

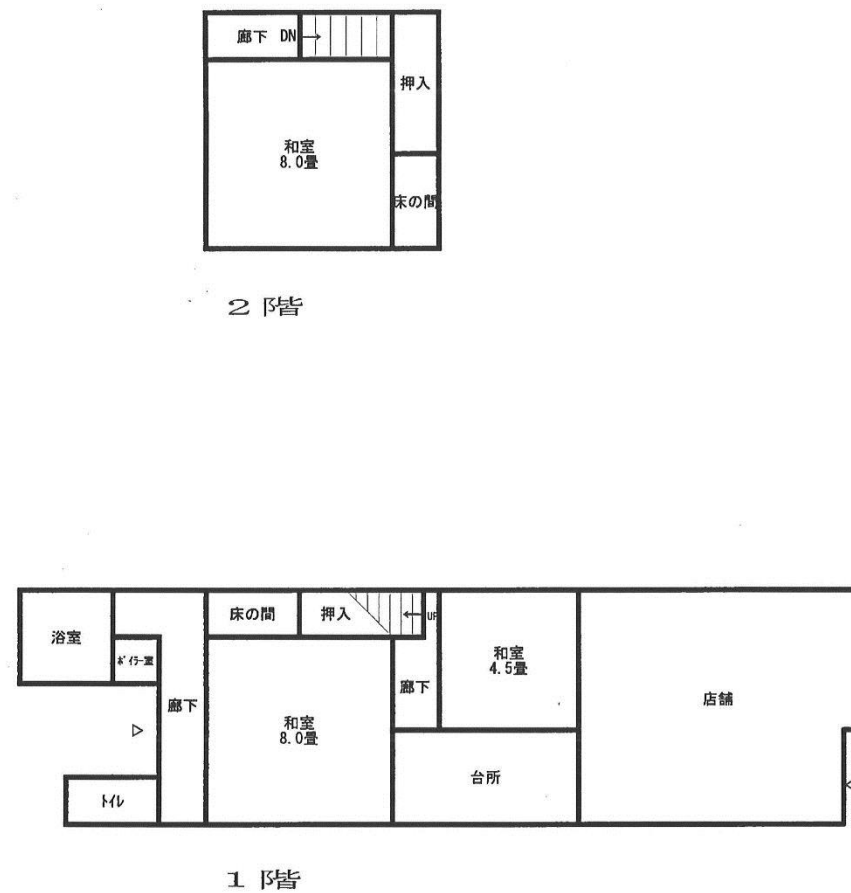
行列ができる店舗誘致先空き店舗情報

(別紙2)

【物件情報】

建物名称	旧柳沢理容室
建物住所	小諸市本町三丁目2番18号
店舗の形態	独立店舗（裏庭有）
店舗の概要	木造2階建、敷地面積 165.07 m ²
建築年	昭和25年頃（推定）
契約方法	賃貸
賃貸価格	50,000 円/月
敷金及び礼金	敷金は家賃1ヶ月分、礼金なし
店舗面積	1階 63.63 m ² 、2階 20.66 m ²
改修可能範囲	全面改修可能、但し店舗のタイルは活用してほしい。
出店可能業種	飲食業（喫茶店・レストラン等）、小売業（パン・菓子等）
営業可能時間	不問
現状の設備等	トイレ：要改修 ガス：都市ガス 水道：有 電気：中部電力 下水道：有
備考	裏庭に4台程駐車可。 家賃保証保険及び借家人賠償責任保険に加入してください。

店舗の平面図



【店舗周辺地図】

店舗の写真



店舗の位置図

