

セッション3

小諸駅周辺地域 未来チャレンジトーク

夜も楽しめる若者のお出かけスポット「旧小諸本陣」

新たな文化・観光交流の拠点 / 昼も夜も仲間と出会い、つながれる場 / 新しいアイデア・活動が生まれる



- 若者の集まる場所、イベントがほしい (20代・市内在住)
- 夜、お酒を飲める場所がほしい (30代・市内在住)
- 情報交換等を行い活動を広げられる場所をつくりたい (地域団体)
- 若い人の夢を応援できる場所がほしい (20代・市内在住)

- 中高生と大人が交流できる場やイベントが増えると良い (地域団体)
- 体験できるコンテンツをつくりたい (地域団体)
- 演奏やアート作品を展示できる場所がほしい (地域団体)
- 映画館がほしい (20代・市内在住)

レトロなまちなみや様々な文化を楽しむ「旧北国街道」

小諸の歴史・文化を知り、体験できる街道 / 多様性を楽しむ場 / 歴史的な建物・空間でゆったり過ごす



- 昔からのお店と新しいお店が調和しているところが好き、大事にしたい (20代・市内在住)
- 大人が楽しめる通りにしたい (30代・市内在住)
- 程よい坂道、古いまちなみと雰囲気が良い (40代・市内在住)
- 歴史が感じられるまちなみを後世に残したい (10代・市内在住)

- 歴史的な重要文化財の一角で地元の野菜・雑貨を販売したい。着物系イベント「キモノデコモロ」を推進したい (地域団体)
- 暮らしの中で観光を楽しむのが小諸。昔ながらの街並みが小諸の強み。観光客からはゆったりと過ごせるのが良いと言われる (地域団体)

毎日楽しいおもてなし空間「小諸駅前広場」

子どもたちの笑顔でもてなす駅前 / わくわく出かけたくなる場 / 大手門、浅間山等の小諸らしさを感じる



- 駅前をステージのある芝生広場にしたい (30代・市内在住)
- 路上ライブやダンス等、気軽に利用できる発表の場があると良い (地域団体)
- 展望レストラン等、駅舎から浅間山や街の景色が見たい (40代・市内在住)
- 電車から降りて駅を出た時に、「城下町小諸」と感激するようなロータリーになるといい。まちなかを歩いてみたいと思ってもらいたい (40代・市内在住)

- 豊かな自然と城下町の風情を感じられる駅前になると良い (40代・市内在住)
- 駅の近くに若い人向けのお店や集まれる場所がほしい (10代・市内在住)
- 子どもと一緒に電車を見に来るので、電車が来るまで遊んだり子どもと過ごせる駅前になると良い (30代・市内在住)
- スマートカートeggのような気軽に利用できる乗り物を増やしてほしい (70代・市内在住)

思い思いの過ごし方ができ、楽しいが溢れる「大手門公園」

大手門・まちタネ広場一帯がまるごと公園 / 子どもから大人まで楽しめる遊び・癒しの場 / 贅沢なひとり時間も楽しめる



- 公園が多いことが魅力 (30代・市内在住)
- 公園の近くにカフェがほしい (30代・市内在住)
- まちタネ広場に子どもと遊びにくる。ふらりと行く気分転換にもなる (30代・東御市在住)
- 静かで落ち着ける場所、本を読むことができる場所がほしい (10代・市内在住)
- 綺麗な景色を楽しみたい (10代・市内在住)

- 浅間山を見上げて生活するのが好き、そういう場所を増やしたい (40代・市内在住)
- 家から浅間山とハケ岳、平尾山、檜ヶ岳が見える。まちなかにもそういう場所があると良い (70代・市内在住)
- 駅前から旧北国街道の動線が途切れているため、歩きやすい環境を整備することが必要 (地域団体)
- 大手門公園全体のランドスケープを考えていく必要がある (商業事業者)

姫路駅前広場

- 車道中心だった駅前とそれに続く大手前通りの一部について、トランジットモール化するとともに、大手前通りの沿道事業者等が中心となり、くつろぎの場の提供やにぎわいづくりに向けた社会実験を実施。



車中心の駅前広場空間を人が交流するおもてなし広場へと転換



駅周辺の商業地 地価公示価格

○ 120万円/㎡ (H30)

⇒ **150万円/㎡** (H31)

※変動率: **25%上昇**

(地方圏商業地で全国7位)

※H31地価公示 鑑定評価員のコメント等

姫路駅周辺では、駅前広場や歩道などが整備され利便性が向上し、姫路城を中心とした観光による賑わいの高まりもあいまって、店舗・ホテル等の需要が強く、地価が上昇している。

駅周辺の商業床面積

○ 約83ha (H20)

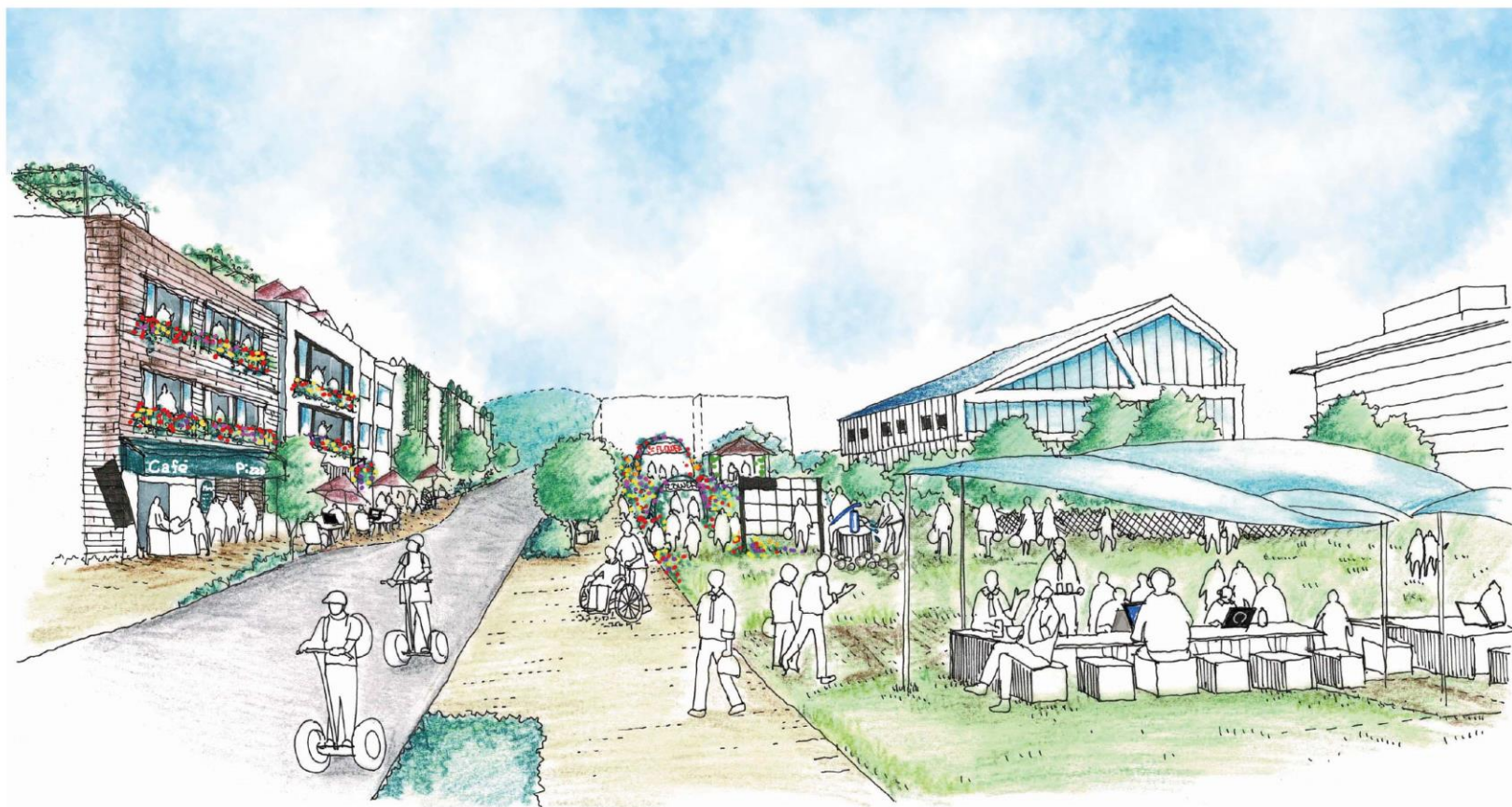
⇒ **約85ha** (H25)

昭和20年代の小諸駅前の様子



彩りのあるくらしを楽しめる「相生町通り」

花いっぱいの通り / くらす人・働く人の憩いの場 / 自然と会話・交流が生まれる



- 自然豊かでお花や草木がたくさんあって、景色の綺麗なまち (50代・市内在住)
- 買い物だけでなく、通りの風景や人とのコミュニケーションを楽しみたい (40代・市内在住)
- 木陰等で休憩できる場所がほしい (40代・市内在住)
- ぶらぶら歩いた後、涼める場所があると嬉しい (40代・市内在住)

- 平日に子供が習い事に行く際に普段使いができるような乗り物がほしい (地域団体)
- 坂を楽しめるアクティビティがあると良い。平日は地元客、休日は観光客が買い物に来る道の駅のようなイメージ (地域団体)
- 個人商店が増え、各商店が活き活きと輝いているまちにしたい (30代・市内在住)
- 店舗だけでなく商売を営んでいる人の顔がわかると良い (地域団体)

「相生町の竹澤書店は NOVELS(ノベルズ)に生まれ変わります。」

NOVELS(ノベルズ)ってなに？

NOVELS(ノベルズ)とは、相生町の交差点にある書店と住居をリノベーションした複合宿泊施設です。小諸に新しい人流をつくることで小諸の街中の活性化を目指しています。

複合施設って実際はどんなお店なの？

ゲストハウス、書店、カフェ/バー、コミュニティスペースが一体になった施設です。また、移住や開業の相談もできる予定です。

誰が運営するの？

運営はコモロノ株式会社が行います。コモロノ株式会社とは、地域おこし協力隊の堺と岡山が経営する町づくり会社です。ビル自体は株式会社スマイル小諸が所有しています。

いつオープンするの？

現在、解体工事を行っております。その後、免震補強工事と内装工事を行い、2024年夏ごろを目処にオープン予定です。

