PICK UP

小諸インター産業団地



令和８年度（2026年度）完成予定！

令和９年4月以降 引渡可能（予定）

上信越自動車道「小諸 IC」に隣接

中部横断道路で東海方面へアクセス良好

新産業団地の三つの魅力

●アクセス抜群！ 充実の広域交通網

上信越自動車道～関越自動車道で練馬ICまで約160km（100分）
中部横断道の整備により東海地方へのアクセス環境向上
長野県軽井沢町から上田市を結ぶ浅間山麓広域農道（浅間サンライン）に近接

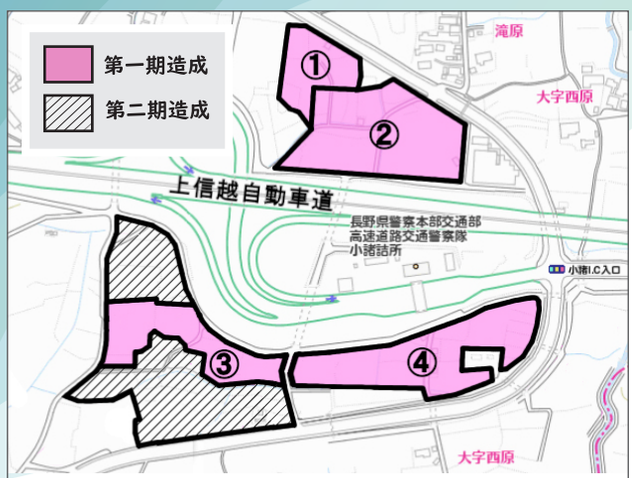
●災害に強い！ 長野県 小諸市

山に囲まれた自然の要塞になっている長野県。地形的に台風に強く
良好な地盤のエリアも多いことから、安心・安全の操業を実現

●豊富な労働力・経済圏

上田市（15万人）・佐久市（9.7万人）・大軽井沢経済圏に近接
移住者が多い“人口社会増”継続エリア

■完成区画イメージ図 及び 概要



番号	売却面積	実用面積	造成年度	想定企業(業種)
①	約5,000㎡	約2,800㎡	R7～8	製造業 卸売・小売業 ほか
②	約12,000㎡	約7,800㎡	R7～8	
③	約22,800㎡	約14,000㎡	R7～10	
④	約11,200㎡	約8,400㎡	R7～8	

※計画中のため、区画の形状・面積は変更となる可能性あり。
※緑地、調整池等の排水設備は区画ごと設けるものとする。
※③、④を一区画として同一企業を誘致することも想定する。

所在地	小諸市西原
造成時期	令和7～8年度
団地面積	36,144.56 ㎡
分譲面積	左記のとおり
分譲価格	68,000 円 / 坪～
用途地域	無指定
建築基準	建ぺい率 60%　容積率 200%
用水	市営水道
排水	浄化槽
電力	50kW以上 2,000kW未満
ガス	プロパンガス

■小諸市の助成制度（詳細はお問い合わせ）

対象となる費用	内 容
用地取得する際に直接要した費用及び造成に要した費用	対象経費の 30/100 以内（3 年分割交付）
工場等及び生産設備を取得するために直接要した費用	対象経費の 5/100 以内（3 年分割交付）

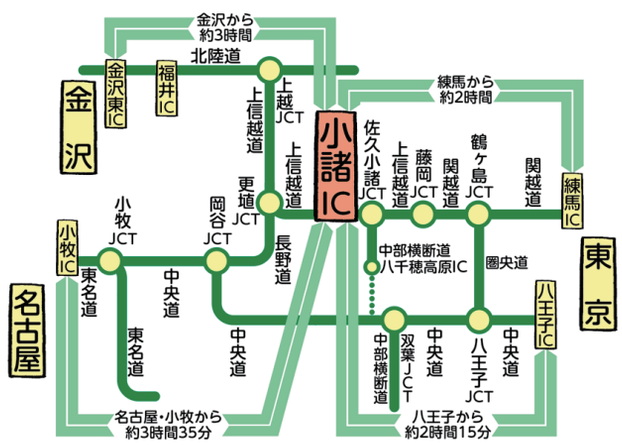
分譲公募受付期間：2027 / 4月以降（予定）

詳細は、公式 HP をご覧ください（https://www.city.komoro.lg.jp/）

■位置図



■アクセス（車・バス）



小諸市役所 産業振興部 商工観光課 〒384-8501 長野県小諸市相生町 3-3-3
TEL:0267-22-1700（内線 2214）E-mail:kigyou@city.komoro.nagano.jp