

都市再生整備計画の添付書類等(第6回変更)

交付対象事業別概要

こもろじゅくしゅうへんちく ながのけんこもろし
小諸宿周辺地区 (長野県小諸市)

平成20年11月

交付限度額算定表

要綱第5に掲げる式による交付限度額 (X)	683 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額 (Y)	28,109 百万円	X≤Yゆえ、本計画における交付限度額	683 百万円
-----------------------	---------	------------------------	------------	--------------------	---------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

公共施設の上限整備水準	495,000
-------------	---------

区域面積 (㎡)	1,100,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	区域の面積が10ha未満の地区 0.50
	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内 0.45
	その他の地域 0.40

単位面積あたりの標準的な用地費	688,100
-----------------	---------

標準地点数	小諸ー1
公示価格の平均値 (円/㎡)	54,500
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度 (戸/㎡)	0.004
標準補償費 (円/戸)	44,000,000

	23,000
--	--------

	2,055
--	-------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名 (事業名)	面積 (㎡)	国庫補助事業費等 (百万円)
街なみ環境整備事業	530,000	1,810
大手門保存修理工事	一式	245
合計	530,000	2,055

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	1,487 百万円
	提案事業(B)	221 百万円
	合計	1,708 百万円

公共施設の現況整備水準	413,050
-------------	---------

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積 (㎡)	0



個別公共施設の積み上げ

	面積 (㎡)	割合
道路	132,640	0.12
公園	193,900	0.18
広場	6,500	0.01
緑地	80,010	0.07
公共施設合計	413,050	0.38

Cnを考慮しない場合の交付限度額 (Y1)	28109 百万円
-----------------------	-----------

	0
下水道	0 円
区域面積 (㎡)	1,100,000
うち現況の共用済み区域面積 (㎡)	
標準整備費 (円/㎡)	3,600

地域交流センター等の公益施設 (建築物)	0 円
上限床面積 (㎡)	9,400
標準整備費 (円/㎡)	434,500

調整池	0 円
調整池の容積 (㎡)	
標準整備費 (円/㎡)	140,000

河川	0 円
河川整備延長 (m)	
標準整備費 (円/m)	3,700,000

住宅施設		0	円
建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
施設建築物の延べ面積 (㎡)	
標準共同施設整備費 (円/㎡)	132,000

電線共同溝等	0 円
電線共同溝等延長 (m)	
標準整備費 (円/m)	680,000

人工地盤	0 円
人工地盤の延べ面積 (㎡)	
標準整備費 (円/㎡)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等		0 円
大規模構造物等	協議状況	整備費 (円)

Cnを考慮した場合の交付限度額 (Y2)	28,109 百万円
----------------------	------------

$\alpha 1=4(A+B)/5=$	1,366
$\alpha 2=10A/9=$	1,652
$\alpha 1<\alpha 2$ ゆえ、交付限度額(X)	683 百万円

(参考) 年次計画

(事業費:百万円)

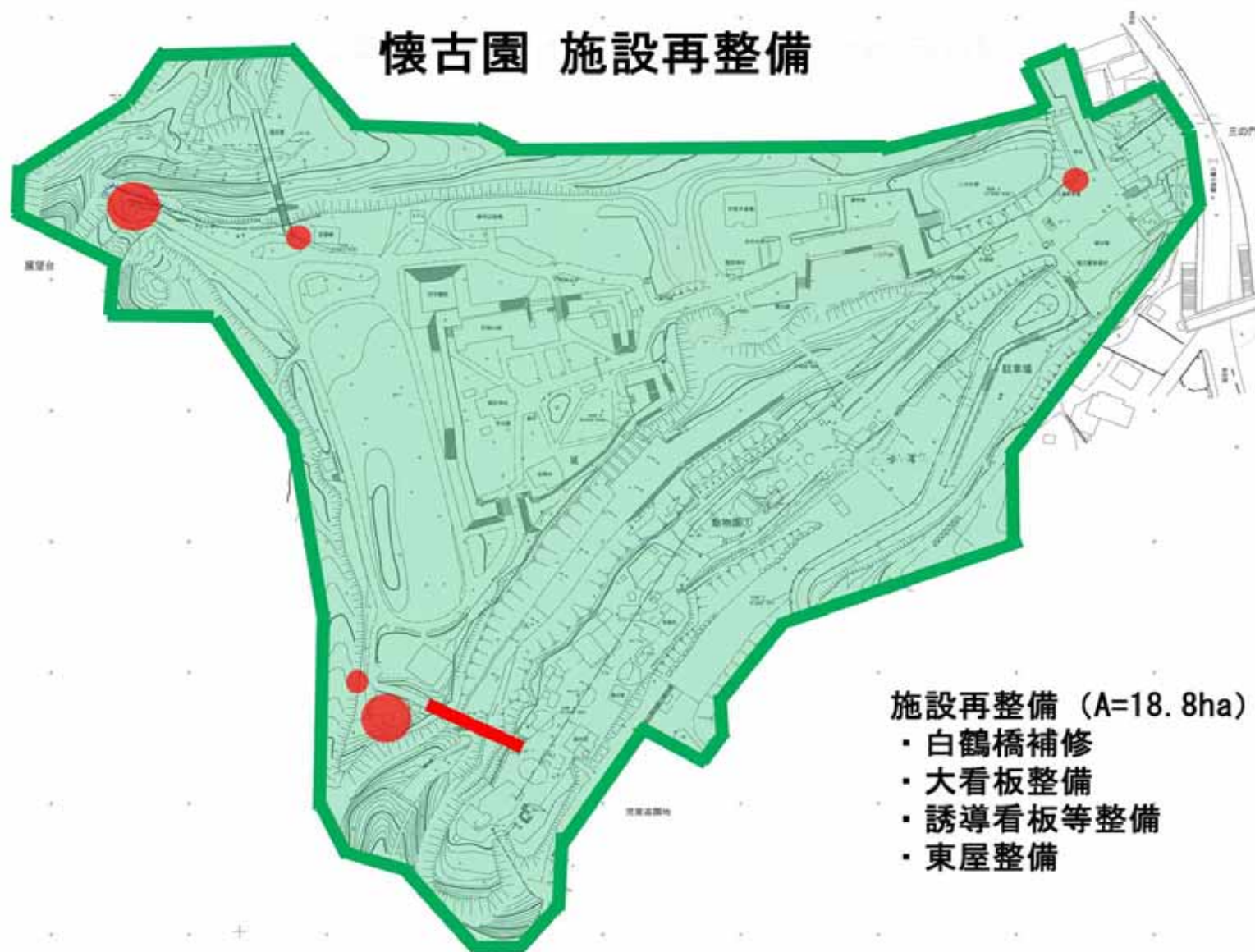
基幹事業										
事業	事業箇所名		事業主体	交付対象 事業費	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	
	細項目									
道路	東郷土西原線外一線（八幡町～南町）		小諸市	445.7	314.0	131.0	0.7			
	市道0112号線（赤坂～古城）		小諸市	400.9	9.2	13.0	134.0	48.3	196.4	
	弁慶橋（黒橋）交差点改良		小諸市	167.0	5.0	112.0	50.0			
	おふらや小路		小諸市	6.5	1.7	4.8				
公園	懐古園 夜間照明整備		小諸市	95.7		23.0	58.0	10.0	4.7	
	懐古園 花卉植栽		小諸市	5.4		2.5	2.4	0.5		
	大手門公園		小諸市	283.1			120.1	75.9	87.1	
河川										
下水道										
駐車場有効利用システム										
地域生活基盤施設	大手門エントランス広場		小諸市	13.1				12.6	0.5	
高質空間形成施設	懐古園～小諸宿連絡道		小諸市	21.2		3.0			18.2	
	駅前トイレ		小諸市	48.4				48.4		
高次都市施設										
既存建造物活用事業										
都市再生交通拠点整備事業										
土地区画整理事業										
市街地再開発事業										
住宅街区整備事業										
地区再開発事業										
人にやさしいまちづくり事業										
優良建築物等整備事業										
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型									
	沿道等整備型									
	密集住宅市街地整備型									
	耐震改修促進型									
街なみ環境整備事業										
住宅地区改良事業等										
都心共同住宅供給事業										
公営住宅等整備										
都市再生住宅等整備										
防災街区整備事業										
計				1487.0	330.0	289.3	365.2	195.7	306.9	
提案事業										
事業	事業箇所名		事業主体	交付対象 事業費	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	
	細項目									
地域創造 支援事業	懐古園 施設再整備		小諸市	38.0		10.0	0.0	4.2	23.8	
	懐古園 弓道場整備		小諸市	57.4				1.2	56.2	
	懐古園 空堀法面整備		小諸市	107.2		40.7	28.4	38.1		
	大手門 関連施設修景整備		小諸市	3.4				3.4		
まちづくり活動推 進事業	事後評価		小諸市	1.9					1.9	
	懐古園イベント負担金		実行委員会	12.0		3.0	3.0	3.0	3.0	
	観光パンフレット作成		小諸市	1.1		1.1				
計				220.9	0.0	54.7	31.4	49.9	84.9	
合計				1707.9	330.0	344.0	396.6	245.6	391.7	
累計進捗率（%）					19.3%	39.5%	62.7%	77.1%	100.0%	

事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位:百万円)

事業名	事業概要	事業主体	規模	交付期間内事業期間		交付期間内事業費				事業費の使途概要	その他
				開始年度	完了年度		うち調査費	うち用地費	うち整備費		
事業活用調査 「事後調査」	都市再生整備計画実施後の目標を定量化する指標数値の確認及び事後評価(事業対効果)の実施	小諸市	—	H20	H20	1.9	1.9			まちづくり交付金「事後評価シート」の作成に係る資料集め等の業務委託	
懐古園 「施設再整備」	老朽化の目立つ白鶴橋や園路・休憩施設・案内板等の再整備を行う。	小諸市	—	H17	H20	38.0	1.1		37.0	整備計画の作成及び整備費用	
懐古園 「弓道場整備」	老朽化の目立つ弓道場を新築する。	小諸市	—	H19	H20	57.4	3.1		54.3	設計及び整備費用	
懐古園 「空堀法面整備」	崩落しつつある空堀を補強し、公園に訪れる人々の安全性確保及び史跡保護。	小諸市	—	H17	H19	107.2	1.7		105.5	整備費用	
大手門 「関連施設修景整備」	文化庁の補助事業である小諸城大手門保存修理工事にあわせて、隣接する土塀の修景を行なう。	小諸市	—	H19	H19	3.4			3.4	整備費用	
懐古園 「イベント負担金」	懐古園の集客率を高めるために、実行委員会によるイベントを開催する。	実行委員会	—	H17	H20	12.0				実行委員会への負担金。	
観光パンフレット作成	旧北国街道の見所を中心とした新しい小諸市を世間に発信するため、パンフレットを作成する。	小諸市	—	H17	H17	1.1				パンフレットの印刷費及びデザイン料。	

懷古園 施設再整備



施設再整備 (A=18.8ha)

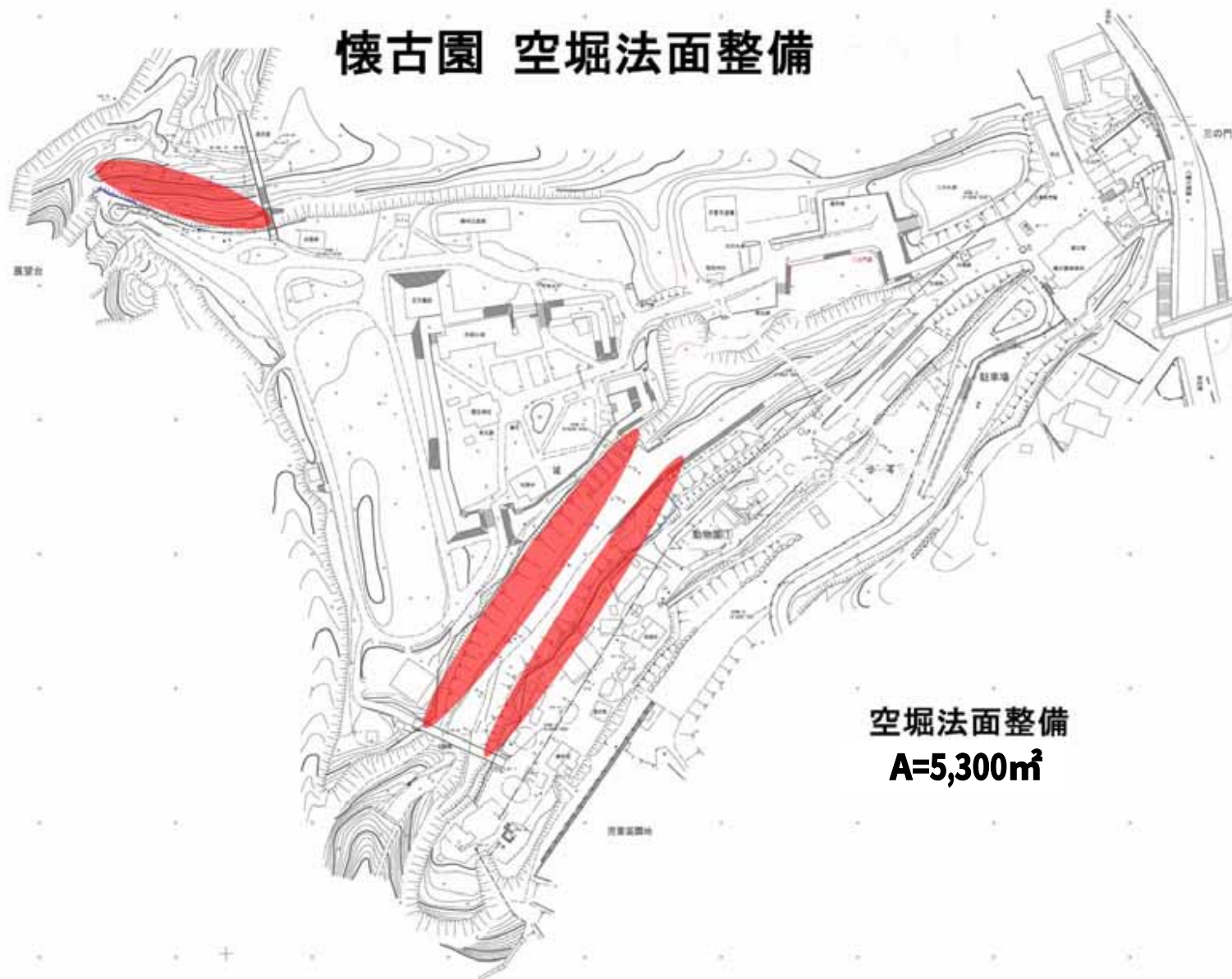
- ・白鶴橋補修
- ・大看板整備
- ・誘導看板等整備
- ・東屋整備

懷古園 弓道場整備



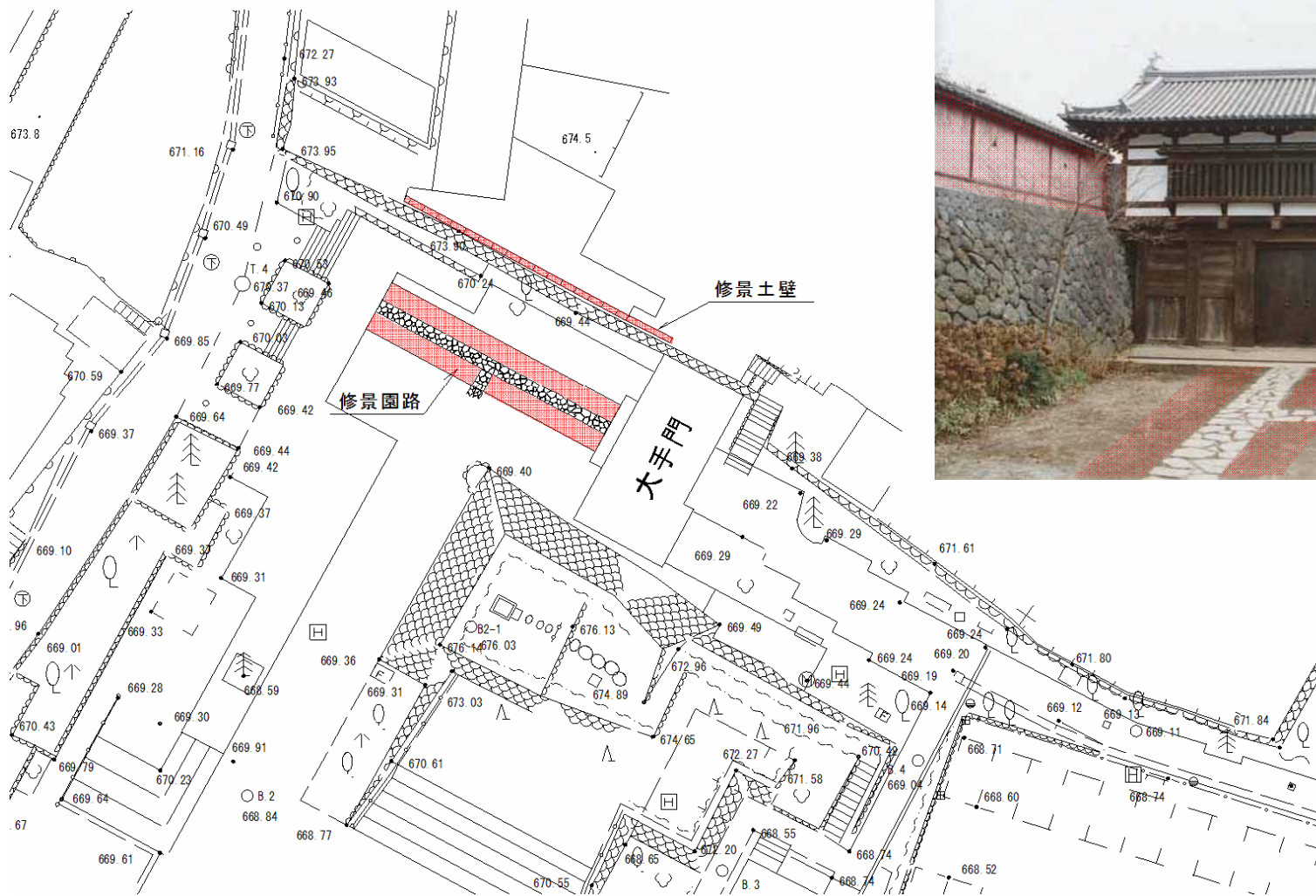
弓道場整備
A=154m²

懷古園 空堀法面整備



空堀法面整備
 $A=5,300\text{m}^2$

大手門関連施設修景整備工事 平面図



道路

[illegible]

(参考)

[illegible]

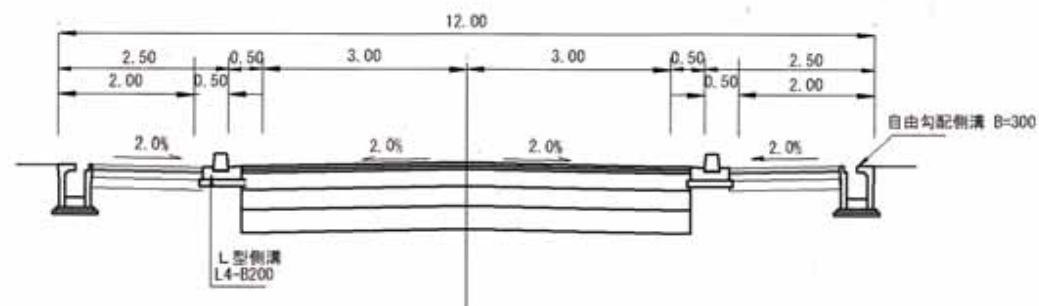
3・5・3 東郷土西原線

(八幡町～南町) $L=460\text{m}$ $W=12\sim14\text{m}$

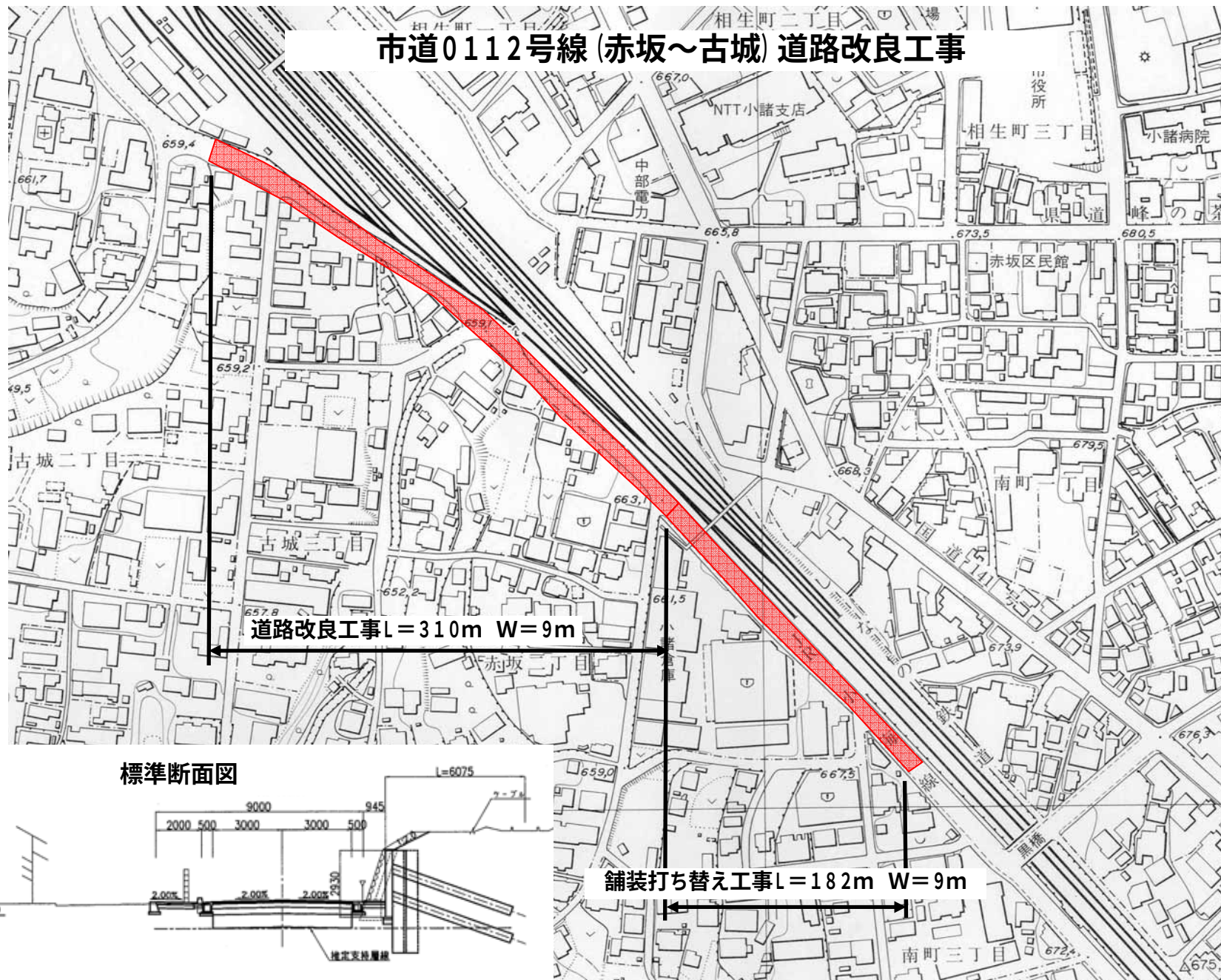
外1線

$L=166.6\text{m}$ $W=12\text{m}$

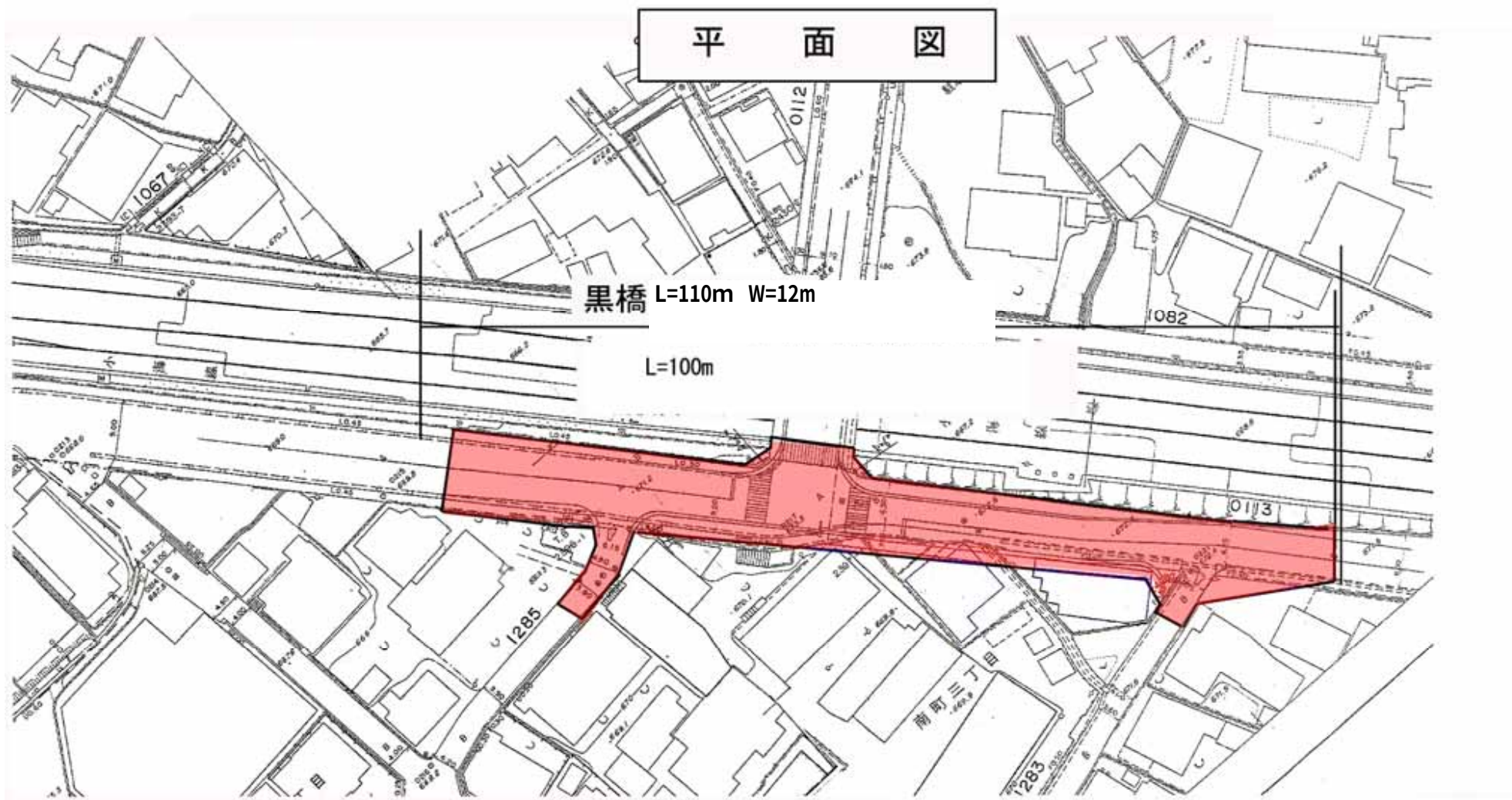
標準横断面



市道0112号線 (赤坂～古城) 道路改良工事



弁慶橋 (黒橋) 交差点改良



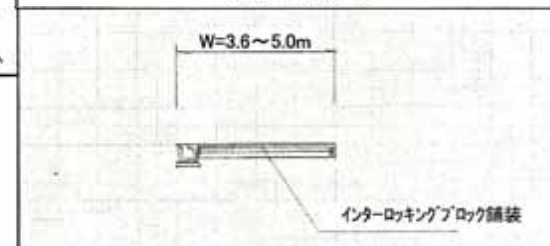
黒橋交差点改良

L=110m W=10~12m

おふらや小路



標準横断面図



【事業概要】 道路改良

おふらや小路

L=70m

W=3.6~5.0m

公園 (都市公園:その1)

ふりがな		おおてもんこうえん		当初の都市計画決定 (*4)		H4.10.15年 月 日		事 業 期 間		H18～H26		施策公園名	
公園名又は地区名		大手門公園		直近の都市計画変更 (*4)		H19.3.15年 月 日		(完成予定年度)		平成25年度		緑とにぎわいのまちなか公園 ・緑の歴史・文化地区 保全整備事業	
種別 (*1)	都市緑地			当初の事業認可取得時期 (*4)		H4.11.5～H10.3.31年 月 日		全体事業費		950百万円			
計画面積 (*2)	1.6	供用済み面積 (*3)	0.43	直近の事業認可取得時期 (*4)		H19.11.26年 月 日		※単独費等も含んだ総事業費					
地区交付事業の場合は、Ⅰ～Ⅱのうち該当する事業に○を付けて必要事項を記入する。													
公園又は地区の概要 (目的、計画概要)													
・大手門の保存修理工事に伴い既存の大手門公園を拡張し、旧城内としての歴史を感じる緑の空間を再生するとともに、休館となっている既存公共施設の有効活用を図り、市民や来訪者が集い活気を取り戻す拠点として整備する。													
Ⅰ 緑化重点地区総合整備事業 () (*5)						Ⅱ 中心市街地活性化広場公園整備事業 () (*5)							
地区の位置づけ				緑の基本計画の策定時期		年 月		商業地域面積		広場公園地区に占める商業地域及び近隣商業地域の割合		%	
() ①都市景観形成地区 (都市の中心駅周辺、官公庁街や商業・業務の中心等都市の拠点となる地域であり、景観形成のために緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区)		() ②都市環境改善地区 (クールアイランドや風の道の形成などによる都市のヒートアイランド現象の緩和、河川等と一体となったエコロジカルネットワークの形成など、都市環境の改善のために重点的に緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区)		() ③防災機能向上地区 (避難地の面積が十分に確保できていない等防災上課題があり、緊急的に延焼防止帯等となる緑地の確保及び市街地の緑化を行う必要性が特に高い地区)		ha		中心市街地基本計画策定時期		年 月			
						近隣商業地域面積		地区に占める35DID区域の面積と割合					
						ha		ha				%	
Ⅰ、Ⅱの事業地区において整備を実施する都市公園等													
公園等名		種別等 (*6)		面積(m²)		公園等名		種別等 (*6)		面積(m²)			

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区採択事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

*1 地区交付事業の場合は、緑重1 (緑化重点地区総合整備事業のうち①、③の要件に係るもの)、緑重2 (緑化重点地区総合整備事業のうち②の要件に係るもの)、緑重3 (中心市街地活性化広場公園整備事業) と記入。

*2 地区交付事業の場合は、地区面積を記入。

*3 まちづくり交付金事業実施以前の供用済み面積を記載。地区交付事業の場合は、地区内で事業を行う都市公園に係る供用面積の合計を記入。

*4 地区交付事業の場合は、記入不要。

*5 地区交付事業の場合、Ⅰ、Ⅱのどちらの要件に該当するか○を記入する。地区交付事業でない場合は、記入不要。

*6 緑化重点地区総合整備事業において、都市公園以外の公共公益施設の緑化を行う場合は、当該施設名称を記入。(小学校、市庁舎等)

その他) 地区交付事業の設計図 (平面図) は、まちづくり交付金で整備する都市公園全てについて添付すること。また設定した地区及び地区内の整備箇所 (交付金、単独問わず) については、整備方針概要図の中に明示すること。

公園 (都市公園:その2)

ふりがな 公園名又は地区名	大手門公園
------------------	-------

地域の抱える課題に対する当該公園又は地区の役割

・大手門の保存修理工事に伴い既存の大手門公園を拡張し、旧城内としての歴史を感じる緑の空間を再生するとともに、休館となっている既存公共施設の有効活用を図り、市民や来訪者が集い活気を取り戻す拠点として整備する。

用地取得計画 (㎡)						施設整備計画 (交付金事業で実施するもの) (*1)		
	まち交以前	まち交取得面積	残面積	合計	備考	施設名	規模、構造・工法等	特記事項
買収		4,690		4,690		園路	一式	石舗装・土系舗装
(内買い戻し)						広場	一式	芝生広場等
国有地	4,300	7,210		11,510		駐車場	A=1,300㎡	
その他								
合計	4,300	11,900		16,200				
計画期間中の事業費								
費 目		まち交以前	まち交事業費	残事業費	合計	備考		
交付金事業費 (百万円)	用地費		161	138	299			
	施設費		139	453	592			
	計		301	590	891			
単独事業費 (百万円)	用地費							
	施設費							
	計							
合計 (百万円)	用地費		161	138	299			
	施設費		139	453	592			
	計		301	590	891			
供用予定面積		4,300	1,700	10,200	16,200			

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区交付事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

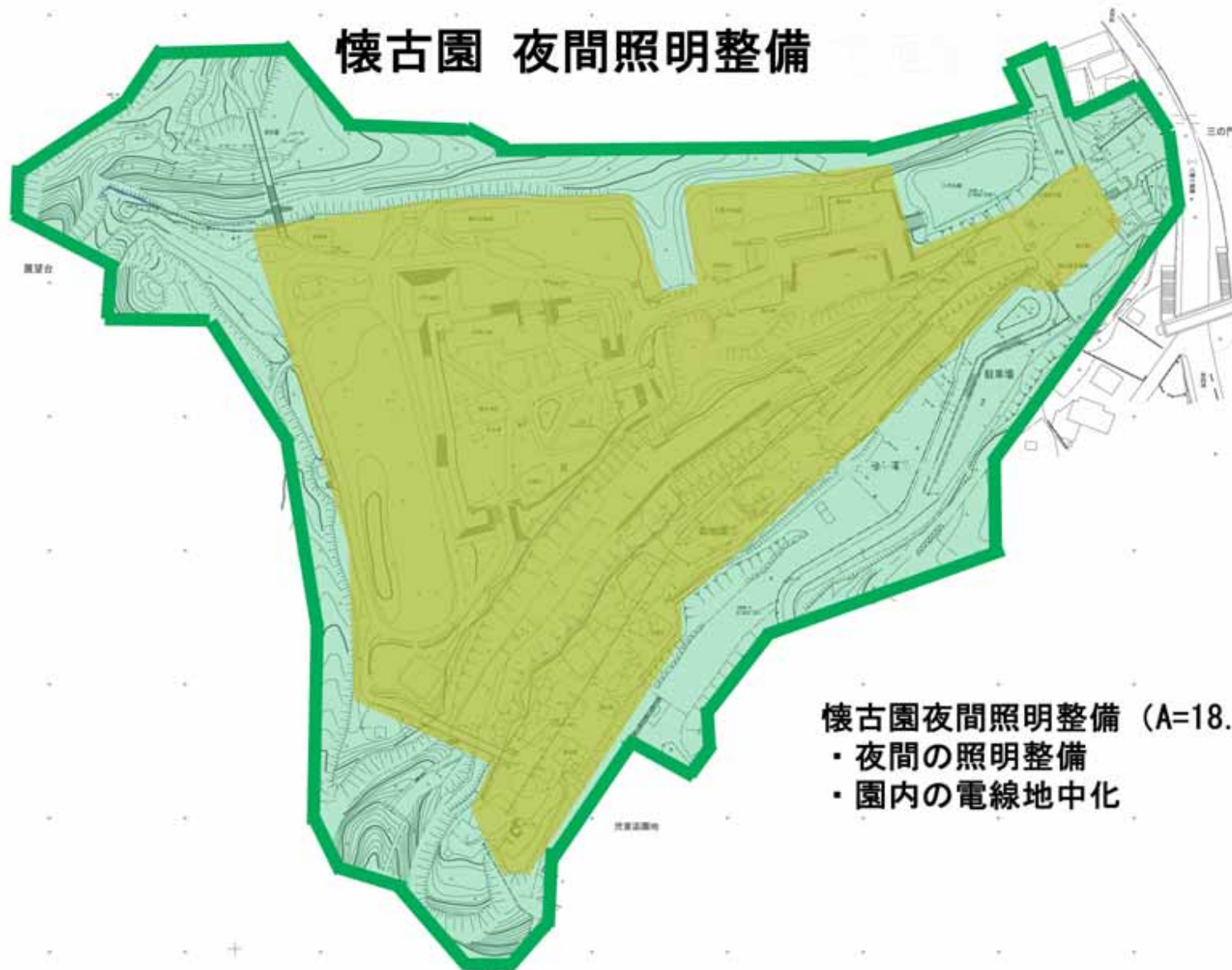
*1 地区交付事業の場合は、「施設名」に都市公園等の名称、「規模、構造・工法等」に種別及び面積 (㎡)、「特記事項」に整備内容 (主要施設) を記入する。

公園 (その他)

単位:百万円

公園等名 (*1)	種別等 (*2)	事業主体 (*3)	概要 (面積等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考 (*4)
					設計費	用地費	施設整備費	
懐古園 夜間照明整備	総合公園	小諸市	18.8ha	95.7	0	0	95.7	園内 夜間照明整備・電線地中化
懐古園 花卉植栽	総合公園	小諸市	18.8ha	5.4	0	0	5.4	園内 景観に見合う花卉を植える。
合計		—	—	101	0	0	101	

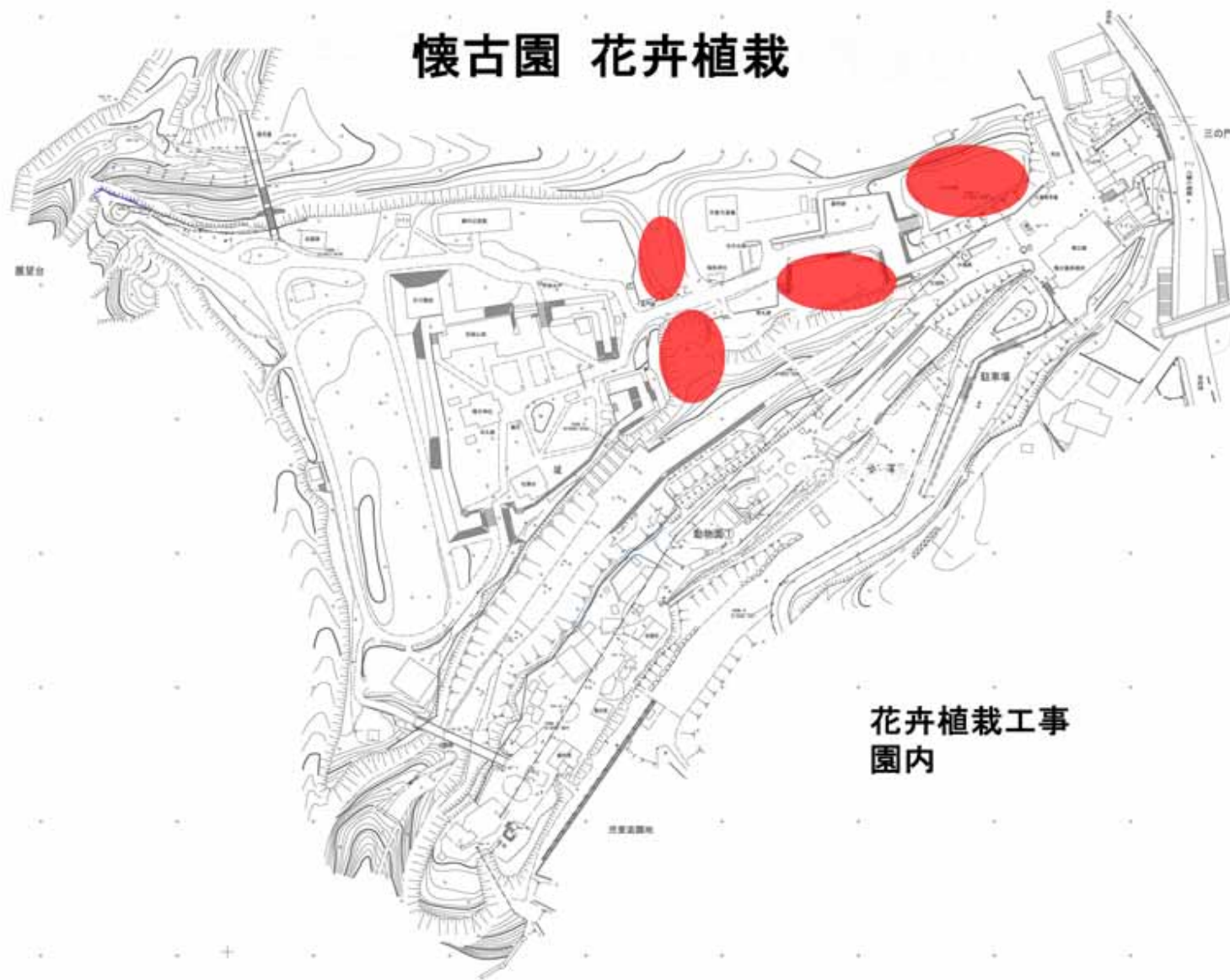
懷古園 夜間照明整備



懷古園夜間照明整備 (A=18.8ha)

- ・夜間の照明整備
- ・園内の電線地中化

懷古園 花卉植栽



花卉植栽工事
園内

大手門公園 A=1.6ha

計画平面図



地域生活基盤施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場	大手門エントランス広場	小諸市	広場 A=150m ²	13	1	11	1.0	—	
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地								—	
情報板								—	
地域防災施設	施設種別:							—	
合計	—	—	—	13	1	11	1.0		

大手門エントランス広場 計画平面図

縮尺 1:250



大手門エントランス広場



高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等)	懐古園～小諸宿連絡道	小諸市	景観形成施設一式	21.2	3		18.2	
歩行支援施設、障害者誘導施設等	駅前トイレ	小諸市	1箇所 バリアフリー施設一式	48.4	1	6	41	
合計	—	—	—	69.6	4	6	60	

懷古園～小諸宿連絡道

位置図

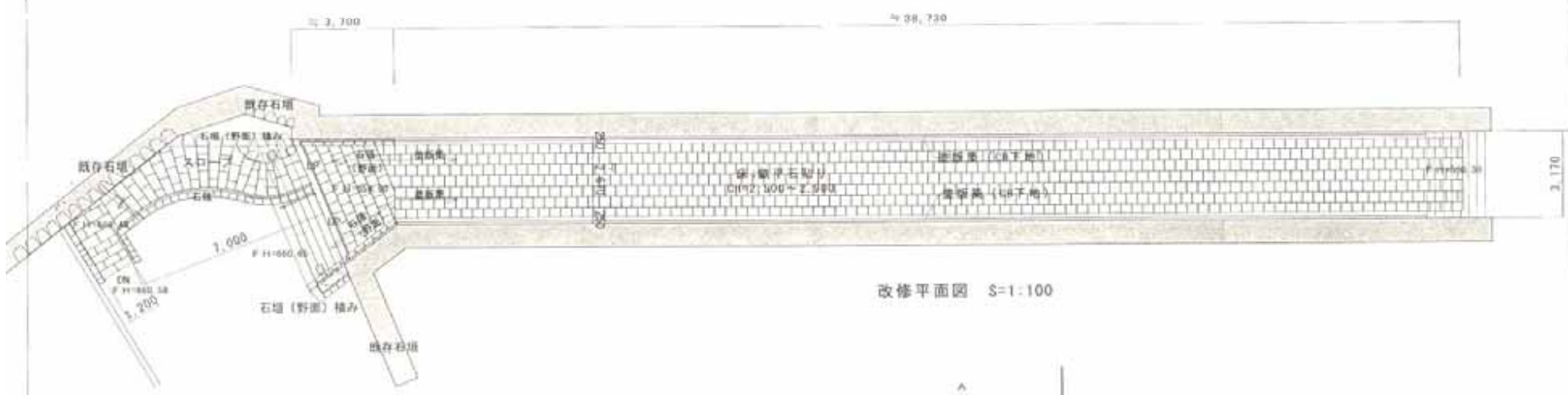
懷古園～小諸宿連絡道
L=50m W=3m



横石園～山崎宿 道路



現況平面図 S=1:100



改修平面図 S=1:100



駅前トイレ

大手門公園

設置箇所

小諸駅

床面積 $A=49\text{m}^2$

