必要である。

・中心市街地の商店街は、競合する郊外の商業集積と比較して、快適性や安全性の点で問題を抱えている。相生町商店街では、アーケード・歩道(幅3.5m)等整備はされているが、交差点や横断歩道等における歩道の段差は大きく、またアーケードの老朽化は著しい。また商店街の中には休憩できる場所が少なく、潤いある空間も少ない。消費者が快適で安全に過すことのできる商店街の環境整備が求められる。

#### 将来ビジョン(中長期)

・街の顔である小諸駅舎が老朽化しバリアフリー化に対応できず、利用客が減少するなど駅周辺全体の活力が低下している。駅を毎日利用する地元利用客の利便性に配慮し、「街の顔」としてふさわしい駅周辺に整備するとともに、駅前から相生町商店街及びその近隣の商業も充実させ、小諸の活気づくりを促進する必要がある。

・「小諸城址 懐古園」と中心市街地は、鉄道(しなの鉄道・JR小海線)及び国道141号(国交省直轄管理)によって分断されていることから、懐古園に訪れた観光客を、中心市街地に残された歴史的資産への誘導することが、困難となっている。このことから、懐古園に訪れる観光客を中心市街地(旧北国街道方面)に誘導するため、観光ガイドによる案内を充実させ、さらに一体的な周遊を可能とする交通基盤の整備イベント開催など、ハード・ソフト事業両面からの整備が必要である。

・モータリゼーションの進展に伴い、市街地における自動車での来街者数に対する他の交通機関との比率は顕著な増加傾向にあるが、中心市街地に駐車場が不足していることが住民アンケートからも指摘されている。(平成20年2月 こもろまちづくり市民意識調査/小諸市総務部企画課実施)。自動車利用客のニーズに応じた、利便性の高い駐車場及び道路の整備が必要である。

・中心市街地の商店街は、競合する郊外の商業集積と比較して、快適性や安全性の点で問題を抱えている。相生町商店街では、アーケード・歩道(幅3.5m)等整備はされているが、交差点や横断歩道等における歩道の段差は大きく、またアーケードの老朽化は著しい。また商店街の中には休憩できる場所が少なく、潤いある空間も少ない。消費者が快適で安全に過すことのできる商店街の環境整備が求められる。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値
				基準年度	目標年度
駅・大手門周辺の歩行者数	人/日	小諸市都市計画課により行われる交通量調査に基づく値	駅・大手門周辺の整備また懐古園の魅力の向上をベースに、懐古園と中心市街地の周遊性を確立することにより、歩行者数の増加が期待され現況より2割の歩行者数の増加を目指す。	893	1,100
相生町商店街と本町通りの歩行者数の計	人/日	小諸商工会議所により行われる交通量調査に基づく値	商店街の環境整備を実施し、また本町通りへの観光客の誘客を図ることにより、年々減少している歩行者数に歯止めをかけ、現状の歩行者数の維持を目指す。	1,779	1,800

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>1.市民が集い交流する生活の場としての中心市街地の再生</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化した小諸駅を、観光客及び駅利用者が満足する駅舎に建替え、また各種都市機能の集積を促進し、魅力と活力に満ちた都市拠点を整備するため、文化・交流・情報発信機能を備えた駅舎併設地域交流センター及び駅前広場など周辺の整備の計画検討を行う。</li> <li>・中心市街地に人が集まりくつろぎの場となるよう中心市街地に位置する大手門公園整備及び大手門周辺の修景事業を行う。</li> <li>・相生町商店街において消費者および居住者が快適で安全に過ごすことのできるよう、電線類地中化(県及び市施工)、照明施設・歩道舗装整備、街なみ整備助成、あいおい公園整備を行う。</li> <li>・子供たちや子育て世代の交流の場となるよう南城公園の環境整備を行う。</li> </ul>	<p>大手門公園整備事業(基幹事業/公園)            大手門周辺修景事業(提案事業/地域創造支援事業)            相生町電線類地中化事業(基幹事業/道路)            電線類地中化事業(相生町～荒町)(関連事業/長野県)            相生町地区街なみ整備助成事業(基幹事業/街なみ環境整備事業)            相生町地区整備事業(基幹事業/高質空間形成施設)            あいおい公園(基幹/公園)            駅周辺整備計画検討(提案/地域創造支援事業)            南城公園環境整備(基幹/公園)</p>
<p>2.歴史文化資源が多くの人々の交流を促し、市民がもてなす空間づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大手門の保存修理事業(平成20年5月完成)に伴い既存の大手門公園を拡張し、旧城内としての歴史を感じる緑の空間として再生させ、市民や来訪者が集い活気を取り戻す拠点として整備する。併せて、大手門周辺の修景事業も実施する。</li> </ul>	<p>大手門公園整備事業(基幹事業/公園)            大手門周辺修景事業(提案事業/地域創造支援事業)</p>
<p>3.安全かつ快適な人にやさしい「坂のまち」の特性を活かしたまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧北国街道への通過交通を排除し、安心かつ快適な交通環境を形成するために、道路整備を行う。</li> <li>・安全で快適な通行空間の確保、都市景観及び防災面の向上を図ると共に、相生町商店街の活性化が期待されるため、電線類地中化事業を行う。(県及び市施工)。また商店街アーケード撤去後、街なみ環境整備事業の修理修景事業(都市景観創造地区)などを行うことにより、都市景観の向上を目指す。</li> <li>・市民の憩いの場を形成するため、さらに懐古園～旧北国街道～商店街等の回遊性が街全体に広がるよう、都市緑地及びポケットパークの整備を行う。</li> <li>・駐車場確保のため、南庭エントランス広場に、市役所南庭駐車場への大型バスの駐車を可能とする進入路を設ける。(関連事業)</li> </ul>	<p>市道0112号線舗装改良事業(基幹事業/道路)            東郷土西原線(八幡町地区)道路改良事業(関連事業/長野県)            相生町電線類地中化事業(基幹事業/道路)            電線類地中化事業(相生町～荒町)(関連事業/長野県)            相生町地区街なみ整備助成事業(基幹事業/街なみ環境整備事業)            相生町地区整備事業(基幹事業/高質空間形成施設)            あいおい公園(基幹/公園)            南庭エントランス広場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設)            惟善学校跡地広場(基幹事業/地域生活基盤施設)            市役所駐車場進入路設置事業(関連事業/小諸市)</p>
<p>その他</p> <p>継続的なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域では、本町区、荒町区、与良区、大手区、相生町区、市町区でまちづくり推進協議会が設立されており、イベント開催などの活動のほか、本町区、荒町区、与良区ではそれぞれ「北国街道ほんまち町屋館」「北国街道荒町館」「北国街道与良館」の管理・運営を行っており、事業終了後も活動が継続する見通しである。</li> <li>また、一期まちづくり交付金で実施している「大手門公園」(現在施工中)については、NPO法人「こもろの杜」に指定管理者として、平成21年4月から管理委託契約をする予定である。</li> <li>さらに、まちづくりの推進を活動目的とした特定非営利活動団体が設立されており、NPO法人「こもろ町並み研究会」は、「小諸の豊かな資源を保全、活用して住みよいまちづくり、自慢できる美しいまちづくり、にぎわいのあるまちづくり」を活動に位置付けている。「こもろ情報ひろば」では(1)地域資源の調査研究(2)地域資源を情報として活用するための整備(広報・情報整備)(3)地域資源の開発、育成(地域資源発展・市民コミュニティ醸成・パートナーシップ)及びネットワークの形成)を活動内容に掲げて、情報の発信やイベントの開催など活発な活動が継続する見通しである。</li> <li>・「都市の低炭素化の促進に関する法律」の施行に伴いコンパクトシティの考え方でまちづくりを行うため、現計画の方針を転換し、市役所敷地に市庁舎・図書館・コミュニティスペースの整備と小諸厚生総合病院の再構築場所として提供する「小諸市低炭素化まちづくり計画」が策定されることになった。</li> </ul> <p>交付期間中の計画の管理について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、行政とまちづくり協議会等の住民代表が協働して、定期的に事業の成果や進め方について話し合い、計画の管理を行うための会合を開催する。</li> </ul>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	764	交付限度額	305.6	国費率	0.40
---------	-----	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官費負担	うち民費負担	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
道路	市道0112号線舗装改良	小諸市	直	L=86mW=9m	H21	H21	H21	H21	27	27	27		27	
	相生町電線地中化	小諸市	直	L=42m	H24	H24	H24	H24	40	40	40		40	
公園	大手門公園	小諸市	直	A=1.6ha	H18	H29	H21	H24	852	172	172		172	
	あいあい公園	小諸市	直	A=0.19ha	H23	H27	H23	H24	473	270	270		270	
	南城公園	小諸市	直	A=2.87ha	H24	H24	H24	H24	15	15	15		15	
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	南庭インテラス広場	小諸市	直	A=780㎡	H21	H28	H21	H24	92	72	72		72	
	惟善学校跡地広場	小諸市	直	A=700㎡	H21	H23	H21	H23	29	29	29		29	
高質空間形成施設	相生町地区整備	小諸市	直	L=683m	H22	H26	H22	H24	85	47	47		47	
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業	街なみ整備助成(相生町地区修景施設整備)	小諸市	直	助成事業88件	H22	H26	H22	H24	113	41	27		14	27
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									1,725	713	699		14	699

...A

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官費負担	うち民費負担	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	大手門周辺修景整備	大手門周辺地区	小諸市	直	L=44m	H21	H21	H21	H21	8	8	8		8
	駅周辺整備計画検討	相生町(駅前広場、駅前駐車場、地域交流・観光案内センター)	小諸市	直	一式	H21	H22	H21	H22	54	54	54		54
事業活用調査	中心市街地交通量調査		小諸市	直		H21	H21	H21	H21	3	3	3		3
まちづくり活動推進事業														0
														0
合計									65	65	65		0	65

...B

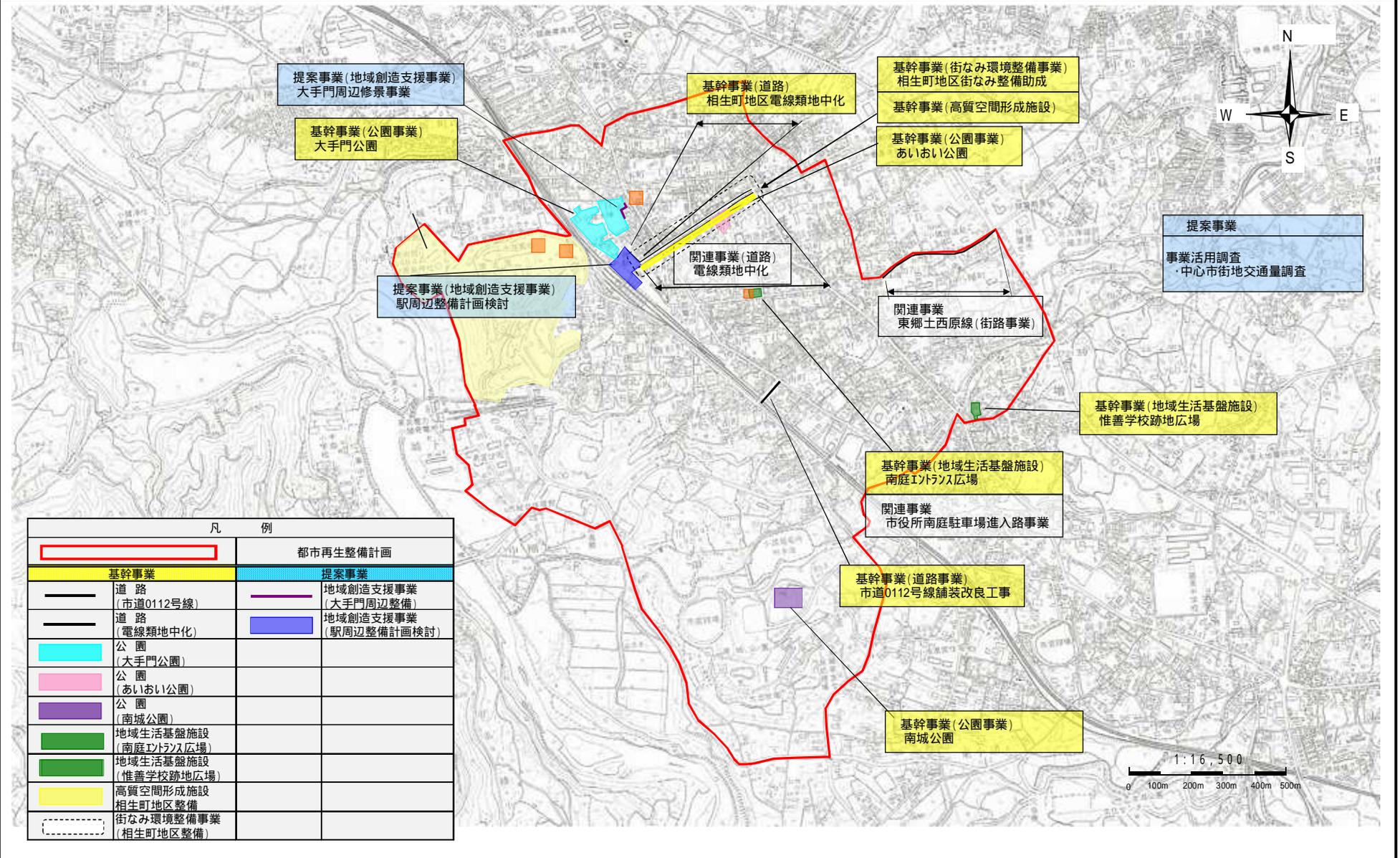
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
電線類地中化事業	相生町地区	長野県	国交省	L=880m					H21	H25	480
都市計画道路東郷土西原線道路改良事業	八幡町地区	長野県	国交省	L=390m・W=12m					H20	H24	500
市役所駐車場進入路事業	赤坂地区	小諸市		L=34m・W=6.5m					H21	H25	19
合計											999

合計(A+B) 764



## 小諸宿周辺地区(長野県小諸市) 整備方針概要図

<b>目標</b>	市民が集い、交流する生活の場としての中心市街地の再生	<b>代表的な指標</b>	駅・大手門周辺の歩行者数 (人/日) 893 (20年度) 1,100 (24年度) 相生町商店街と本町通りの歩行者数の計 (人/日) 1,779 (20年度) 1,800 (24年度)
-----------	----------------------------	---------------	--



提案事業(地域創造支援事業)  
大手門周辺修景事業

基幹事業(公園事業)  
大手門公園

提案事業(地域創造支援事業)  
駅周辺整備計画検討

基幹事業(道路)  
相生町地区電線類地中化

関連事業(道路)  
電線類地中化

基幹事業(街なみ環境整備事業)  
相生町地区街なみ整備助成  
基幹事業(高質空間形成施設)

基幹事業(公園事業)  
あいおい公園

提案事業  
事業活用調査  
中心市街地交通量調査

関連事業  
東郷土西原線(街路事業)

基幹事業(地域生活基盤施設)  
惟善学校跡地広場

基幹事業(地域生活基盤施設)  
南庭エントランス広場

関連事業  
市役所南庭駐車場進入路事業

基幹事業(道路事業)  
市道0112号線舗装改良工事

基幹事業(公園事業)  
南城公園

凡 例	
[Red Outline]	都市再生整備計画
[Yellow Box]	基幹事業
[Blue Box]	提案事業
[Black Line]	道路 (市道0112号線)
[Black Line]	道路 (電線類地中化)
[Cyan Box]	公園 (大手門公園)
[Pink Box]	公園 (あいおい公園)
[Purple Box]	公園 (南城公園)
[Green Box]	地域生活基盤施設 (南庭エントランス広場)
[Green Box]	地域生活基盤施設 (惟善学校跡地広場)
[Yellow Box]	高質空間形成施設 (相生町地区整備)
[Dashed Line]	街なみ環境整備事業 (相生町地区整備)
[Purple Box]	地域創造支援事業 (大手門周辺整備)
[Blue Box]	地域創造支援事業 (駅周辺整備計画検討)

