

PICK  
UP



# 小諸インター- 産業団地

令和9年4月以降 引渡可能(予定)

令和8年度  
(2026年度)  
完成予定!

上信越自動車道「小諸 IC」に隣接

中部横断道路で東海方面へアクセス良好

## 新産業団地の三つの魅力

### ● アクセス抜群！ 充実の広域交通網

上信越自動車道～関越自動車道で練馬ICまで約160km(100分)

中部横断道の整備により東海地方へのアクセス環境向上

長野県軽井沢町から上田市を結ぶ浅間山麓広域農道(浅間サンライン)に近接

### ● 災害に強い！ 長野県 小諸市

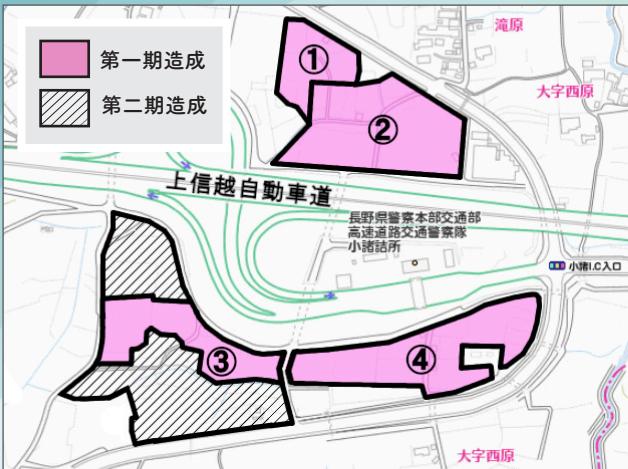
山に囲まれた自然の要塞になっている長野県。地形的に台風に強く  
良好な地盤のエリアも多いことから、安心・安全の操業を実現

### ● 豊富な労働力・経済圏

上田市(15万人)・佐久市(9.7万人)・大軽井沢経済圏に近接  
移住者が多い“人口社会増”継続エリア



## ■完成区画イメージ図 及び 概要



番号	面積	造成年度	想定企業(業種)
①	約4,500m <sup>2</sup>	R7~8	製造業 卸売・小売業 ほか
②	約13,500m <sup>2</sup>	R7~8	
③	約26,100m <sup>2</sup>	R7~10	
④	約12,300m <sup>2</sup>	R7~8	

※計画中のため、区画の形状・面積は変更となる可能性あり。

※緑地、調整池等の排水設備は区画ごと設けるものとする。

※③、④を一区画として同一企業を誘致することも想定する。

所在地	小諸市西原
造成時期	令和7~8年度
団地面積	36,144.56 m <sup>2</sup>
分譲面積	左記のとおり
分譲価格	68,000円/坪~
用途地域	無指定
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%
用水	市営水道
排水	浄化槽
電力	50kW以上 2,000kW未満
ガス	プロパンガス

## ■小諸市の助成制度（詳細はお問い合わせ）

対象となる費用	内 容
用地取得する際に直接要した費用及び造成に要した費用	対象経費の30/100以内 (3年分割交付)
工場等及び生産設備を取得するるために直接要した費用	対象経費の5/100以内 (3年分割交付)

# 分譲公募受付期間：2026/8/1～（予定）

詳細は、公式HPをご覧ください（<https://www.city.komoro.lg.jp/>）



## ■位置図



## ■アクセス（車・バス）



小諸市役所 産業振興部 商工観光課 〒384-8501 長野県小諸市相生町3-3-3  
TEL:0267-22-1700（内線2214）E-mail:kigyou@city.komoro.nagano.jp