

都市再生整備計画 事後評価シート  
小諸宿周辺地区

平成25年3月

長野県小諸市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	長野県		市町村名	小諸市		地区名	小諸宿周辺地区			面積	220 ha																																																													
交付期間	平成21年度～平成24年度		事後評価実施時期	平成24年度		交付対象事業費	763百万円	国費率	0.4																																																															
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ実施した事業		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">事業名</th> <th colspan="3">削除/追加の理由</th> <th colspan="3">削除/追加による目標、指標、数値目標への影響</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">基幹事業 道路(市道0112号線舗装改良、相生町電線地中化)、公園(大手門公園)、地域生活基盤施設(南庭エントランス広場)、街なみ環境整備事業(街なみ整備助成)</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">提案事業 地域創造支援事業(大手門周辺修景整備)、事業活用調査(中心市街地交通量調査)</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">当初計画から削除した事業</td> <td>基幹事業</td> <td>道路(駅前広場整備、駅東側広場整備) 公園(南城公園(野球場観覧席増)) 都市高次施設(地域交流センター)</td> <td colspan="3">駅前併設複合交流センターの建設先送りに伴い削除。市政の重要改題に対する今後の施策方針変更により、余暇施設への投資時期延期による削除。</td> <td colspan="3">指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。指標の「南城公園野球場の利用者数」を削除した。</td> </tr> <tr> <td>提案事業</td> <td>地域創造支援事業(懐古園施設再整備、図書館整備) 事業活用調査(事業効果分析等)</td> <td colspan="3">駅前併設複合交流センターの建設先送りに伴い削除。市政の重要改題に対する今後の施策方針変更により、余暇施設への投資時期延期による削除。事業年度変更による削除。</td> <td colspan="3">指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">新たに追加した事業</td> <td>基幹事業</td> <td>公園(あいおい公園、南城公園(大型複合遊具設置)) 地域生活基盤整備(惟善学校跡地広場) 高質空間形成施設(相生町地区整備)</td> <td colspan="3">市民の憩いの場、交流の場の形成、及び安全で快適な通行空間の確保のため追加</td> <td colspan="3">指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。</td> </tr> <tr> <td>提案事業</td> <td>地域創造支援事業(駅周辺整備計画検討)</td> <td colspan="3">新しい賑わいの創出を図る都市拠点整備検討の追加</td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>									事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			基幹事業 道路(市道0112号線舗装改良、相生町電線地中化)、公園(大手門公園)、地域生活基盤施設(南庭エントランス広場)、街なみ環境整備事業(街なみ整備助成)									提案事業 地域創造支援事業(大手門周辺修景整備)、事業活用調査(中心市街地交通量調査)									当初計画から削除した事業	基幹事業	道路(駅前広場整備、駅東側広場整備) 公園(南城公園(野球場観覧席増)) 都市高次施設(地域交流センター)	駅前併設複合交流センターの建設先送りに伴い削除。市政の重要改題に対する今後の施策方針変更により、余暇施設への投資時期延期による削除。			指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。指標の「南城公園野球場の利用者数」を削除した。			提案事業	地域創造支援事業(懐古園施設再整備、図書館整備) 事業活用調査(事業効果分析等)	駅前併設複合交流センターの建設先送りに伴い削除。市政の重要改題に対する今後の施策方針変更により、余暇施設への投資時期延期による削除。事業年度変更による削除。			指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。			新たに追加した事業	基幹事業	公園(あいおい公園、南城公園(大型複合遊具設置)) 地域生活基盤整備(惟善学校跡地広場) 高質空間形成施設(相生町地区整備)	市民の憩いの場、交流の場の形成、及び安全で快適な通行空間の確保のため追加			指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。			提案事業	地域創造支援事業(駅周辺整備計画検討)	新しい賑わいの創出を図る都市拠点整備検討の追加					
	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響																																																																	
	基幹事業 道路(市道0112号線舗装改良、相生町電線地中化)、公園(大手門公園)、地域生活基盤施設(南庭エントランス広場)、街なみ環境整備事業(街なみ整備助成)																																																																							
	提案事業 地域創造支援事業(大手門周辺修景整備)、事業活用調査(中心市街地交通量調査)																																																																							
	当初計画から削除した事業	基幹事業	道路(駅前広場整備、駅東側広場整備) 公園(南城公園(野球場観覧席増)) 都市高次施設(地域交流センター)	駅前併設複合交流センターの建設先送りに伴い削除。市政の重要改題に対する今後の施策方針変更により、余暇施設への投資時期延期による削除。			指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。指標の「南城公園野球場の利用者数」を削除した。																																																																	
		提案事業	地域創造支援事業(懐古園施設再整備、図書館整備) 事業活用調査(事業効果分析等)	駅前併設複合交流センターの建設先送りに伴い削除。市政の重要改題に対する今後の施策方針変更により、余暇施設への投資時期延期による削除。事業年度変更による削除。			指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。																																																																	
新たに追加した事業	基幹事業	公園(あいおい公園、南城公園(大型複合遊具設置)) 地域生活基盤整備(惟善学校跡地広場) 高質空間形成施設(相生町地区整備)	市民の憩いの場、交流の場の形成、及び安全で快適な通行空間の確保のため追加			指標の「相生町商店街と本町通りの歩行者数」に関係する数値目標は据え置いた。																																																																		
	提案事業	地域創造支援事業(駅周辺整備計画検討)	新しい賑わいの創出を図る都市拠点整備検討の追加																																																																					
交付期間の変更	当初変更	平成21年度～平成25年度 平成21年度～平成24年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響																																																																					
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期																																																											
	指標1	駅・大手門周辺の歩行者数	人/日	893	H20	1,100	H24	モニタリング	評価値		あり	懐古園の入園者数は経年的な減少はあるものの、大手門公園せせらぎの丘開園等により駅周辺の環境が向上し、歩行者数の増加が見込めた。	平成25年9月頃																																																											
	指標2	相生町商店街と本町通りの歩行者数	人/日	1,779	H20	1,800	H24	1,773	1,607	×	あり	相生町商店街で電線類地中化工事が施行中であることから歩行者数の減少が顕著ではあるが、安全で快適な歩行空間及び都市景観の形成後には活性化が期待される。	平成25年10月頃																																																											
	指標3																																																																							
	指標4																																																																							
	指標5																																																																							
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期																																																											
	その他の数値指標1																																																																							
	その他の数値指標2																																																																							
	その他の数値指標3																																																																							
4) 定性的な効果発現状況	商店街の活性化及び生活環境の向上を目的に、相生町通りまち並み協定が締結され、相生町美しい坂のまちづくり委員会が定期的開催され、イベントや周辺整備事業に関する情報の発信など、活動が活発化してきた。																																																																							
5) 実施過程の評価	実施内容		実施状況		今後の対応方針等																																																																			
	モニタリング	歩行者数の調査を実施	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった																																																																					
	住民参加プロセス	駅前併設複合センター建設ワークショップ	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		今後も地域等の意見を踏まえながら新しい賑わいの創出につながるよう連携を図っていく必要がある。																																																																			
持続的なまちづくり体制の構築	相生町美しい坂のまちづくり会議	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		今後も引き続き、市民との協働により中心市街地活性化について、検討を進めていく。																																																																				

## 様式2 - 2 地区の概要

### 小諸宿周辺地区(長野県小諸市) 都市再生整備計画事業の成果概要

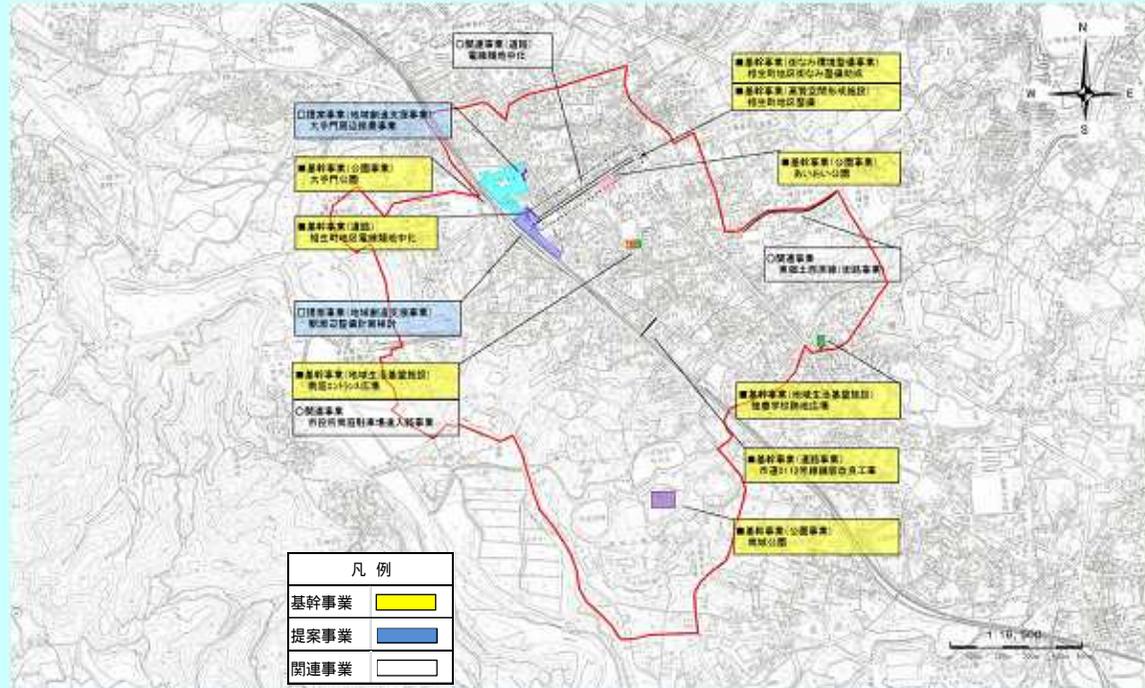
まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
『小諸に新旧のハーモニーが奏でる新しい賑わいを創出』 1 「高原に育む活力ある詩情公園都市・小諸」を目指し、自然と歴史・文化を生かした小諸らしい誇りあるまちづくりを進める 2 中心市街地において歩行者が安全でゆとりある歩行者空間を創出し、懐古園から小諸宿周辺への一体的な周遊性の向上を図る 3 市民が主体となった地域活動の支援を行なうとともに、市民と来訪者が交流できる新しい賑わいの創出を図る	駅・大手門周辺の歩行者数	単位:人/日	893	H20	1,100	H24	931	H24
	相生町商店街と本町通りの歩行者数	単位:人/日	1,779	H20	1,800	H24	1,607	H24



大手門周辺修景事業



大手門公園



惟善学校跡地広場



市道0112号線



相生町地区街なみ環境整備助成

まちの課題の変化	・大手門公園の一部であるせせらぎの丘が完成したことにより駅周辺に新しい賑わいの創出が図れた。 ・駅舎併設複合交流センター建設中止により、老朽化が著しい図書館の早期建て替えが望まれ、また、日常生活に必要な都市機能が集約されたコンパクトシティの考え方によるまちづくりの推進(小諸市低炭素まちづくり計画の策定による誰もが快適で心豊かな暮らしを続けていくことができるような、持続可能な低炭素社会の実現)が必要になった。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	・中心市街地の魅力の再生のため、小諸駅周辺の継続的環境整備を行う。 ・小諸市低炭素まちづくり計画の策定による、誰もが快適で心豊かな暮らしを続けていくことができるような、持続可能な低炭素社会の実現を目指し、集約都市開発事業として、医療施設や教育文化施設、駐車場の都市機能を集約し、集約地域の機能向上を図る。また、建築物の低炭素化として、公共施設や医療施設の老朽建築物を省エネルギー性能の高い建築物へ建替えることによる、耐震に優れ、災害に強い、安全・安心な建築物を構築する。また、良好な景観の形成、地域住民の健全な生活環境の確保、防災性の向上、生物の生息、大気浄化機能を有する、緑地の保全及び推進を図る。