

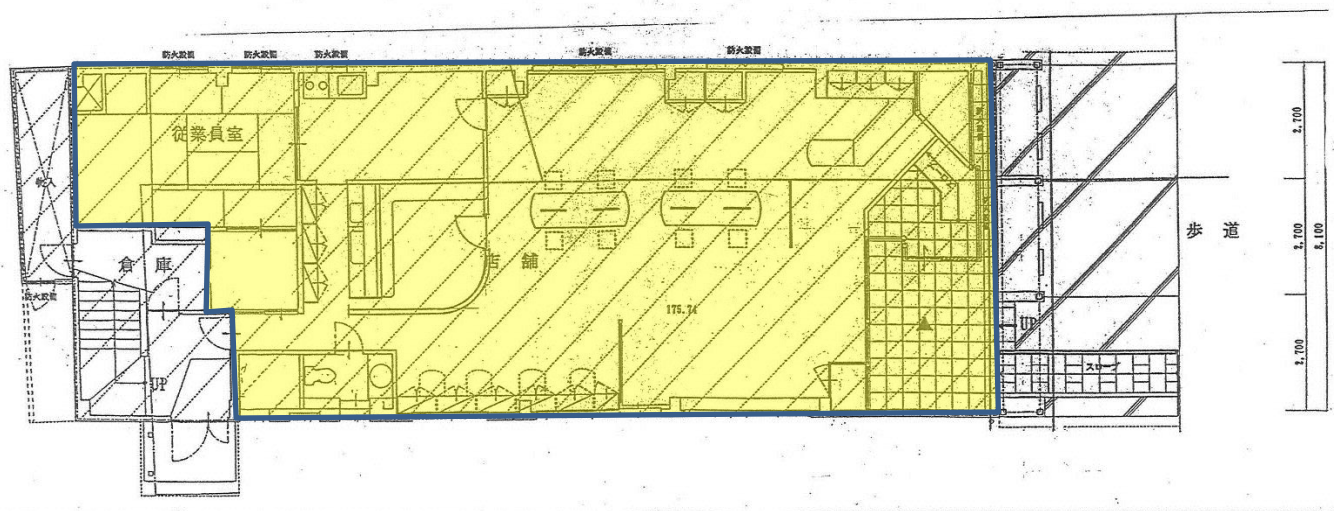
# 行列ができる店舗誘致先空き店舗情報

(別紙1)

## 【物件情報】

建物名称	旧富士美容室
建物住所	小諸市本町二丁目2番7号
店舗の形態	テナント
店舗の概要	鉄筋3階建の1階部分
建築年	昭和50年
契約方法	賃貸
賃貸価格	家賃150,000円/月(契約月から開店までの期間は半額の75,000円)、 駐車場4台分20,000円/月
敷金及び礼金	敷金は家賃1ヶ月分、礼金なし
店舗面積	1階165㎡(店舗平面図の黄色部分)
改修可能範囲	構造体の回収は不可(外壁、柱等)、トイレの増設は可
出店可能業種	飲食(喫茶店等)、小売業(パン・菓子等) 但し、油を大量に使うレストラン等は不可
営業可能時間	深夜営業は不可
現状の設備等	トイレ:水洗洋式1ヶ所 ガス:都市ガス 水道:有 電気:有 下水道:有 エアコン:有
備考	駐車場は店舗前2台、店舗横2台分。 家賃保証保険及び借家人賠償責任保険に加入してください。

店舗の平面図



## 【店舗周辺地図】

店舗の写真



店舗の位置図

