

⑦地 価

C0701 地価の状況

令和2(2020)年における地価の状況は、相生町2丁目113番2の地点が、37,200円/㎡で最も高い値を示している。平成12(2000)年から令和2(2020)年までの地価の変化率をみると、住宅地、商業地ともに下落傾向にあり、特に商業地での下落率が大きい。

表 7-1 地価の状況（平成12(2000)年から令和2(2020)年）

調査 地点 番号	地 番 ま た は 住 居 表 示	年度	価 格 (円/㎡)	5 年 間 の 価 格 変 化 率 %	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
1	小諸市紺屋町1丁目2976番1「紺屋町1-2-6」	H12(2000)	73,200	-	第1種住居地域 ・準防火地域 住宅	地価公示
	小諸市紺屋町1丁目2976番1「紺屋町1-2-6」	H17(2005)	49,300	-32.7		
	小諸市紺屋町1丁目2976番1「紺屋町1-2-6」	H22(2010)	35,000	-29.0		
	小諸市紺屋町1丁目2976番1	H27(2015)	27,400	-21.7		
	小諸市紺屋町1丁目2884番3外「紺屋町1-1-4」	R2(2020)	25,300	-7.7		
2	小諸市古城2丁目344番3「古城2-1-11」	H12(2000)	71,200	-	第1種住居地域 住宅	地価公示
	小諸市古城2丁目344番3「古城2-1-11」	H17(2005)	48,200	-32.3		
	小諸市古城2丁目344番3「古城2-1-11」	H22(2010)	35,100	-27.2		
	小諸市古城2丁目344番3「古城2-1-11」	H27(2015)	27,500	-21.7		
	小諸市古城2丁目344番3「古城2-1-11」	R2(2020)	25,500	-7.3		
3	小諸市相生町2丁目124番1外「相生町2-1-5」	H12(2000)	204,000	-	商業地域 ・準防火地域 店舗	地価公示
	小諸市相生町2丁目124番1外「相生町2-1-5」	H17(2005)	87,200	-57.3		
	小諸市相生町2丁目112番2外「相生町2-2-6」	H22(2010)	54,000	-38.1		
	小諸市相生町2丁目112番2外「相生町2-2-6」	H27(2015)	41,300	-23.5		
	小諸市相生町2丁目113番2「相生町2-2-6」	R2(2020)	37,200	-9.9		
4	小諸市大字加増字濁沢1060-61	H12(2000)	41,100	-	非線引区域 住宅	都道府県調査
	小諸市大字加増字濁沢1060-61	H17(2005)	31,000	-24.6		
	小諸市大字加増字濁沢1060-61	H22(2010)	22,700	-26.8		
	小諸市大字加増字濁沢1060-61	H27(2015)	17,800	-21.6		
	小諸市大字加増字濁沢1060-61	R2(2020)	16,000	-10.1		
5	小諸市己字高峯96番9	H12(2000)	11,800	-	非線引区域 別荘	都道府県調査
	小諸市己字高峯96番9	H17(2005)	7,120	-39.7		
6	小諸市田町1丁目288番21「田町1-9-10」	H12(2000)	62,500	-	第一種中高層 住宅専用地域 住宅	都道府県調査
	小諸市田町1丁目288番21「田町1-9-10」	H17(2005)	38,800	-37.9		
	小諸市田町1丁目288番21「田町1-9-10」	H22(2010)	29,500	-24.0		
	小諸市田町1丁目288番21「田町1-9-10」	H27(2015)	24,300	-17.6		
	小諸市田町1丁目288番21「田町1-9-10」	R2(2020)	22,300	-8.2		
7	小諸市大字御影新田字池の上2121番20	H12(2000)	47,000	-	非線引区域 住宅	都道府県調査
	小諸市大字御影新田字池の上2121番20	H17(2005)	34,200	-27.2		
	小諸市大字御影新田字池の上2121番20	H22(2010)	28,600	-16.4		
	小諸市大字御影新田字池の上2121番20	H27(2015)	22,500	-21.3		
	小諸市大字御影新田字池の上2121番20	R2(2020)	20,500	-8.9		
8	小諸市大字市字五反田797番16	H12(2000)	63,500	-	店舗	都道府県調査
	小諸市大字市字五反田797番16	H17(2005)	37,900	-40.3		
9	小諸市丙字青木442番15	H12(2000)	83,000	-	準工業地 事業所兼作業所	都道府県調査
	小諸市丙字青木442番15	H17(2005)	56,200	-32.3		
	小諸市丙字青木442番15	H22(2010)	38,000	-32.4		
	小諸市丙字青木442番15	H27(2015)	28,400	-25.3		
	小諸市丙字青木442番15	R2(2020)	24,700	-13.0		
10	小諸市南町2丁目2432番地1外1筆「南町2-1-2」	H22(2010)	37,900	-	商業用地 ・準防火地域 店舗兼住宅	都道府県調査
	小諸市南町2丁目2432番地1外1筆「南町2-1-2」	H27(2015)	30,600	-19.3		
	小諸市南町2丁目2432番地1外1筆「南町2-1-2」	R2(2020)	27,500	-10.1		
11	小諸市御幸町1丁目1391番3「御幸町1-16-14」	H12(2000)	54,200	-	第一種中高層 住宅専用地域 住宅	地価公示
	小諸市御幸町1丁目1391番3「御幸町1-16-14」	H17(2005)	37,500	-30.8		
	小諸市御幸町1丁目1391番3「御幸町1-16-14」	H22(2010)	27,300	-27.2		
	小諸市御幸町1丁目1391番3「御幸町1-16-14」	H27(2015)	21,800	-20.1		
	小諸市御幸町1丁目1391番3「御幸町1-16-14」	R2(2020)	20,300	-6.9		
12	小諸市大字市字土橋913番2	H27(2015)	10,300	-	工業専用地域 工場	地価公示
	小諸市大字市字土橋913番2	R2(2020)	10,200	-1.0		

資料：長野県地価調査、国土交通省地価公示

図 7-1 地価の状況（平成 12(2000) 年から令和 2 (2020) 年）

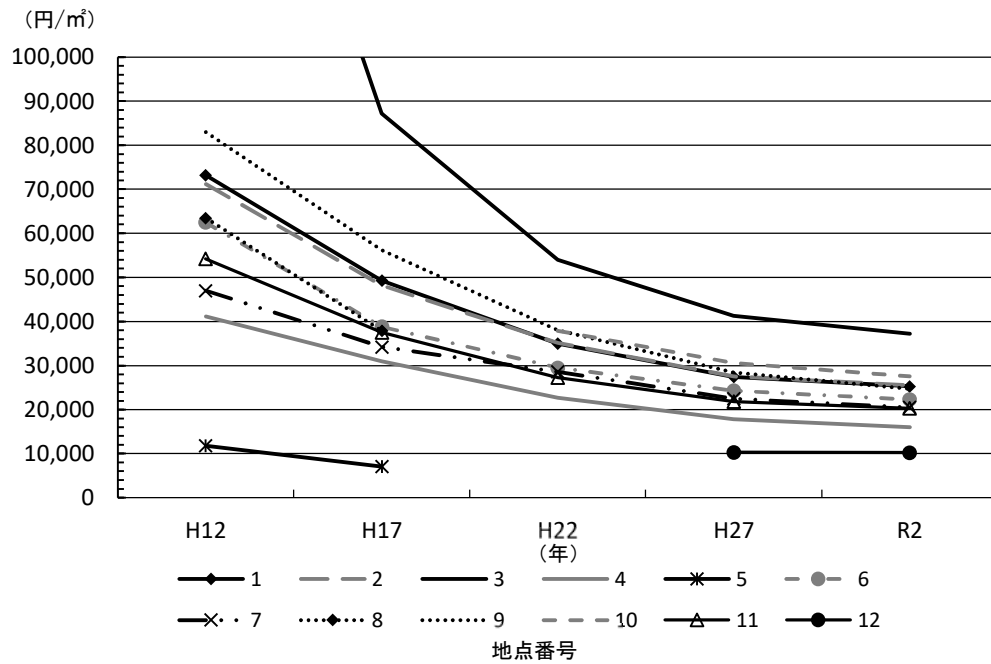


図 7-2 地価の状況（令和 2 (2020) 年）

