

## 物件調書・位置図

# 物件調書

NO.1

所在地番	小諸市東雲七丁目3785番6		
登記地目	宅地		
登記地積	251.79㎡		
地勢	平坦（敷地内段差有）		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他制限			
接道状況	東側	なし	
	南側	なし	
	西側	市道1506号線	
	北側	なし	
電気	中部電力		
ガス	LPガス		
上水道	(株)水みらい小諸	西側市道1506号線に75mmの配水管有	
下水道	小諸市下水道課	西側市道1506号線に下水道管有	
近傍主要施設	JR小海線・しなの鉄道「小諸駅」から約1.5km 坂の上小学校から約700m		
境界	道路明示		
	境界確認		
	境界標		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小諸市有地売却実施要領2ページに記載してある3.土地利用条件を全て満たしてください。ただし、本物件の取得により、建築等における許可を与えるものではありませんので、事業実施に際し、法令上の許認可が必要な場合は関係機関と協議をしてください。</li> <li>・以前、市営住宅として使用していたため、敷地内に若干の段差有。</li> <li>・市道1506号線は下水道管を埋設したままの舗装状態となっております。</li> </ul>		

# 物件調書

NO.2

所在地番	小諸市東雲七丁目3785番7		
登記地目	宅地		
登記地積	251.38㎡		
地勢	平坦（敷地内段差有）		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他制限			
接道状況	東側	なし	
	南側	なし	
	西側	市道1506号線	
	北側	なし	
電気	中部電力		
ガス	LPガス		
上水道	(株)水みらい小諸	西側市道1506号線に75mmの配水管有	
下水道	小諸市下水道課	西側市道1506号線に下水道管有	
近傍主要施設	JR小海線・しなの鉄道「小諸駅」から約1.5km 坂の上小学校から約700m		
境界	道路明示		
	境界確認		
	境界標		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小諸市有地売却実施要領2ページに記載してある3.土地利用条件を全て満たしてください。ただし、本物件の取得により、建築等における許可を与えるものではありませんので、事業実施に際し、法令上の許認可が必要な場合は関係機関と協議をしてください。</li> <li>・以前、市営住宅として使用していたため、敷地内に若干の段差有。</li> <li>・市道1506号線は下水道管を埋設したままの舗装状態となっております。</li> </ul>		

# 位置図



