

小諸市事業シート（概要説明書）				整理番号	3
事業名	住宅管理費運営費				
担当部名	建設部	担当課名	建設課	作成責任者	富岡 昭吾
事業実施年度	昭和25年				
根拠法令	公営住宅法 公営住宅法施行令 小諸市営住宅条例 小諸市営住宅条例施行規則 他				
実施方法 (該当するものすべてにチェック)	直接実施				
	業務委託又は指定管理 (委託先又は指定管理者:)				
	補助金〔直接・間接〕(補助先: 実施主体:)				
	貸付(貸付先:) その他()				
事業概要					
目的 (何のために)	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。				
対象 (誰を対象に)	市営住宅入居者及び入居希望者				
事業内容 (手段、手法など)	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者の募集 ・申込者の受付 ・入居資格審査 ・敷金、家賃賦課、徴収 ・住宅の維持管理、補修 ・管理人に関する業務 ・駐車場に関する業務 ・家賃滞納整理 ・退去立会、検査 <p style="text-align: center;">公営住宅646戸 改良住宅36戸 厚生住宅113戸 計795戸</p>				
事業の必要性	生活に困窮する市民に低廉な家賃で住居を提供し、生活基盤の安定化を図る。				
コスト		平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度 (予算額)
決算額(千円) A		16,168	22,390	14,418	20,348
内一般財源(千円)		0	0	0	予算額の財源内訳 (千円) 国庫支出金 157 千円 地方債 千円 その他 20,191 千円 一般財源 千円
人件費 (千円)	担当職員(人) B	1.50	1.50	1.50	
	担当職員経費 C = B * 平均人件費	11,006	11,006	11,006	
	臨時職員(人)				
	臨時職員経費 D	0	0	0	
事業費計(千円) E = A + C + D		27,174	33,396	25,424	補助事業名 社会資本整備総合 交付金
平成21年度 決算額内訳	(歳出)	(歳入)			
	報酬	177 千円	市営住宅家賃(現年)	70,944 千円	
	需用費	4,564 千円	市営住宅家賃(過年)	3,054 千円	
	役務費	438 千円	駐車場使用料(現年)	1,187 千円	
	委託料	2,440 千円	駐車場使用料(過年)	39 千円	
	使用料及び賃借料	5 千円	市営住宅督促手数料	130 千円	
	工事請負費	3,414 千円	地域住宅交付金	2,704 千円	
	原材料費	335 千円	市営住宅入居敷金	717 千円	
	公有財産購入費	134 千円	駐車場使用保証金	18 千円	
	備品購入費	1,930 千円	自動車保管場所証明料	6 千円	
	負担金補助及び交付金	7 千円			
	償還金利子及び割引料	974 千円			

事業実績	項目	単位	H19年度	H20年度	H21年度
	市営住宅管理戸数	戸	840	838	838
	修繕実施件数	件	250	263	202
	入居戸数	戸	31	27	23
	退去戸数	戸	33	37	30
単位当たりコスト (事業費/事業実績)	項目	単位	H19年度	H20年度	H21年度
	1戸当たり管理コスト	千円	32.35	39.85	30.34
成果目標 (現状の成果及び今後 どのようにしたいか、 定量的な評価で示す)	<ul style="list-style-type: none"> ・未納金の回収 平成21年度実績 現年90.25% 過年11.72% 計70.70% ・迅速な維持補修 ・適正な入退去管理 				
自己評価 (今後の事業の方向 性、課題等)	<p>・昭和30年代から50年代前半に建てられた建物が多く、補修要望が多い現状である。古い住宅については募集停止し、平成32年度以降、耐用年数が経過した建物について廃止の方向とし、存続する団地については計画的な改修を図っていきたい。</p> <p>また、市営住宅使用料未納金が毎年多くなっており、課全体で回収業務に取り組んでいる。公平性の観点から、回収業務の委託化も研究、検討中である。</p>				
比較参考値 (他自治体での類似事 業の例など)	<ul style="list-style-type: none"> ・県及び県内69市町村で実施。19市は、すべて実施。 ・一般公営住宅ベース人口比上位5市の状況 <ul style="list-style-type: none"> 大町市 1.56%(戸数 470戸 人口 30,217人) 小諸市 1.54%(戸数 688戸 人口 44,565人) 須坂市 1.36%(戸数 714戸 人口 52,417人) 駒ヶ根市 1.12%(戸数 382戸 人口 34,019人) 上田市 1.12%(戸数1,779戸 人口158,674人) <p style="text-align: right;">(戸数は平成22年4月1日現在、人口は10月1日現在)</p>				
特記事項 (事業の沿革等)					